Mahmutlar Alden 7'de Deniz Manzaralı Eşyalı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€159.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **120m2**	KAT **5**
TOPLAM KAT **12**	MIN FIYAT **€159000**	MANZARA **Deniz/Dağ**
DENIZDEN **Denize sıfır**		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar merkezindeki Alden 7'de yer alan bu eşyalı 2+1 daire, denize ikinci parselde ve binanın beşinci katındadır. 120 m² büyüklüğündeki konut; deniz ve Barbaros Caddesi manzarası, açık Amerikan mutfak, iki banyo, iki WC ve iki geniş balkon sunar. Site sakinleri yüzme havuzu, sauna, fitness salonu ve

diğer ortak alanlardan yararlanabilir.

Alden 7'de deniz manzaralı, eşyalı 2+1 daire

- 120 m² toplam alana sahip 2+1 plan
- Binanın beşinci katında konum
- Eşyalı satış
- Açık plan Amerikan mutfak
- Güneydoğu ve kuzeydoğu cepheler
- Deniz ve Barbaros Caddesi manzarası
- İki banyo ve iki WC
- İki geniş balkon
- Mahmutlar merkezinde, denize ikinci parsel konum
- Güncel resmî kriterlere tabi olmak üzere ikamet iznine uygun olarak belirtilmiştir

Toplam 120 m² alana sahip daire, kullanışlı bir 2+1 yerleşim planıyla geniş bir iç mekân sunar. Açık Amerikan mutfak, ana yaşam ve yemek alanıyla doğrudan bağlantılıdır. Bu düzen, günlük kullanım için bütünlüklü ve sosyal bir yaşam alanı oluşturur. İki geniş balkon ise iç mekânı açık havaya taşıyarak farklı yönlerdeki manzaralardan yararlanma olanağı sağlar.

Dairenin güneydoğu ve kuzeydoğu cepheli olması, konutun birden fazla yöne açılmasını sağlar. Deniz ile Barbaros Caddesi'ne bakan manzaralar, sahile yakın konumu Mahmutlar'ın merkezi şehir dokusuyla bir araya getirir.

İki banyo ve iki WC; çiftler, aileler ve misafir ağırlayan kullanıcılar için günlük yaşamı kolaylaştıran işlevsel bir düzen sunar. Dairenin eşyalı olarak satışa sunulması, satın alma sonrasında kullanım hazırlıklarını azaltabilir. Bununla birlikte satışa hangi mobilyaların, beyaz eşyaların ve diğer taşınabilir eşyaların dâhil olduğu, yerinde gösterim sırasında veya satış sözleşmesi imzalanmadan önce netleştirilmelidir.

Site olanakları ve Mahmutlar merkez konumu

Alden 7, dinlenme, spor ve günlük kullanım açısından çeşitli ortak alanlara sahiptir. Site sakinleri açık yüzme havuzu, sauna ve fitness salonundan yararlanabilir. Yeşil alanlar ile çocuk oyun parkı, site içindeki ortak açık alan seçeneklerini tamamlar. Binada jeneratör bulunurken iki asansör, beşinci kattaki daireye rahat erişim sağlar.

Konut, Alanya'nın yerleşik yaşam bölgelerinden Mahmutlar'ın merkezinde ve denize ikinci parselde konumlanır. Bu konum, sahile yakınlığı merkezi mahalle yaşamıyla bir araya getirir. Kaynak bilgilerde plaja metre veya dakika cinsinden kesin bir mesafe verilmediğinden böyle bir süre ya da uzaklık belirtilmemektedir; doğrulanan bilgi, binanın denizden ikinci parselde olduğudur.

Kaynakta dairenin ikamet izni için uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak ikamet izni kuralları, bölgesel kısıtlamalar ve başvuru sahibine yönelik şartlar zaman içinde değişebilir. Bu nedenle uygunluk durumu, satın alma kararı verilmeden önce güncel resmî mevzuata göre kontrol edilmeli ve yetkili bir uzman aracılığıyla teyit edilmelidir.

Alden 7'deki bu eşyalı daire, satışa dâhil olan eşyalar veya Mahmutlar'da yerinde gösterim randevusu hakkında ayrıntılı bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri




























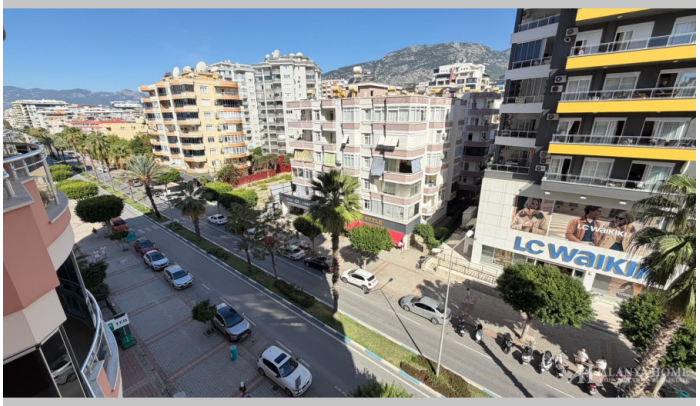



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1757/tr/mahmutlar_alden_7de_deniz_manzarali_esyali_21_daire