Mahmutlar İlk Umut'ta 3+1 Daire, Denize 400 Metre

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€98.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$130,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	EKSPER DEĞERI **130000**
ALANI **120m2**	KAT **7**	TOPLAM KAT **9**
MIN FIYAT **€98000**	DENIZDEN **400 metre**	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar’daki İlk Umut Apartmanı’nda yer alan bu eşyasız 3+1 daire, Amerikan mutfaklı 120 m² kullanım alanı sunmaktadır. Yedinci kattaki daire; güneybatı cepheye, önü açık konuma, iki balkona, iki WC’ye ve bir

banyoya sahiptir. Binada çift asansör ile otopark bulunurken denize mesafe yalnızca 400 metredir.

İlk Umut Apartmanı’nda 120 m² 3+1 daire

- 3+1 oda düzeni
- 120 m² kullanım alanı
- Amerikan mutfak
- 7. kat
- Eşyasız
- Güneybatı cephe ve önü açık konum
- İki WC ve bir banyo
- İki balkon
- Çift asansör ve otopark
- Belirtilen aidat: 500 TL
- Denize yaklaşık 400 metre

Dairenin 3+1 planı, üç yatak odası ile salon ve Amerikan mutfağı bir araya getiren kullanışlı bir yerleşim sunar. Toplam 120 m² alan, ortak yaşam bölümleri ile özel odaların dengeli biçimde kullanılmasına imkân verir. Dairenin eşyasız olması, yeni sahibinin mobilya ve dekorasyon seçimlerini kendi ihtiyaçlarına göre yapabilmesini sağlar.

İki balkon, konutun iç mekânlarını tamamlayan ayrı açık kullanım alanları oluşturur. Dairede iki WC ve bir banyonun bulunması, özellikle birden fazla kişinin yaşadığı hanelerde günlük kullanım açısından kolaylık sağlayan bir detaydır. Yedinci kattaki konumu, güneybatı cephesi ve önünün açık olması da dairenin değerlendirilmesinde öne çıkan doğrulanmış özellikler arasındadır.

İlk Umut Apartmanı’nda iki asansör bulunması, yedinci kata erişimi kolaylaştırır. Binada ayrıca otopark mevcuttur. İlan kaynağında aidat 500 TL olarak belirtilmiştir. Satın alma öncesinde aidatın güncel tutarının, ödeme döneminin ve bu tutara dâhil olan hizmetlerin ayrıca teyit edilmesi önerilir.

Mahmutlar’da denize ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın

Daire, Alanya’nın sahil hattındaki yerleşik bölgelerinden Mahmutlar’da, denize yalnızca 400 metre mesafededir. Marketler, alışveriş noktaları ve günlük ihtiyaçların karşılanabileceği alanlar yürüme mesafesinde yer almaktadır. Bu konum, sahile ve temel ihtiyaç noktalarına günlük yaşam içinde kolay erişim sağlamak isteyen alıcılar için pratik bir seçenek oluşturur.

Kaynak ilan bilgisinde taşınmaz, ikamet ve vatandaşlık başvurularına uygunluk kapsamında belirtilmektedir. Ancak bu tür uygunluklar güncel mevzuata, resmi değerlemeye, konuma ilişkin sınırlamalara ve alıcının kişisel durumuna göre değişebilir. Karar vermeden önce ilgili resmi kurumlardan ve yetkili hukuk uzmanlarından güncel uygunluk teyidi alınmalıdır.

Mahmutlar İlk Umut Apartmanı’ndaki bu 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz. Ekibimiz mevcut ilan bilgilerini paylaşabilir ve gayrimenkul inceleme ile satın alma sürecinde size destek olabilir.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1758/tr/mahmutlar_ilk_umutta_31_daire_denize_400_metre