Квартира 3+1 в Махмутларе, İlk Umut Apt., 120 м²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА
€98.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ
$130,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 130000
ПЛОЩАДЬ 120м2	ЭТАЖ 7	ЭТАЖНОСТЬ 9
ЦЕНА ОТ €98000	ОТ МОРЯ до 400 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Просторная квартира 3+1 площадью 120 м² расположена на седьмом этаже İlk Umut Apt. в Махмутларе, Аланья. Планировка включает открытую кухню, одну ванную комнату, два туалета и два балкона. Квартира без

мебели, ориентирована на юго-запад и имеет открытое пространство перед фасадом. До моря всего 400 метров, а магазины и повседневная инфраструктура находятся в пешей доступности.

Квартира 3+1 с двумя балконами в İlk Umut Apt.

- **Район:** Махмутлар, Аланья
- **Комплекс:** İlk Umut Apt.
- **Планировка:** 3+1 с открытой кухней
- **Площадь:** 120 м²
- **Этаж:** 7
- **Ориентация:** юго-запад
- **Санузлы:** одна ванная комната и два туалета
- **Балконы:** два
- **Состояние:** без мебели
- **Оснащение здания:** два лифта и парковка
- **Плата за обслуживание:** 500 TL
- **Расстояние до моря:** 400 метров

Площадь 120 м² и формат 3+1 предлагают функциональное внутреннее пространство с отдельными жилыми комнатами и общей зоной, объединённой с открытой кухней. Два балкона расширяют возможности повседневного использования квартиры, а наличие двух туалетов особенно удобно при постоянном проживании нескольких человек.

Квартира передаётся без мебели, поэтому новый собственник сможет самостоятельно подобрать интерьер и оборудование в соответствии со своими потребностями. Юго-западная ориентация и отсутствие закрывающей застройки непосредственно перед фасадом являются важными характеристиками объекта. Квартира находится на седьмом этаже, а два лифта обеспечивают удобный доступ.

В здании предусмотрена парковка. Указанная плата за обслуживание составляет 500 TL. Перед покупкой рекомендуется уточнить у представителя актуальный состав услуг, покрываемых этой платой, а также действующие правила управления зданием.

Расположение в 400 метрах от моря в Махмутларе

Одно из главных преимуществ объекта — расстояние до моря, составляющее всего 400 метров. Магазины, торговые точки и места для решения повседневных бытовых задач находятся в пешей доступности. Такое расположение позволяет удобно сочетать близость к побережью с доступом к инфраструктуре Махмутлара.

В исходной информации объект обозначен как подходящий для оформления вида на жительство и гражданства. Иммиграционные требования, оценочные пороги и правила могут меняться, поэтому соответствие квартиры действующим условиям необходимо подтвердить до сделки у компетентного специалиста и в официальных органах.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы получить актуальную информацию о квартире в İlk Umut Apt., уточнить условия продажи и договориться о просмотре объекта в Махмутларе.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1758/ru/kvartira_31_v_makhmutlare_ilk_umut_apt_120_m