شقة 2+1 مفروشة بإطلالة بحرية في محمودلار ألدن 7

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
159.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 120m2	الأرض 5
مجموع الآكلات 12	الأسعار من 159000€	من البحر الخط الأول

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بتصميم 2+1 في مجمع ألدن 7 بوسط محمودلار في ألانيا، ضمن ثاني قطعة عقارية من جهة البحر. تبلغ مساحتها 120 م² وتقع في الطابق الخامس، وتتمتع بإطلالات على البحر وشارع باربا روس. تضم مطبخاً أمريكياً مفتوحاً، وحمّامين، ودورتي مياه، وشرفتين كبيرتين، مع إمكانية استخدام المسبح والساونا وغرفة اللياقة البدنية.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في مجمع ألدن 7

- تصميم 1+2 بمساحة إجمالية تبلغ 120 م²
- تقع في الطابق الخامس
- تُعرض للبيع مفروشة
- مطبخ أمريكي مفتوح على مساحة المعيشة
- واجهتان جنوبية شرقية وشمالية شرقية
- إطلالات على البحر وشارع باربا روس
- حمّامان ودورتا مياه
- شرفتان كبيرتان
- موقع مركزي في محمودلار ضمن ثاني قطعة من جهة البحر
- مذكورة في المصدر على أنها مناسبة لطلب تصريح الإقامة، رهناً بالمعايير الرسمية الحالية

توفر الشقة مساحة داخلية رحبة تبلغ 120 م² ضمن توزيع عملي يتكون من غرفتي نوم وصالة. يربط المطبخ الأمريكي المفتوح بين مناطق المعيشة والطعام، ما يمنح السكان مساحة متصلة للاستخدام اليومي. كما تضيف الشرفتان الكبيرتان مساحتين خارجيتين يمكن الاستفادة منهما وفق احتياجات السكان، من دون تقليص المساحات الرئيسية داخل المنزل.

تتميز الشقة بواجهتين جنوبية شرقية وشمالية شرقية، وهو ما يوفر اتجاهات مختلفة داخل العقار. وتجمع الإطلالات بين البحر وشارع باربا روس، لتقدم مزيجاً واضحاً من المشهد الساحلي والطابع الحضري لموقع الشقة المركزي في محمودلار. ولا يتضمن المصدر مسافة محددة إلى الشاطئ، إلا أنه يؤكد أن المبنى يقع ضمن ثاني قطعة عقارية من جهة البحر.

وجود حمّامين ودورتي مياه يجعل التوزيع أكثر مرونة للاستخدام اليومي، وخصوصاً للأسر أو عند استقبال الضيوف. تُباع الشقة مفروشة، ما يتيح للمشتري تقييمها كخيار مجهز بالأثاث الأساسي بدلاً من البدء بتأثيث العقار بالكامل. ومع ذلك، يُنصح بتأكيد قائمة قطع الأثاث والتجهيزات المشمولة فعلياً في البيع أثناء المعاينة أو قبل إتمام الشراء.

مرافق مشتركة وموقع مركزي في محمودلار

يضم مجمع ألدن 7 مجموعة عملية من المرافق المشتركة المخصصة للراحة والنشاط اليومي. يمكن للسكان استخدام المسبح الخارجي والساونا وغرفة اللياقة البدنية، كما تتوافر مساحات خضراء ومنطقة ألعاب للأطفال ضمن المجمع. ويخدم المولد الكهربائي المبنى، بينما يسهّل مصعدان الوصول إلى الشقة الواقعة في الطابق الخامس.

يقع العقار في قلب محمودلار، وهي منطقة سكنية معروفة ضمن ألانيا، وعلى مقربة مباشرة من الواجهة البحرية بحكم وجوده في القطعة الثانية من جهة البحر. كما أن الإطلالة على شارع باربا روس تعكس طبيعة الموقع المركزي. لا يذكر المصدر أزمنة مشي أو مسافات دقيقة إلى الشاطئ أو المتاجر أو وسائل النقل، لذلك ينبغي التحقق من هذه التفاصيل ميدانياً إذا كانت عاملاً أساسياً في قرار الشراء.

ملاءمة الشقة للسكن وإجراءات الإقامة

تجعل المساحة البالغة 120 م²، والتوزيع 1+2، وتعدد الحمّامات، والشرفتان، والأثاث المتوافر هذه الشقة خياراً عملياً لمن يبحث عن عقار سكني في وسط محمودلار. كما تضيف مرافق المجمع قيمة استخدامية للسكان من دون الحاجة إلى مغادرة مكان الإقامة للاستفادة من المسبح أو الساونا أو غرفة اللياقة البدنية.

تشير المعلومات المقدمة إلى أن الشقة مناسبة لأغراض تصريح الإقامة. ومع ذلك، قد تتغير القواعد الرسمية والقيود المرتبطة بالمناطق وشروط المتقدم أو جنسيته ووضعه الشخصي. لذلك يجب التحقق من الأهلية وفق اللوائح الرسمية السارية والحصول على مشورة من مختص مؤهل قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على مزيد من التفاصيل حول شقة ألدن 7، أو لتأكيد الأثاث المشمول وترتيب معاينة ميدانية في محمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		

معرض الصور







































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1757/ar/shqh_21_mfrvshh_betlalh_bhryh_fy_mhmvdlar_aldn_7