דירת 2+1 מרוהטת עם נוף לים ב-Alden 7, מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€159.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE 120m2	קומה 5	
TOTAL FLOORS 12	מחירים מ €159000	נוף ים/הר	
FROM SEA First line			

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Alden 7 במרכז מחמוטלר, אלניה, הממוקמת במגרש השני מקו הים. הדירה משתרעת על פני 120 מ"ר בקומה החמישית ומשקיפה אל הים ואל שדרות ברברוס. היא כוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה, שני חדרי שירותים ושתי מרפסות גדולות. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה, סאונה, חדר כושר ומתקנים משותפים נוספים.

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת במתחם Alden 7

- תכנון 2+1 בשטח כולל של 120 מ"ר
- ממוקמת בקומה החמישית
- מוצעת למכירה מרוהטת
- מטבח אמריקאי פתוח
- כיווני אוויר דרום-מזרח וצפון-מזרח
- נוף לים ולשדרות ברברוס
- שני חדרי רחצה ושני חדרי שירותים
- שתי מרפסות גדולות
- מיקום מרכזי במחמוטלר, במגרש השני מקו הים
- מוצגת כמתאימה לאישור שהייה, בכפוף לבדיקה מול הקריטריונים הרשמיים העדכניים

שטח הדירה, 120 מ"ר, משתלב עם תכנון 2+1 שימושי ומרווח. המטבח האמריקאי הפתוח מחובר לאזור המגורים והאוכל, וכך מתקבל חלל מרכזי רציף המתאים להתנהלות יומיומית ולאירוח. לצד החלל המשותף, התכנון כולל שני חדרים המאפשרים הפרדה ברורה בין אזורי המגורים הפרטיים לבין האזור המרכזי של הבית.

שתי המרפסות הגדולות מוסיפות לדירה שטח חיצוני משמעותי. הכיוונים הדרום-מזרחי והצפון-מזרחי מעניקים לדירה יותר מכיוון אחד, עם מבטים הן לעבר הים והן לעבר שדרות ברברוס. הנוף לשדרה משקף את מיקומה העירוני המרכזי של הדירה באחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה.

שני חדרי הרחצה ושני חדרי השירותים הופכים את תכנון הדירה לנוח במיוחד עבור שימוש יומיומי, זוגות, משפחות או אירוח. חלוקה זו מאפשרת שימוש מעשי יותר בשעות עמוסות ומעניקה גמישות נוספת כאשר מתארחים בדירה בני משפחה או אורחים.

הנכס מוצע מרוהט, ולכן ניתן לבחון אותו כאפשרות שכבר כוללת את פריטי הריהוט העיקריים, ללא צורך להתחיל ברכישת כל תכולת הבית מיד לאחר העסקה. עם זאת, מומלץ לוודא במהלך הביקור בנכס או לפני הרכישה אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בפועל במחיר המכירה.

מתקני המתחם ומיקום מרכזי במחמוטלר

מתחם Alden 7 מציע מגוון שימושי של מתקנים משותפים לדיירים. במתחם קיימת בריכת שחייה חיצונית, ולצדה סאונה וחדר כושר המאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה בתוך סביבת המגורים. שטחים ירוקים ומגרש משחקים לילדים מוסיפים אזורים משותפים לשהייה מחוץ לדירה.

הבניין מצויד בגנרטור, המיועד לתמוך בתפקודו במקרה של הפסקת חשמל. שתי מעליות מספקות גישה נוחה יותר לקומה החמישית שבה ממוקמת הדירה. שילוב המתקנים מתאים לקונים המחפשים נכס לשימוש קבוע או תקופתי במתחם מגורים מאורגן באלניה.

הדירה נמצאת בלב מחמוטלר ובמגרש השני מקו הים. מיקום זה מציב אותה בקרבת קו החוף, תוך שמירה על חיבור לסביבה העירונית המרכזית של הרובע. הנוף אל שדרות ברברוס מדגיש אף הוא את מיקומה במרכז מחמוטלר. מאחר שלא נמסר מרחק מדויק במטרים או בזמן הליכה, אין התחייבות לגבי המרחק המדויק מהדירה לחוף.

במידע המקורי הנכס מתואר כמתאים למטרות של אישור שהייה. כללים הנוגעים לאישורי שהייה, הגבלות החלות על אזורים מסוימים ודרישות אישיות מהקונה עשויים להשתנות. לפיכך, יש לבדוק את ההתאמה בהתאם לתקנות הרשמיות העדכניות ולקבל אישור מאיש מקצוע מוסמך לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Alden 7, בירור מדויק של הריהוט הכלול במכירה או תיאום ביקור בנכס במחמוטלר, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🏊 חניה 🏊 כן	✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן
🏊 מעלית 🏊 כן		

גלריה







































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1757/il/dyrt_21_mrvhtt_am_nvp_lym_b_alden_7_mhmvtlr