Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar – UMT 1

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€131.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 110m2	UMHAUEN 5
GESAMTE ETAGEN 6	PREISE AB €131000	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² befindet sich in der fünften Etage des neuen Gebäudes UMT 1 im Zentrum von Mahmutlar. Die Immobilie liegt direkt an der Barbaros Caddesi und nur 200 Meter vom Meer entfernt. Zur Ausstattung gehören eine amerikanische Küche, ein Badezimmer, ein separates WC und zwei große Balkone. Das Gebäude bietet Außenpool, Aufzug und Generator.

110 m² große 2+1-Wohnung im Gebäude UMT 1

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Gebäude: UMT 1
- Grundriss: 2+1 mit amerikanischer Küche
- Wohnfläche: 110 m²
- Etage: 5
- Möbliert
- Ausrichtung nach Nordosten und Nordwesten
- Ein Badezimmer und ein separates WC
- Zwei große Balkone
- Nur 200 Meter vom Meer entfernt

Mit einer Fläche von 110 m² bietet die 2+1-Aufteilung ausreichend Platz für einen gut organisierten Alltag. Die amerikanische Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und schafft einen zusammenhängenden zentralen Raum. Zwei große Balkone erweitern die nutzbaren Bereiche der Wohnung und bieten zusätzlichen Platz für Erholung oder praktische Alltagszwecke.

Die Wohnung liegt in der fünften Etage und ist nach Nordosten sowie Nordwesten ausgerichtet. Ein Badezimmer und ein separates WC sind besonders bei mehreren Bewohnern oder Besuch praktisch. Da die Wohnung möbliert angeboten wird, reduziert sich der organisatorische Aufwand für die erste Einrichtung nach dem Kauf.

UMT 1 ist ein neues Gebäude mit ausgewählten Gemeinschaftseinrichtungen. Zu den vorhandenen Merkmalen gehört ein Außenpool. Der Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur fünften Etage. Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen Generator, der bei einer Unterbrechung der Stromversorgung die grundlegenden Gebäudefunktionen unterstützen kann.

Zentrale Lage an der Barbaros Caddesi in Mahmutlar

Ein wesentlicher Vorteil dieser Wohnung ist ihre zentrale Lage direkt an der Barbaros Caddesi in Mahmutlar. Das Meer befindet sich lediglich 200 Meter entfernt und ist daher schnell zu Fuß erreichbar. Die Kombination aus kurzer Entfernung zur Küste und zentraler Stadtteillage erleichtert die Gestaltung des täglichen Lebens.

Auch die Versorgung mit Waren und Dienstleistungen ist besonders praktisch. Ein Migros-Markt befindet sich direkt im unteren Bereich des Gebäudes. Şok, CarrefourSA und eine Filiale der Yapı Kredi Bankası liegen unmittelbar daneben. Damit sind zahlreiche Einrichtungen für den täglichen Bedarf bequem zu Fuß erreichbar, ohne dass für gewöhnliche Besorgungen ein Fahrzeug erforderlich ist.

Durch die möblierte Übergabe, die großzügige Wohnfläche, zwei Balkone und die zentrale Lage eignet sich die Wohnung für Käufer, die eine praktisch gelegene Immobilie in Mahmutlar suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für die Wohnung in UMT 1 kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1756/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_umt_1