Appartement 3+1 à Mahmutlar, İlk Umut, à 400 m de la mer

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX
€98.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$130,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ **ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ **Oui**	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **130000**
SQUARE **120m2**	ÉTAGE **7**	TOTAL D'ÉTAGES **9**
PRIX MIN **€98000**		

À PROPOS

Description

Cet appartement 3+1 non meublé de 120 m² se trouve au septième étage de l'immeuble İlk Umut à Mahmutlar, Alanya. Il comprend une cuisine ouverte, une orientation sud-ouest, un dégagement sans obstacle devant le bâtiment, deux balcons, deux WC et une salle de bains. La mer est à seulement 400

mètres, et les commerces du quotidien sont accessibles à pied.

Caractéristiques de l’appartement 3+1 à İlk Umut

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Immeuble : İlk Umut Apt.
- Configuration : 3+1 avec cuisine ouverte
- Surface : 120 m²
- Étage : 7e
- État : non meublé
- Orientation sud-ouest avec espace dégagé devant le bâtiment
- Une salle de bains et deux WC
- Deux balcons
- Deux ascenseurs et parking
- Charges mensuelles : 500 TL
- Distance de la mer : 400 mètres

Avec sa configuration 3+1 et sa surface de 120 m², cet appartement offre des volumes permettant de bien distinguer les espaces de vie et les pièces privées. La cuisine ouverte communique avec le séjour et facilite l’aménagement d’une pièce principale conviviale. Le logement étant proposé non meublé, son futur propriétaire pourra sélectionner le mobilier, les couleurs et les équipements en fonction de ses besoins.

L’orientation sud-ouest constitue un élément intéressant pour les acquéreurs recherchant une bonne présence de lumière naturelle au cours de la journée. L’espace situé devant le bâtiment est dégagé, sans obstacle immédiat indiqué dans les informations de l’annonce. Les deux balcons ajoutent des surfaces extérieures utiles. La présence d’une salle de bains et de deux WC apporte également un confort pratique dans un appartement de cette taille.

L’immeuble est équipé de deux ascenseurs, ce qui facilite l’accès au logement situé au septième étage. Un parking est également disponible pour les résidents. Les charges mensuelles communiquées sont de 500 TL, une information concrète à intégrer au budget courant lié à la propriété.

À 400 mètres de la mer et proche des commerces de Mahmutlar

L’appartement bénéficie d’un emplacement pratique à Mahmutlar, l’un des secteurs d’Alanya, à seulement 400 mètres de la mer. Les marchés, points de vente et services nécessaires aux besoins quotidiens sont accessibles à pied. Cette proximité permet d’effectuer les achats courants sans dépendre systématiquement d’un véhicule et simplifie l’organisation de la vie quotidienne.

Les informations sources présentent le bien dans le contexte d’une possible éligibilité à la résidence et à la citoyenneté. Les critères légaux, les seuils financiers et les modalités administratives pouvant évoluer, l’éligibilité de cet appartement précis doit impérativement être vérifiée au regard de la réglementation en vigueur auprès des autorités compétentes et d’un conseiller juridique qualifié avant toute décision.

Pour obtenir davantage de renseignements sur cet appartement à İlk Umut, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

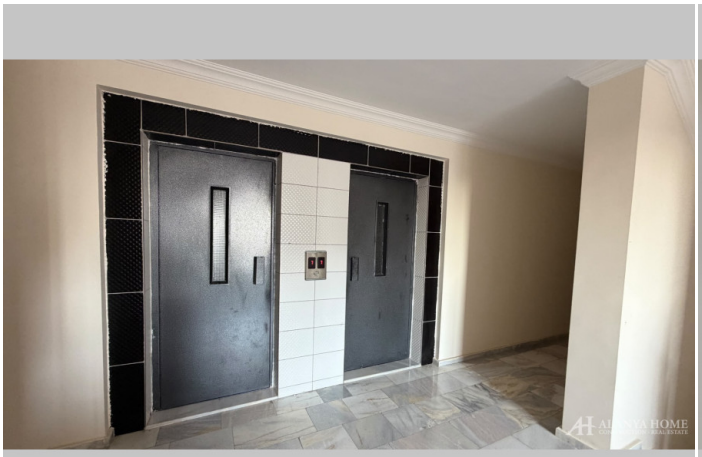
DÉTAILS

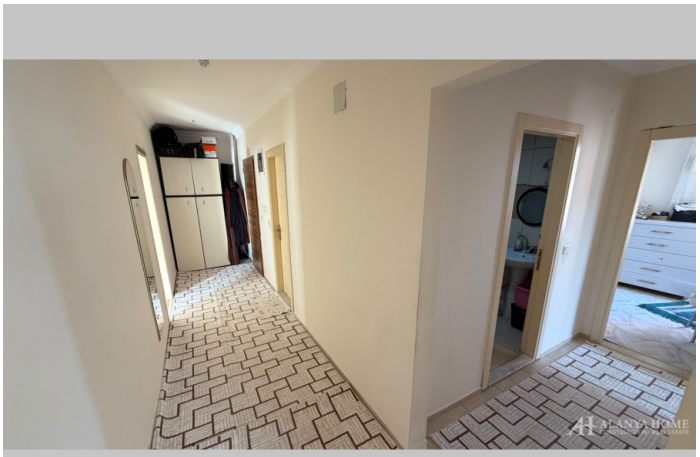
Aménagements extérieurs

✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

PHOTOS DU BIEN

Galerie




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1758/fr/appartement_31_a_mahmutlar_ilk_umut_a_400_m_de_la_mer