Mahmutlar UMT 1’de Eşyalı 2+1 Daire, Denize 200 m

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€131.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **110m2**	KAT **5**
TOPLAM KAT **6**	MIN FIYAT **€131000**	DENIZDEN **200 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar UMT 1’de yer alan bu eşyalı 2+1 daire, Barbaros Caddesi üzerindeki merkezi konumu ve denize yalnızca 200 metre mesafesiyle öne çıkıyor. Yeni binanın beşinci katındaki 110 m² dairede Amerikan mutfak, bir banyo, ayrı WC ve iki büyük balkon bulunuyor. Binada ayrıca açık yüzme havuzu, asansör ve jeneratör mevcut.

UMT 1 Mahmutlar’da 110 m² eşyalı 2+1 daire

- 2+1 oda düzeni
- 110 m² kullanım alanı
- Eşyalı
- Beşinci katta
- Amerikan mutfak
- Bir banyo ve bir ayrı WC
- İki büyük balkon
- Kuzeydoğu ve kuzeybatı cephe
- Denize 200 metre mesafe

Dairenin 2+1 planı, Amerikan mutfakla bütünleşen bir yaşam alanı sunuyor. 110 m² büyüklüğü günlük yaşam için rahat bir kullanım sağlarken iki büyük balkon, evin kullanılabilir alanlarını tamamlıyor. Kuzeydoğu ve kuzeybatı yönlerine bakan iki cephesi sayesinde daire farklı yönlerden dış cephe açıklığına sahip.

Mevcut eşyalarıyla sunulan daire, yeni sahibinin tüm odaları baştan donatma ihtiyacını azaltan pratik bir seçenek oluşturuyor. Ana banyoya ek olarak ayrı bir WC bulunması, hem ev halkı hem de misafirler açısından kullanışlı bir yerleşim sağlıyor. Beşinci kattaki daireye binadaki asansörle erişilebiliyor.

Açık havuzlu, asansörlü ve jeneratörlü yeni bina

UMT 1, günlük konforu destekleyen temel ortak alan ve bina özelliklerine sahip yeni bir yapı. Açık yüzme havuzu, Alanya’nın sıcak dönemlerinde site içinde serinleme ve dinlenme olanağı sunuyor. Asansör katlar arasındaki ulaşımı kolaylaştırırken jeneratör, elektrik kesintileri sırasında ortak bina altyapısını destekliyor.

Dairenin eşyalı olması, geniş iç alanı, iki balkonu ve binadaki ortak olanaklar merkezi konum avantajıyla bir araya geliyor. Bu özellikler, Mahmutlar’da sahile ve günlük ihtiyaç noktalarına yürüyerek ulaşılabilen, kullanıma hazır bir ev arayan alıcılar için işlevsel bir seçenek oluşturuyor.

Barbaros Caddesi’nde, denize yalnızca 200 metre

Daire, Mahmutlar’ın merkezi ulaşım ve yaşam akslarından Barbaros Caddesi üzerinde bulunuyor. Denize yalnızca 200 metre mesafede olması, sahile kısa bir yürüyüşle ulaşmayı mümkün kılıyor. Aynı zamanda konut, günlük yaşamda ihtiyaç duyulan hizmetlerin yoğunlaştığı merkezi bir noktada yer alıyor.

Binanın altında Migros, hemen yanında ise Şok, CarrefourSA ve Yapı Kredi Bankası bulunuyor. Market alışverişi ve bankacılık işlemleri için gereken noktaların bu kadar yakın olması günlük işleri kolaylaştırıyor. Kaynak bilgisine göre günlük yaşam için ihtiyaç duyulabilecek diğer olanaklara da yürüyerek erişilebiliyor.

Mahmutlar UMT 1’deki bu eşyalı 2+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Asansör — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1756/tr/mahmutlar_umt_1de_esyali_21_daire_denize_200_m