شقة 2+1 مفروشة في محمودلار ضمن UMT 1 قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
131.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 110m2	الأرض 5
مجموع الآكلات 6	الأسعار من 131000€	

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنمط 2+1 في مبنى UMT 1 بمحمودلار، تقع مباشرة على شارع باربا روس وعلى بعد 200 متر فقط من البحر. تبلغ مساحتها 110 م²، وتوجد في الطابق الخامس، وتضم مطبخاً أمريكياً مفتوحاً وحماماً واحداً ومرحاضاً واحداً وشرفتين كبيرتين. يوفر المبنى الجديد مسبحاً خارجياً ومصعداً ومولداً كهربائياً، مع متاجر وخدمات يومية على مسافة مشي.

تفاصيل شقة 2+1 المفروشة في مبنى UMT 1

- **الموقع:** محمودلار، ألانيا
- **المبنى:** UMT 1 Apt.
- **التصميم:** 2+1 مع مطبخ أمريكي مفتوح
- **المساحة:** 110 م²
- **الطابق:** الخامس
- **الحالة:** مفروشة
- **الاتجاهات:** شمال شرقي وشمال غربي
- **المرافق الداخلية:** حمام واحد ومرحاض واحد
- **المساحات الخارجية الخاصة:** شرفتان كبيرتان
- **المسافة إلى البحر:** 200 متر

تقدم الشقة مساحة داخلية تبلغ 110 م² موزعة ضمن مخطط 2+1، أي غرفتي نوم وغرفة معيشة، مع مطبخ أمريكي مفتوح. يتيح هذا التنظيم اتصالاً مباشراً بين منطقة المعيشة والمطبخ، بينما تضيف الشرفتان الكبيرتان مساحتين خارجيتين خاصتين يمكن الاستفادة منهما في الاستخدام اليومي. كما أن وجود حمام ومرحاض يوفر توزيعاً عملياً للمرافق الصحية داخل المنزل.

تقع الوحدة في الطابق الخامس، وتتجه نحو الشمال الشرقي والشمال الغربي. وتُعرض الشقة مفروشة، وهي ميزة عملية للمشترين الذين يفضلون عقاراً يحتوي بالفعل على الأثاث، مع بقاء تفاصيل القطع والمحتويات خاضعة للمعاينة والتأكيد ضمن إجراءات الشراء.

مرافق المبنى والموقع المركزي في محمودلار

يقع العقار داخل مبنى جديد يضم مسبحاً خارجياً ومصعداً ومولداً كهربائياً. يوفر المسبح مرفقاً ترفيهياً داخل المبنى، في حين يدعم المصعد سهولة الوصول إلى الطابق الخامس. كما يشكل المولد الكهربائي تجهيزاً عملياً إضافياً لخدمة المبنى.

من أبرز مزايا هذه الشقة موقعها المباشر على شارع باربaros، أحد المحاور المركزية في محمودلار، إلى جانب قربها من الساحل؛ إذ تفصلها عن البحر مسافة 200 متر فقط. هذا القرب يجعل الوصول إلى الشاطئ سهلاً من دون الحاجة إلى تنقل طويل.

تتوفر احتياجات الحياة اليومية في المحيط المباشر للعقار. يوجد متجر Migros أسفل المبنى، بينما تقع متاجر Şok وCarrefourSA وفرع بنك Yapı Kredi بجواره مباشرة. ويعني ذلك أن التسوق والخدمات المصرفية والاحتياجات الأساسية يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام، وهي ميزة مهمة للاستخدام السكني اليومي في محمودلار.

تجمع الشقة بين مساحة 110 م²، والتأثيث، والطابق الخامس، والشرفتين الكبيرتين، ومرافق المبنى، والموقع القريب من البحر والخدمات. للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة شقة UMT 1، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ إدارة الإيجار — نعم	⚿ مصعد — نعم	

معرض الصور





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1756/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_mhmvdlar_dmn_umt_1_qrb_albhr