Квартира 3+1 у Махмутларі, İlk Umut Apt., 120 м²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА
€98.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ
$130,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА **ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП**

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 130000
ПЛОЩА 120m2	ПОВЕРХ 7	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 9
ЦІНИ ВІД €98000	З МОРЯ до 400 м	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Простора квартира 3+1 площею 120 м² розташована на 7 поверсі комплексу İlk Umut Apt. у районі Махмутлар, Аланія. Помешкання з відкритою кухнею, південно-західною орієнтацією та вільним оглядом пропонується без

меблів. Передбачено два балкони, два санвузли й одну ванну кімнату. До моря — лише 400 метрів.

Квартира 3+1 у комплексі İlk Umut Apt.

- **Район:** Махмутлар, Аланія
- **Планування:** 3+1 з відкритою кухнею
- **Загальна площа:** 120 м²
- **Поверх:** 7
- **Орієнтація:** південно-західна сторона, вільний огляд
- **Оснащення:** без меблів
- **Санвузли:** два санвузли та одна ванна кімната
- **Балкони:** два
- **Будинок:** два ліфти та паркінг
- **Щомісячний внесок:** 500 TL
- **Відстань до моря:** 400 метрів

Планування 3+1 передбачає вітальню та три окремі кімнати, тому квартира підходить покупцям, яким потрібен простір для постійного проживання, сімейного відпочинку або облаштування додаткової робочої кімнати. Кухня відкритого типу поєднана з житловою зоною, що створює зручний спільний простір для щоденного користування.

Площа 120 м² доповнена двома балконами, які розширюють функціональні можливості квартири. Південно-західна орієнтація та відсутність забудови безпосередньо перед об’єктом забезпечують відкритіший огляд. Квартира продається без меблів, тому новий власник зможе самостійно підібрати інтер’єр, меблювання та побутове оснащення відповідно до власних потреб.

Наявність двох санвузлів і окремо зазначеної ванної кімнати є практичною перевагою для просторого помешкання формату 3+1. Два ліфти полегшують доступ до квартири на 7 поверсі, а передбачений біля будинку паркінг додає зручності власникам автомобілів. Зазначений щомісячний внесок за обслуговування становить 500 турецьких лір.

Розташування біля моря в Махмутларі

Комплекс İlk Umut Apt. розташований у Махмутларі — районі Аланії з доступом до повсякденної інфраструктури. Відстань від будинку до моря становить лише 400 метрів. Маркети, торгові точки та місця для задоволення щоденних потреб розташовані в межах пішої доступності, тому більшість звичних справ можна вирішувати без тривалих поїздок.

У вихідній інформації квартира позначена як придатна для оформлення проживання та громадянства. Оскільки імміграційні правила, оціночні критерії та вимоги до конкретного об’єкта можуть змінюватися, цей статус необхідно окремо перевірити перед придбанням за актуальними офіційними нормами та з профільним фахівцем.

Щоб уточнити доступність квартири, умови перегляду, актуальний розмір внеску та юридичний статус об’єкта, зверніться до Alanya Home. Команда надасть наявну інформацію про помешкання та допоможе організувати перегляд у зручний час.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1758/ua/kvartira_31_u_makhmutlari_ilk_umut_apt_120_m