3+1-Wohnung in Mahmutlar, İlk Umut Apt., 120 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€98.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$130,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **130000**
SQUARE **120m2**	UMHAUEN **7**	GESAMTE ETAGEN **9**
PREISE AB **€98000**	VOM MEER **bis 400 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige 3+1-Wohnung mit 120 m² befindet sich im siebten Stock des İlk Umut Apt. in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst eine offene Küche, ein Badezimmer, zwei WCs und zwei Balkone. Die

Wohnung wird unmöbliert angeboten, ist nach Südwesten ausgerichtet und hat eine freie Front. Das Meer liegt nur 400 Meter entfernt; Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

3+1-Wohnung mit zwei Balkonen im İlk Umut Apt.

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Gebäude:** İlk Umut Apt.
- **Grundriss:** 3+1 mit offener Küche
- **Wohnfläche:** 120 m²
- **Etage:** 7. Stock
- **Ausrichtung:** Südwesten
- **Sanitärbereiche:** ein Badezimmer und zwei WCs
- **Balkone:** zwei
- **Zustand:** unmöbliert
- **Gebäudeausstattung:** zwei Aufzüge und Parkplatz
- **Hausgeld:** 500 TL
- **Entfernung zum Meer:** 400 Meter

Mit 120 m² bietet die 3+1-Aufteilung ein großzügiges Raumangebot. Die offene Küche ist in den gemeinschaftlichen Wohnbereich integriert, während die weiteren Räume flexibel entsprechend den persönlichen Anforderungen eingerichtet werden können. Zwei Balkone schaffen zusätzliche nutzbare Außenbereiche. Ein Badezimmer und zwei separate WCs sorgen für praktische Abläufe im Alltag.

Da die Wohnung unmöbliert verkauft wird, können Käufer die Ausstattung und Gestaltung selbst bestimmen. Die Südwestausrichtung und die freie Front sind weitere konkrete Merkmale des Angebots. Die Wohnung liegt im siebten Stock; zwei Aufzüge erleichtern den Zugang zur Etage.

Zum Gebäude gehört außerdem ein Parkplatz. Das angegebene Hausgeld beträgt 500 TL. Vor dem Kauf empfiehlt es sich, den aktuellen Leistungsumfang des Hausgeldes sowie die geltenden Regelungen der Hausverwaltung bestätigen zu lassen.

Nur 400 Meter vom Meer und nah am täglichen Bedarf

Die Lage in Mahmutlar verbindet die Nähe zur Küste mit kurzen Wegen im Alltag. Das Meer ist lediglich 400 Meter entfernt. Märkte, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Anlaufstellen für den täglichen Bedarf können zu Fuß erreicht werden. Dadurch eignet sich die Adresse für Käufer, die eine größere Wohnung in einem infrastrukturell gut erreichbaren Teil von Alanya suchen.

In den Ausgangsangaben wird die Immobilie als für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Vorgaben, Bewertungsgrenzen und Antragsbedingungen ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser Wohnung im İlk Umut Apt. zu erhalten, die aktuellen Verkaufsbedingungen zu klären oder einen Besichtigungstermin in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1758/de/31_wohnung_in_mahmutlar_ilk_umut_apt_120_m