דירת 2+1 במהמוטלר במתחם Vivamus 2, בשטח 130 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€128.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **130m2**	קומה **6**	
TOTAL FLOORS **11**	מחירים מ **€128000**	נוף **הר**	
FROM SEA **up to 500 m**			

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 130 מ"ר, הממוקמת בקומה השישית במתחם Vivamus 2 במהמוטלר. הדירה מציעה מרחב שימוש נדיב בנוחות של מטבח נפרד, שני חדרי רחצה, שני תאי שירותים ושלוש מרפסות. היא פונה לדרום-מערב ולצפון-מערב ומשקיפה לעבר רחוב אטאטורק.

פרטי הדירה במתחם Vivamus 2

- מיקום בשכונת מהמוטלר באלניה
- מתחם המגורים Vivamus 2
- תכנון 2+1 בשטח כולל של 130 מ"ר
- קומה שישית
- מרחב שימוש גדול בנוחות של מטבח נפרד
- חזיתות לדרום-מערב ולצפון-מערב
- שני חדרי רחצה ושני תאי שירותים
- שלוש מרפסות
- נוף לכיוון רחוב אטאטורק
- בריכת שחייה פתוחה ושתי מעליות
- גנרטור, חניה ומצלמות אבטחה

השטח הכולל של 130 מ"ר מעניק לדירה ממדים נדיבים ביחס לתכנון 2+1. חלוקת החלל מאפשרת להפריד באופן נוח בין אזור האירוח לבין החדרים הפרטיים. אזור השימוש המרווח, המתואר ככזה שמספק נוחות של מטבח נפרד, מתאים למי שמעדיף הבחנה ברורה יותר בין הכנת הארוחות לבין חלל המגורים.

שני חדרי הרחצה ושני תאי השירותים מספקים שימוש יומיומי נוח יותר למשק בית הכולל כמה דיירים. תוספת זו יכולה להקל על ההתנהלות בשעות העומס ולספק פרטיות רבה יותר בעת אירוח. שלוש המרפסות מוסיפות מספר אזורים חיצוניים לדירה ומאפשרות גישה לאוויר הפתוח מחלקים שונים של הנכס.

הדירה פונה לשני כיוונים: דרום-מערב וצפון-מערב. בנוסף, היא מציעה נוף לעבר רחוב אטאטורק. מיקומה בקומה השישית משולב עם שתי מעליות בבניין, המספקות גישה נוחה יותר לדירה. לא נמסרו פרטים בנוגע לריהוט, ולכן יש לבדוק את מצב המסירה והתכולה הכלולה בנכס לפני קבלת החלטה.

במתחם Vivamus 2 קיימת בריכת שחייה פתוחה לשימוש הדיירים. הבניין כולל גם גנרטור, שנועד לתמוך במערכות הרלוונטיות במקרה של הפסקת חשמל. חניה עומדת לרשות המתחם, ומצלמות האבטחה מסייעות בפיקוח על האזורים המשותפים. שילוב השירותים מתאים לרוכשים שמחפשים דירה מרווחת בבניין עם תשתיות שימושיות, בלי להסתמך על רשימת מתקנים מוגזמת.

מיקום ליד רחוב אטאטורק ו-Akdeniz AVM Park

הנכס נמצא באזור רחוב אטאטורק במהמוטלר, בקרבת Akdeniz AVM Park. המיקום מציב את הדירה ליד נקודת ציון עירונית מוכרת ברובע. מאחר שלא סופקו מרחקים מדויקים לחוף, לתחבורה ציבורית, לחנויות או לשירותים אחרים, מומלץ לבדוק את המסלולים והמרחקים החשובים לכם במהלך ביקור בנכס.

הדירה מוצגת במידע המקורי כמתאימה להליך הקשור להיתר שהייה. עם זאת, כללי ההגירה, הקריטריונים האזוריים ומעמד הנכס עשויים להשתנות. לפני רכישה או הגשת בקשה, יש לאמת את הזכאות העדכנית מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ מקצועי מתאים. אין לראות בתיאור זה התחייבות לקבלת היתר שהייה.

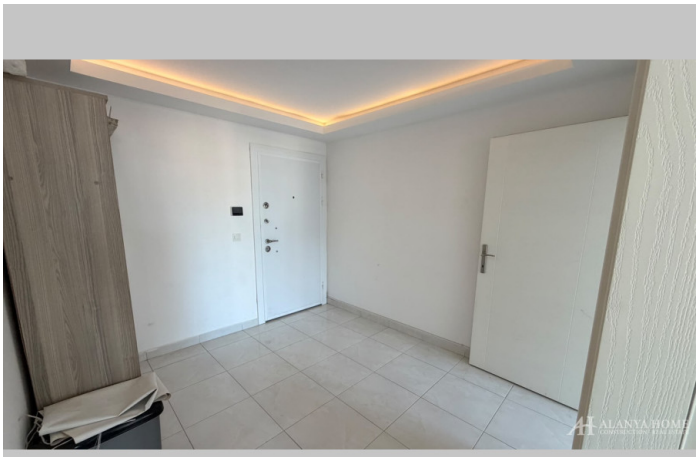
הנכס עשוי להתאים לרוכשים המחפשים דירת 2+1 גדולה במהמוטלר, עם שלוש מרפסות, שני חדרי רחצה ושירותים משותפים שימושיים במתחם. לקבלת מידע נוסף, לבדיקת פרטי הנכס העדכניים או לתיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

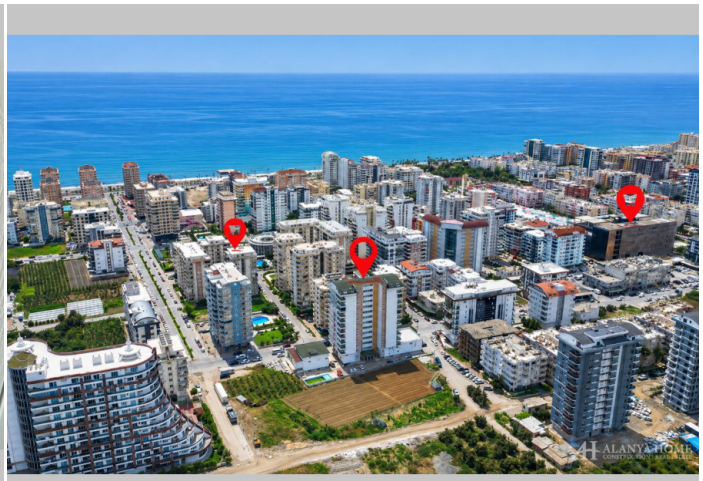
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
🛗 מרפסת 🛗 כן	🛗 מעלית 🛗 כן	

גלריה





















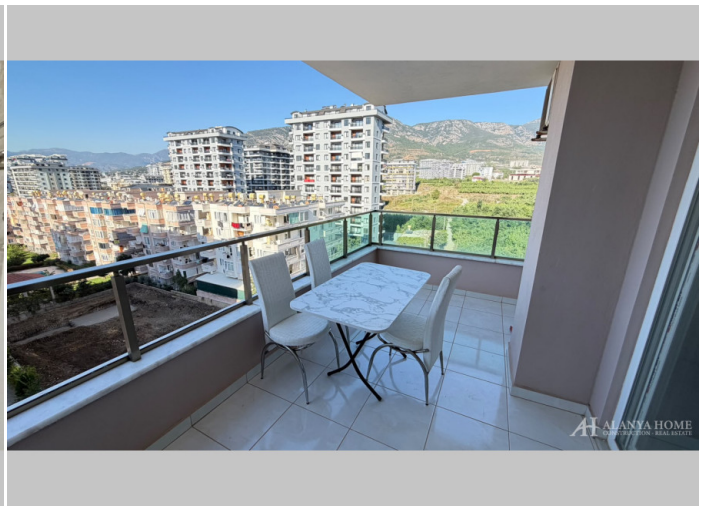












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1755/il/dyrt_21_bmhmvtlr_bmthm_vivamus_2_bshth_130_mr