2+1-Wohnung in Mahmutlar, Vivamus 2, 130 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€128.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 130m2	UMHAUEN 6
GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €128000	AUSSICHT Berg
VOM MEER bis 500 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige 2+1-Wohnung mit 130 m² befindet sich im sechsten Stock des Komplexes Vivamus 2 in Mahmutlar, nahe der Atatürk Caddesi und dem Akdeniz AVM Park. Sie bietet eine separate Küche, zwei

Bäder, zwei WCs und drei Balkone. Zur Anlage gehören ein Außenpool, zwei Aufzüge, ein Generator, ein Parkplatz und Kameraüberwachung.

130 m² große 2+1-Wohnung im Vivamus 2

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Vivamus 2
- **Grundriss:** 2+1
- **Fläche:** 130 m²
- **Etage:** sechster Stock
- **Küche:** separat
- **Bäder und WCs:** zwei Bäder und zwei WCs
- **Balkone:** drei
- **Ausrichtung:** Südwesten und Nordwesten
- **Ausblick:** auf die Atatürk Caddesi

Mit einer Fläche von 130 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot für ihren 2+1-Grundriss. Die separate Küche trennt den Kochbereich von den Wohnräumen und unterstützt damit eine klar gegliederte Nutzung. Zwei Bäder und zwei WCs sind besonders praktisch, wenn mehrere Personen die Wohnung dauerhaft oder über längere Zeiträume nutzen.

Die drei Balkone ergänzen den Innenbereich um mehrere Außenflächen. Die Wohnung ist nach Südwesten und Nordwesten ausgerichtet und bietet einen Blick auf die Atatürk Caddesi. Sie liegt im sechsten Stock; innerhalb des Gebäudes stehen zwei Aufzüge zur Verfügung.

Wohnkomfort und Anbindung in Mahmutlar

Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen von Vivamus 2 gehört ein Außenpool. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Parkplatz und einen Generator. Zwei Aufzüge erleichtern den Zugang zur Wohnung, während die vorhandene Kameraüberwachung die technische Ausstattung des Gebäudes ergänzt.

Die Wohnanlage befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya, in der Nähe der Atatürk Caddesi und des Akdeniz AVM Park. Die Lage ist vor allem für Interessenten relevant, die eine geräumige Wohnung in der Nähe dieser ausdrücklich genannten Orientierungspunkte suchen. Da in den vorliegenden Angaben keine exakten Entfernungen genannt werden, sollten die konkrete Lage und die Wege bei einer Besichtigung geprüft werden.

Das Objekt wird als für einen Aufenthaltstitel geeignet angegeben. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Gebietsregelungen und behördliche Kriterien ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigt werden.

Für weitere Angaben zur Wohnung im Vivamus 2 oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren.

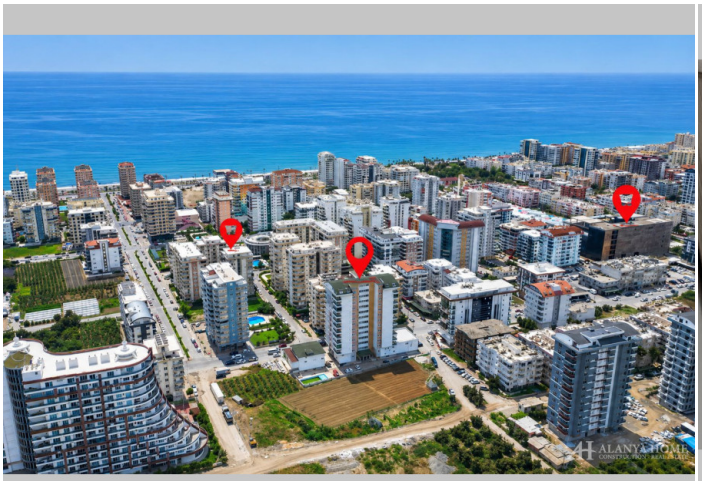
DETAILS

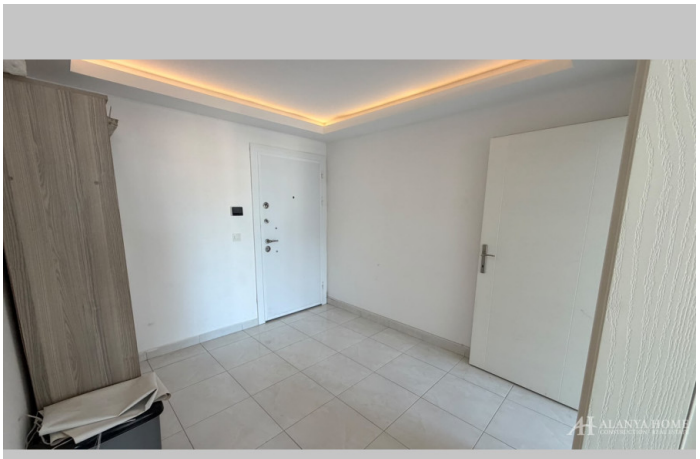
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



















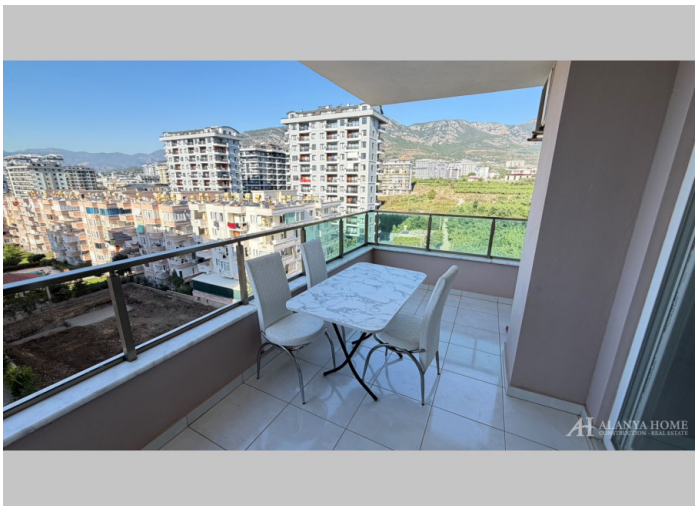














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1755/de/21_wohnung_in_mahmutlar_vivamus_2_130_m