Mahmutlar'da Denize 50 m Mobilyalı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT
€93.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **90m2**	KAT **1**
TOPLAM KAT **5**	MIN FIYAT **€93000**	DENIZDEN **200 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki Filizkent C Blok'ta bulunan bu mobilyalı 2+1 daire, denize yalnızca 50 metre mesafededir. Birinci katta yer alan 90 m² büyüklüğündeki konut; ayrı mutfak, güneybatı cephe, üç balkon, bir banyo ve bir WC sunmaktadır. Sitede açık yüzme havuzu, kamelya, görevli ve güvenlik kamerası sistemi bulunmaktadır.

Filizkent C Blok'ta mobilyalı 2+1 daire

- 90 m² olarak belirtilen 2+1 kullanım planı
- Birinci kat konumu
- Güneybatı cephe
- Mobilyalı teslim
- Ayrı mutfak
- Üç balkon
- Bir banyo ve bir WC
- Açık yüzme havuzu ve kamelya
- Site görevlisi ve güvenlik kamerası sistemi
- Belirtilen aidat tutarı 1.400 TL
- Denize yalnızca 50 metre mesafe

Daire, belirtilen 90 m² alan içinde kullanışlı bir 2+1 yerleşim sunmaktadır. Ayrı mutfak, yemek hazırlama bölümünü ana yaşam alanından ayırarak daha geleneksel ve bölümleri belirgin bir plan tercih eden alıcılar için pratik bir kullanım sağlar. Konutun mobilyalı olarak sunulması, satın alma sonrasında temel ev eşyalarını hemen temin etme ihtiyacını azaltır. Alıcıların işlem öncesinde güncel mobilya ve eşya listesini teyit etmesi önerilir.

Daireye bağlı üç ayrı balkon, evin farklı bölümlerinden kullanılabilecek açık alanlar sağlamaktadır. Bir banyonun yanı sıra ek bir WC bulunması, hem günlük yaşamda hem de misafir ağırlarken işlevsel bir avantaj oluşturur. Birinci kattaki konumu, yüksek katta yaşamayı tercih etmeyen alıcılar açısından değerlendirilebilir. Güneybatı cephe ise dairenin yönü ve doğal ışık koşulları incelenirken dikkate alınabilecek belirgin özelliklerden biridir.

Filizkent C Blok, sakinlerine temel ortak kullanım olanakları sunmaktadır. Site içindeki açık yüzme havuzu ve kamelya, konut alanından ayrılmadan açık havada zaman geçirmeye imkân verir. Günlük site işleyişini destekleyen bir görevli bulunmakta, ayrıca güvenlik kamerası sistemi kullanılmaktadır. Kaynakta aidat tutarı 1.400 TL olarak belirtilmiştir. Ancak ödeme dönemi ve aidata dâhil hizmetler açıklanmadığından, satın alma öncesinde güncel tutarın, ödeme sıklığının ve kapsanan hizmetlerin teyit edilmesi gerekir.

Mahmutlar'da denize yalnızca 50 metre konum

Daire, Alanya'nın yerleşik yaşam bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize yalnızca 50 metre mesafede bulunmaktadır. Sahile ulaşmak için yolculuğun son bölümünde araca ihtiyaç duymak istemeyen ve kıyıya sık erişimi önemseyen alıcılar açısından bu kısa mesafe önemli bir kullanım kolaylığıdır. İlanda deniz manzarası bilgisi verilmemiştir; doğrulanmış konum avantajı, mülkün denize olan yakınlığıdır.

Kaynak bilgilerinde dairenin ikamet işlemlerine ve konut kredisine uygun olduğu belirtilmektedir. Bununla birlikte uygunluk; güncel mevzuata, tapu kayıtlarına, resmî değerlemeye, bankanın kredi şartlarına ve alıcının kişisel durumuna göre değişebilir. Bağlayıcı bir sözleşme imzalanmadan veya finansal taahhütte bulunulmadan önce ilgili resmî kurumlardan, yetkili bir hukuk danışmanından ve kredi kullanılacak bankadan güncel teyit alınması önerilir.

Mobilya kapsamı, güncel aidat, tapu ve diğer belgeler hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar Filizkent C Blok'taki bu 2+1 daire için yerinde gösterim randevusu oluşturmak üzere Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/tr/mahmutlarda_denize_50_m_mobilyali_21_daire