آپارتمان مبله ۲+۱ با منظره دریا در محمودلار آلدن ۷

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



قیمت
159.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

شرایط دریافت اجازه اقامت بله	SQUARE 120m2	کف 5
کل فروز 12	قیمت ها از 159000€	چشم انداز دریا/کوه
از دریا خط اول		

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان مبله ۲+۱ در مجتمع آلدن ۷، در مرکز محمودلار آلانیا و قطعه دوم از سمت دریا قرار دارد. واحد ۱۲۰ مترمربعی در طبقه پنجم واقع شده و منظره‌ای رو به دریا و خیابان باربروس دارد. آشپزخانه اوپن آمریکایی، دو حمام، دو سرویس بهداشتی و دو بالکن بزرگ، همراه با دسترسی به استخر، سونا و سالن بدنسازی، از مشخصات آن است.

مشخصات آپارتمان مبله ۲+۱ در مجتمع آلدن ۷

- نقشه ۲+۱ با مساحت کل ۱۲۰ مترمربع
- واقع در طبقه پنجم
- عرضه‌شده به‌صورت مبله
- آشپزخانه اوپن آمریکایی
- جهت‌های جنوب شرقی و شمال شرقی
- منظره رو به دریا و خیابان باربروس
- دو حمام و دو سرویس بهداشتی
- دو بالکن بزرگ
- موقعیت مرکزی در محمودلار و قطعه دوم از سمت دریا
- طبق اطلاعات منبع، مناسب درخواست اقامت با توجه به ضوابط رسمی روز

مساحت ۱۲۰ مترمربعی این ملک در قالب نقشه کاربردی ۲+۱ سازمان‌دهی شده است. آشپزخانه آمریکایی به‌صورت اوپن با فضای نشیمن و غذاخوری ارتباط دارد و یک محیط پیوسته برای استفاده روزمره ایجاد می‌کند. دو بالکن بزرگ نیز فضای بیرونی قابل‌توجهی به واحد اضافه می‌کنند، بدون آنکه از فضای اصلی داخل آپارتمان کاسته شود.

واحد دارای جهت‌های جنوب شرقی و شمال شرقی است و بخش‌های مختلف آن به دو سمت متفاوت ساختمان قرار می‌گیرند. منظره آپارتمان ترکیبی از دریا و خیابان باربروس است و هم موقعیت ساحلی و هم بافت شهری مرکز محمودلار را نشان می‌دهد. در اطلاعات موجود فاصله دقیق یا زمان پیاده‌روی تا ساحل اعلام نشده است؛ با این حال، موقعیت ساختمان به‌طور مشخص قطعه دوم از سمت دریا ذکر شده است.

وجود دو حمام و دو سرویس بهداشتی، استفاده روزمره از این واحد را برای ساکنان، خانواده‌ها و زمان حضور مهمانان عملی‌تر می‌کند. آپارتمان به‌صورت مبله عرضه می‌شود و خریدار لازم نیست تهیه تمام لوازم اصلی خانه را از ابتدا آغاز کند. با وجود این، فهرست دقیق مبلمان، وسایل و تجهیزات مشمول فروش باید هنگام بازدید یا پیش از انجام معامله با فروشنده تأیید شود.

امکانات مشترک و موقعیت مرکزی در محمودلار

مجتمع آلدن ۷ مجموعه‌ای کاربردی از امکانات مشترک را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. استخر روباز، سونا و سالن بدنسازی برای ورزش و استراحت در داخل مجموعه پیش‌بینی شده‌اند. فضای سبز و زمین بازی کودکان نیز بخش‌های بیرونی مشترک را تکمیل می‌کنند. ساختمان به ژنراتور مجهز است و دو آسانسور، دسترسی به واحد واقع در طبقه پنجم را تسهیل می‌کنند.

این ملک در قلب محمودلار، یکی از مناطق مسکونی شناخته‌شده آلانیا، قرار دارد. قرارگیری در قطعه دوم از سمت دریا امکان سکونت در نزدیکی خط ساحلی را فراهم می‌کند، اما برای حفظ دقت، نباید فاصله مشخصی تا ساحل را بدون اندازه‌گیری یا تأیید میدانی در نظر گرفت. چشم‌انداز خیابان باربروس نیز با موقعیت شهری و مرکزی این آپارتمان هماهنگ است.

در منبع، فاصله تا فروشگاه‌ها، ایستگاه‌های حمل‌ونقل، مدارس یا سایر خدمات شهری ذکر نشده است. خریدارانی که این موارد برای تصمیم آن‌ها اهمیت دارد، بهتر است موقعیت دقیق و مسیرهای اطراف را هنگام بازدید حضوری بررسی کنند. اطلاعات قطعی ملک بر مرکز محمودلار بودن، قطعه دوم از دریا و منظره رو به خیابان باربروس و دریا تمرکز دارد.

کاربری مسکونی و بررسی شرایط اقامت

ترکیب مساحت ۱۲۰ مترمربعی، نقشه ۲+۱، دو حمام، دو سرویس بهداشتی، دو بالکن و ارائه مبله، این واحد را به گزینه‌ای عملی برای استفاده مسکونی در محمودلار تبدیل می‌کند. امکانات مشترک مجتمع نیز امکان استفاده از استخر، سونا، سالن بدنسازی، فضای سبز و زمین بازی کودکان را در محل اقامت فراهم می‌سازند.

طبق اطلاعات ارائه‌شده، این آپارتمان برای اهداف اقامتی مناسب اعلام شده است. با این حال، مقررات اجازه اقامت، محدودیت‌های منطقه‌ای و شرایط مربوط به ملیت یا وضعیت هر متقاضی ممکن است تغییر کند. پیش از هر تصمیم خرید، لازم است امکان اقدام برای اقامت بر اساس آخرین ضوابط رسمی بررسی و با یک متخصص واجد صلاحیت تأیید شود.

برای دریافت جزئیات بیشتر درباره آپارتمان آلدن ۷، تأیید فهرست مبلمان مشمول فروش یا هماهنگی بازدید حضوری در محمودلار، با Alanya

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
تناسب اندام — بله	سونا — بله	مناطق استراحت و باربیکیو — بله
توقفگاه خودرو — بله	مدیریت اجاره — بله	بالکن — بله
بلند کردن — بله		

گالری







































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1757/fa/apartman_mblh_ba_mnzrh_drya_dr_mhmvdlar_aldn