דירת 3+1 במהמוטלר, İlk Umut Apt. – 120 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€98.000

שווי מומחה משוער
$130,000

מתאים לאזרחותמתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן		הערכת מומחה 130000
SQUARE 120m2	קומה 7		TOTAL FLOORS 9
מחירים מ €98000	FROM SEA up to 400 m		

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 לא מרוהטת בשטח 120 מ"ר בבניין İlk Umut Apt. שבמהמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השביעית, פונה לדרום-מערב ובעלת חזית פתוחה. היא כוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי שירותים, חדר רחצה אחד ושתי מרפסות. הים נמצא במרחק 400 מטר בלבד, וחנויות ומוקדי קניות לצרכים יומיומיים נמצאים במרחק הליכה.

דירת 3+1 מרווחת בבניין İlk Umut Apt.

- **מיקום:** מהמוטלר, אלניה
- **בניין:** İlk Umut Apt.
- **תכנון:** 3+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- **שטח:** 120 מ"ר
- **קומה:** קומה שביעית
- **ריהוט:** הדירה נמכרת ללא ריהוט
- **כיוון:** דרום-מערב, עם חזית פתוחה
- **חדרים סניטריים:** שני חדרי שירותים וחדר רחצה אחד
- **מרפסות:** שתי מרפסות
- **מתקני הבניין:** שתי מעליות וחניה
- **דמי ועד:** 500 לירות טורקיות
- **מרחק מהים:** 400 מטר

תכנון ה-3+1 כולל שלושה חדרים וסלון המשולב עם מטבח אמריקאי פתוח. שטח של 120 מ"ר מספק בסיס נוח לחלוקת אזורי המגורים בהתאם לצורכי הדיירים. מאחר שהדירה מוצעת ללא ריהוט, הבעלים החדשים יכולים לבחור את הריהוט ואת סגנון העיצוב באופן עצמאי, בלי להסתמך על תכולה קיימת.

הכיוון הדרום-מערבי והחזית הפתוחה הם מאפיינים בולטים של הדירה. שתי המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים שימושיים לצד חללי הפנים. שני חדרי שירותים וחדר רחצה אחד מעניקים סידור מעשי במיוחד למשפחה או למשק בית הכולל מספר דיירים.

הדירה ממוקמת בקומה השביעית, והבניין כולל שתי מעליות המאפשרות גישה נוחה יותר לקומה. בבניין קיימת גם חניה, נתון שימושי לבעלי רכב. דמי הוועד המצוינים בפרטי הנכס עומדים על 500 לירות טורקיות.

מיקום במהמוטלר, 400 מטר מחוף הים

בניין İlk Umut Apt. ממוקם במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 400 מטר בלבד מהים. המרחק מאפשר להגיע לחוף ברגל בלי להסתמך על נסיעה בכל ביקור. גם מרכולים, מוקדי קניות ומקומות המספקים צרכים יומיומיים נמצאים במרחק הליכה, כך שניתן לבצע סידורים שגרתיים בסביבת המגורים.

השילוב בין דירת 3+1 בשטח 120 מ"ר, שתי מרפסות, חניה, שתי מעליות וקרבה לים מתאים למי שמחפש נכס למגורים באלניה. המיקום במהמוטלר מספק גישה נוחה לשירותים יומיומיים, בעוד שהדירה הלא מרוהטת מאפשרת התאמה אישית של חללי הבית.

במידע המקורי הנכס מצוין כמתאים להליכי תושבות ואזרחות. עם זאת, תנאי הזכאות, ספי השווי והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות, וההתאמה תלויה בבדיקות ובמסמכים עדכניים. לפני קבלת החלטה יש לאמת את המעמד הנוכחי של הנכס מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי.

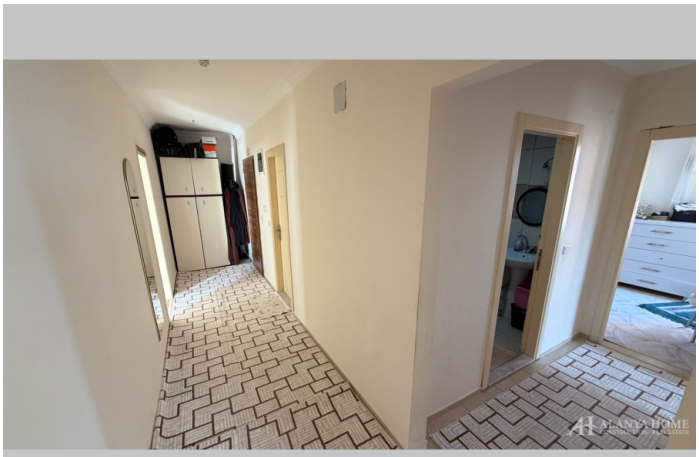
לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת מסמכי הנכס ולתיאום ביקור בדירת ה-3+1 ב-İlk Umut Apt., ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

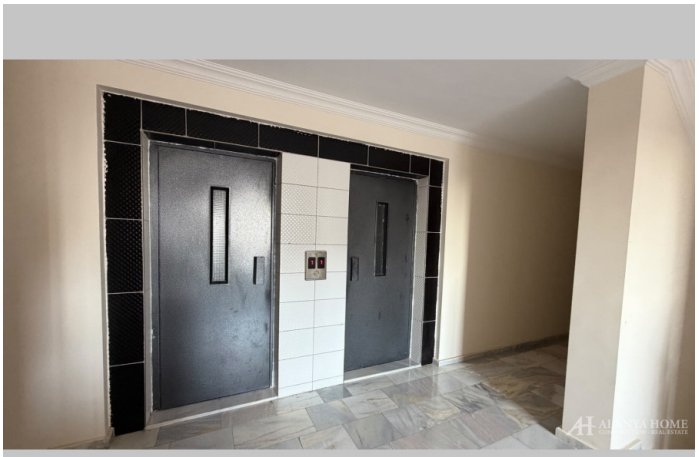
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Parking Garage — כן	✓ מרפסת — כן
✓ מעלית — כן		

גלריה



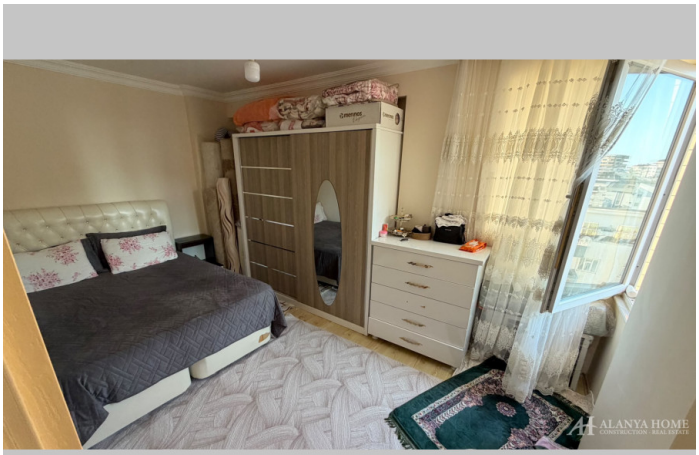
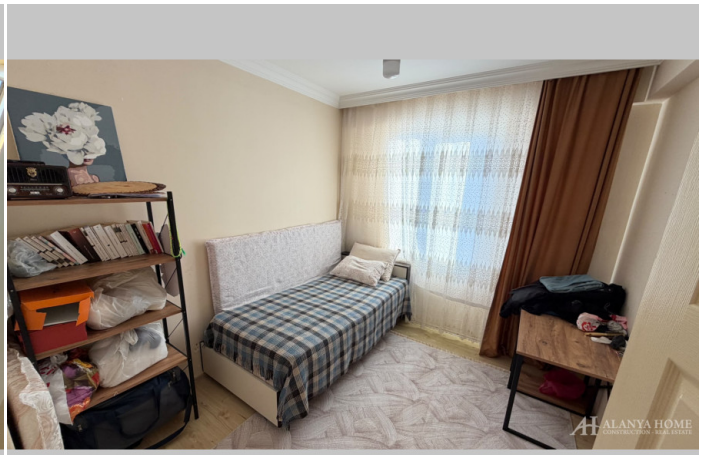














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1758/il/dyrt_31_bmhmvtlr_ilk_umut_apt_120_mr