Меблированная квартира 2+1 в Mahmutlar Filizkent

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА
€93.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 90м2	ЭТАЖ 1
ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €93000	ОТ МОРЯ до 200 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированная квартира 2+1 площадью 90 м² расположена на первом этаже Filizkent C Block в Махмутларе, Аланья, всего в 50 метрах от моря. В планировку входят отдельная кухня, три балкона, одна ванная комната и отдельный туалет. Юго-западная квартира продается с мебелью, а на территории предусмотрены открытый бассейн, беседка, смотритель и система видеонаблюдения.

Особенности квартиры 2+1 в Filizkent C Block

- Планировка 2+1 и заявленная площадь 90 м²
- Первый этаж
- Юго-западная ориентация
- Квартира предлагается с мебелью
- Отдельная кухня
- Три балкона
- Одна ванная комната и один отдельный туалет
- Открытый плавательный бассейн и беседка
- Смотритель на территории и система видеонаблюдения
- Заявленный размер айдата — 1 400 TL
- Расстояние до моря — 50 метров

Планировка квартиры предусматривает две комнаты и гостиную на общей заявленной площади 90 м². Отдельная кухня отделяет зону приготовления пищи от основного жилого пространства. Такое решение подойдет покупателям, предпочитающим традиционную организацию интерьера с четким разделением функциональных зон.

Объект продается с мебелью, поэтому новому владельцу не потребуется сразу приобретать основные предметы обстановки. Конкретный состав мебели рекомендуется уточнить до заключения сделки и зафиксировать в документах или акте передачи.

Три балкона создают несколько отдельных открытых зон, связанных с квартирой. Наличие одной ванной комнаты и дополнительного отдельного туалета удобно для повседневного проживания и приема гостей. Расположение на первом этаже может быть практичным для покупателей, которые не хотят жить на высоком уровне. Юго-западная ориентация также является важной характеристикой при оценке естественного освещения и положения квартиры в здании.

Инфраструктура Filizkent C Block включает открытый плавательный бассейн и беседку для отдыха на территории. За повседневным обслуживанием здания или комплекса следит смотритель, а для контроля общих зон установлена система видеонаблюдения. Заявленный размер айдата составляет 1 400 TL. Поскольку периодичность оплаты и перечень включенных услуг в исходной информации не указаны, перед покупкой следует проверить актуальную сумму, график платежей и содержание эксплуатационных расходов.

Квартира в Махмутларе в 50 метрах от моря

Filizkent C Block находится в районе Махмутлар города Аланья. Главное подтвержденное преимущество расположения — расстояние всего 50 метров до моря. Такая близость позволяет регулярно добираться до побережья пешком, не используя автомобиль для последнего участка пути. Вид на море в описании объекта не заявлен, поэтому при оценке предложения следует учитывать именно небольшое расстояние до берега.

Согласно предоставленной информации, квартира подходит для процедур, связанных с оформлением вида на жительство, а также для приобретения с использованием ипотечного кредита. Эти возможности зависят от действующего законодательства, сведений в документах на право собственности, официальной оценки, требований конкретного банка и личной ситуации покупателя. До внесения оплаты необходимо получить актуальное подтверждение в компетентных государственных органах, у квалифицированного юриста и в выбранном банке.

Чтобы уточнить состав мебели, документы, текущий размер айдата и условия просмотра квартиры в Filizkent C

Block, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/ru/meblirovannaya_kvartira_21_v_mahmutlar_filizkent