Mahmutlar Vivamus 2'de 130 m² 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€128.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **130m2**	KAT **6**
TOPLAM KAT **11**	MIN FIYAT **€128000**	MANZARA **Dağ**
DENIZDEN **500 metre**		

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Vivamus 2'nin 6. katında bulunan 130 m² büyüklüğündeki bu 2+1 daire; geniş yaşam alanı, iki banyo, iki WC ve üç balkon sunuyor. Güneybatı ve kuzeybatı cepheli daire Atatürk Caddesi manzarasına

sahip olup Akdeniz AVM Park yakındadır. Sitede açık yüzme havuzu, çift asansör, jeneratör, otopark ve güvenlik kamerası bulunmaktadır.

Vivamus 2'de geniş kullanım alanına sahip 2+1 daire

Toplam 130 m² kullanım alanına sahip daire, işlevsel bir 2+1 plana sahiptir. Ayrı mutfak konforu sağlayan geniş kullanım alanı; yemek hazırlama, dinlenme ve günlük yaşam bölümlerinin daha düzenli değerlendirilmesine imkân verir. Dairenin üç balkonu ise iç mekânları farklı açık alanlarla tamamlar.

- 130 m² kullanım alanına sahip 2+1 plan
- Binanın 6. katında konum
- Güneybatı ve kuzeybatı cephe
- İki banyo ve iki WC
- Üç balkon
- Atatürk Caddesi manzarası
- Akdeniz AVM Park yakınında konum
- Açık yüzme havuzu ve çift asansör
- Jeneratör, otopark ve güvenlik kamerası

Güneybatı ve kuzeybatı cepheye bakan daire, binanın iki farklı yönüne açılan bir konuma sahiptir. Üç balkonla birlikte değerlendirildiğinde bu cephe yapısı, açık alanların günün farklı zamanlarında kullanılabilmesine ve evin doğal biçimde havalandırılmasına katkı sağlar. Atatürk Caddesi manzarası da dairenin Mahmutlar'ın yerleşik şehir dokusuyla bağlantısını güçlendirir.

İki banyo ve iki WC, özellikle aile yaşamında, misafir ağırlarken veya dairenin birden fazla kişi tarafından kullanılması durumunda önemli bir günlük kullanım kolaylığı sunar. Geniş metrekare, odalar ile ortak yaşam alanlarının daha rahat düzenlenmesine yardımcı olur. Dairenin 6. katta yer alması ve binada iki asansör bulunması da erişimi pratik hâle getirir.

Atatürk Caddesi yakınında site olanakları

Vivamus 2, günlük yaşamı destekleyen ortak ve teknik özelliklere sahiptir. Açık yüzme havuzu, site içinde mevsimsel dinlenme ve serinleme alanı sunar. Binadaki çift asansör katlara erişimi kolaylaştırırken jeneratör, elektrik kesintilerine karşı yedek destek sağlar. Otopark araç sahipleri açısından kullanışlı bir imkân oluşturur; güvenlik kamerası ise ortak alanların izlenmesine katkıda bulunur.

Daire, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Mahmutlar'da, Atatürk Caddesi üzerinde veya bu caddeyle bağlantılı merkezi çevrede ve Akdeniz AVM Park yakınında konumlanmaktadır. Kaynakta kesin bir mesafe belirtilmemiştir. Bu nedenle mülk, geniş bir yaşam alanını ana caddeye ve bölgedeki kentsel olanaklara yakın bir noktada arayan alıcılar için değerlendirilebilir.

İlan bilgisinde dairenin ikamete uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak ikamet izni kuralları, mahalle kısıtlamaları ve başvuru şartları zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel uygunluğun ilgili resmî kurumlardan teyit edilmesi ve profesyonel danışmanlık alınması önerilir.

Mahmutlar Vivamus 2'deki bu 2+1 dairenin güncel durumu, ayrıntıları ve yerinde gösterim randevusu hakkında bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

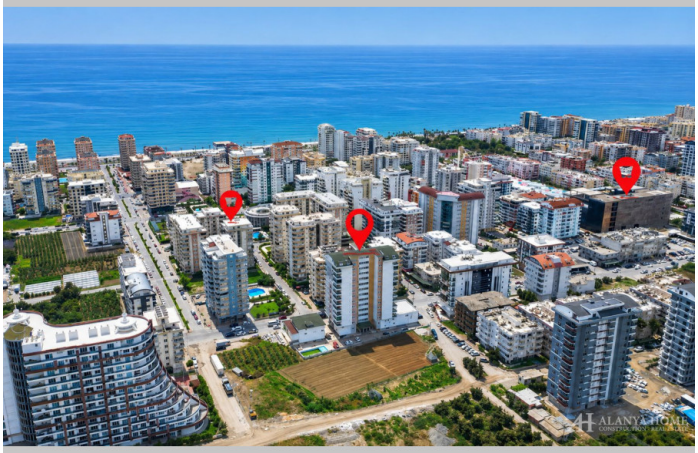
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri



















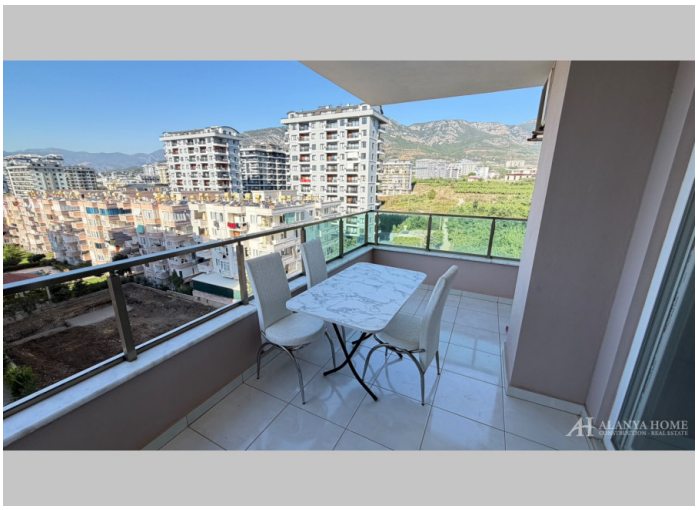














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1755/tr/mahmutlar_vivamus_2de_130_m_21_daire