דירת 2+1 מרוהטת במהמותלר, UMT 1 ליד הים

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€131.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **110m2**	קומה **5**	
TOTAL FLOORS **6**	מחירים מ **€131000**	FROM SEA **up to 200 m**	

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 110 מ"ר בבניין UMT 1 שבמהמותלר. הדירה נמצאת בקומה החמישית וכוללת מטבח אמריקאי פתוח, חדר רחצה אחד, חדר שירותים אחד ושתי מרפסות גדולות. הבניין ממוקם ישירות ברחוב ברברוס, במרחק 200 מטר בלבד מהים, ומציע בריכה חיצונית, מעלית וגנרטור.

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת בבניין UMT 1

- **מיקום:** מהמותלר, רחוב ברברוס
- **תכנון:** 2+1
- **שטח:** 110 מ"ר
- **קומה:** קומה חמישית
- **מטבח:** מטבח אמריקאי פתוח
- **ריהוט:** הדירה מוצעת מרוהטת
- **כיוונים:** צפון-מזרח וצפון-מערב
- **חדרים סניטריים:** חדר רחצה אחד וחדר שירותים אחד
- **מרפסות:** שתי מרפסות גדולות
- **מתקני הבניין:** בריכה חיצונית, מעלית וגנרטור
- **מצב הבניין:** בניין חדש
- **מרחק מהים:** 200 מטר

תכנון ה-2+1 כולל שני חדרים, סלון ומטבח אמריקאי פתוח המחובר לאזור המגורים. השטח הכולל של 110 מ"ר מספק מרחב שימושי למגורים שוטפים, ושתי המרפסות הגדולות מוסיפות אזורים חיצוניים נוחים לשימוש. כיווני הדירה הם צפון-מזרח וצפון-מערב.

הדירה נמכרת עם ריהוט, פרט שיכול להקל על תהליך הכניסה לנכס. חדר רחצה אחד וחדר שירותים נפרד תורמים לחלוקה שימושית של החלל. המעלית מספקת גישה נוחה לקומה החמישית, והגנרטור נועד לתמוך במערכות המשותפות של הבניין בעת הפסקת חשמל. בנוסף, דיירי הבניין יכולים להשתמש בבריכה החיצונית.

מיקום מרכזי ברחוב ברברוס במהמותלר

בניין UMT 1 ממוקם ישירות ברחוב ברברוס, אחד הרחובות המרכזיים במהמותלר שבאלניה. המרחק אל הים הוא 200 מטר בלבד, כך שניתן להגיע אל החוף בהליכה קצרה. המיקום משלב קרבה לחוף עם גישה נוחה לשירותים הדרושים בחיי היום-יום.

סניף Migros נמצא בקומת המסחר שמתחת לבניין. בסמוך נמצאים גם ŞokCarrefourSA, וסניף של Yapı Kredi Bankası. האפשרות להגיע ברגל לסופרמרקטים, לשירותי בנק ולמוקדי קניות יומיומיים הופכת את הכתובת למעשית במיוחד עבור מגורים במהמותלר.

לקבלת מידע נוסף על הדירה בבניין UMT 1 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול — כן
✓ Rental Management — כן	🛗 מעלית — כן	

גלריה





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1756/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_umt_1_lyd_hym