Möblierte 2+1-Wohnung mit Meerblick in Mahmutlar, Alden 7

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€159.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 120m2	UMHAUEN 5
GESAMTE ETAGEN 12	PREISE AB €159000	AUSSICHT Meer/Berg
VOM MEER Erste Linie		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² liegt im fünften Stock des Alden 7 im Zentrum von Mahmutlar, Alanya, auf dem zweiten Grundstück hinter dem Meer. Sie bietet Ausblicke auf das Meer und die Barbaros-Allee sowie zwei große Balkone, zwei Bäder und zwei WCs. Zum Komplex gehören ein Außenpool, eine

Sauna, ein Fitnessraum und weitere Gemeinschaftsbereiche.

Möblierte 2+1-Wohnung mit Meerblick im Alden 7

- 2+1-Aufteilung mit insgesamt 120 m²
- Lage im fünften Stock
- Möbliertes Verkaufsangebot
- Offene Küche im amerikanischen Stil
- Südost- und Nordostausrichtung
- Blick auf das Meer und die Barbaros-Allee
- Zwei Bäder und zwei WCs
- Zwei große Balkone
- Zentrale Lage in Mahmutlar auf dem zweiten Grundstück hinter dem Meer
- Laut Ausgangsinformation für einen Aufenthaltstitel geeignet, vorbehaltlich der aktuell geltenden behördlichen Kriterien

Mit einer Gesamtfläche von 120 m² verbindet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot mit einer funktionalen 2+1-Aufteilung. Die offene Küche im amerikanischen Stil geht in den Wohn- und Essbereich über und schafft damit einen zusammenhängenden Mittelpunkt für den Alltag. Zwei große Balkone erweitern den Wohnraum um nutzbare Außenbereiche.

Die Südost- und Nordostausrichtung sorgt dafür, dass die Räume in unterschiedliche Himmelsrichtungen orientiert sind. Von der Wohnung bestehen Ausblicke sowohl auf das Meer als auch auf die Barbaros-Allee. Damit vereint die Lage die Nähe zur Küste mit dem städtischen Umfeld im Zentrum von Mahmutlar.

Zwei Bäder und zwei WCs machen den Grundriss für den täglichen Gebrauch besonders praktisch. Diese Ausstattung bietet Vorteile für Paare, Familien und Haushalte, die regelmäßig Gäste empfangen. Da die Wohnung möbliert angeboten wird, müssen die wichtigsten Möbel nicht vollständig neu beschafft werden. Welche Gegenstände genau im Verkauf enthalten sind, sollte bei der Besichtigung oder vor Abschluss des Kaufs bestätigt werden.

Gemeinschaftsanlagen und zentrale Lage in Mahmutlar

Das Alden 7 verfügt über mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Bewegung und Erholung. Ein Außenpool bietet in der entsprechenden Saison eine zusätzliche Freizeitmöglichkeit innerhalb der Anlage. Darüber hinaus stehen den Bewohnern eine Sauna und ein Fitnessraum zur Verfügung.

Begrünte Flächen und ein Kinderspielplatz ergänzen die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche. Das Gebäude ist außerdem mit einem Generator ausgestattet. Zwei Aufzüge erleichtern den Zugang zur Wohnung im fünften Stock und erhöhen den Komfort im täglichen Gebrauch.

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Mahmutlar, einem etablierten Wohnviertel von Alanya. Das Alden 7 liegt auf dem zweiten Grundstück hinter dem Meer. Dadurch befindet sich die Wohnung in Küstennähe, ohne dass eine nicht belegte genaue Gehzeit oder Entfernung genannt werden muss. Der Blick auf die Barbaros-Allee unterstreicht zugleich die zentrale, urbane Lage des Gebäudes.

Die Kombination aus 120 m² Wohnfläche, zwei Balkonen, zwei Bädern, Möblierung und den Gemeinschaftseinrichtungen macht die Wohnung zu einer praktischen Option für eine längerfristige Nutzung. Die zentrale Position kann insbesondere für Käufer interessant sein, die eine Wohnung in Mahmutlar mit Zugang zu gemeinschaftlichen Freizeitbereichen und Nähe zur Küste suchen.

Hinweis zur Eignung für einen Aufenthaltstitel

Nach den vorliegenden Angaben wird die Wohnung als für Aufenthaltszwecke geeignet beschrieben. Die gesetzlichen Vorgaben, örtlichen Einschränkungen und persönlichen Voraussetzungen für einen Aufenthaltstitel können sich jedoch ändern. Käufer sollten diesen Punkt deshalb anhand der aktuellen offiziellen Bestimmungen prüfen und vor einer Kaufentscheidung von einer entsprechend qualifizierten Fachperson bestätigen lassen.

Für weitere Informationen zur Wohnung im Alden 7, zum enthaltenen Mobiliar oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Mahmutlar kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie

























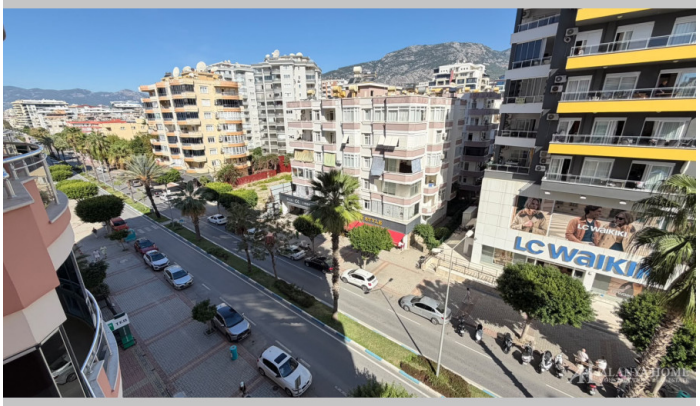














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1757/de/moblierte_21_wohnung_mit_meerblick_in_mahmutlar_alden_7