דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, Filizkent

MAHMUTLAR, ALANYA



מחיר
€93.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE 90m2	קומה 1	
TOTAL FLOORS 5	מחירים מ €93000	FROM SEA up to 200 m	

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת זו נמצאת בבניין C של Filizkent במהמוטלר, אלניה, במרחק של 50 מטרים בלבד מהים. הדירה משתרעת על 90 מ"ר בקומה הראשונה וכוללת מטבח נפרד, כיוון דרום-מערב, שלוש מרפסות, חדר רחצה אחד ושירותים נפרדים. לרשות הדיירים עומדים גם בריכת שחייה חיצונית, גזיבו, איש תחזוקה ומערכת מצלמות אבטחה.

דירת 2+1 מרוהטת בבניין C של Filizkent

- תכנון 2+1 בשטח מוצהר של 90 מ"ר
- ממוקמת בקומה הראשונה
- כיוון דרום-מערב
- מוצעת מרוהטת
- מטבח נפרד
- שלוש מרפסות
- חדר רחצה אחד ושירותים נפרדים
- בריכת שחייה חיצונית וגזיבו
- איש תחזוקה ומערכת מצלמות אבטחה
- דמי ניהול מוצהרים בסך 1,400 TL
- מרחק של 50 מטרים בלבד מהים

הדירה מציעה תכנון 2+1 שימושי על פני שטח של 90 מ"ר. המטבח הנפרד שומר על אזור הכנת המזון מופרד מחלל המגורים המרכזי. חלוקה זו עשויה להתאים במיוחד לקונים שמעדיפים תכנון מסורתי, שבו לכל אזור בבית יש שימוש מוגדר וברור.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט, עובדה שעשויה לצמצם את הצורך לרכוש מיד את פריטי הבית העיקריים לאחר השלמת העסקה. לפני הרכישה מומלץ לקבל רשימת תכולה מסודרת ולוודא אילו רהיטים ופריטים נכללים בפועל במכירה.

שלוש המרפסות מספקות מספר אזורים חיצוניים נפרדים המחוברים לדירה. חדר רחצה אחד ושירותים נפרדים יוצרים סידור שימושי לחיי היום-יום ולאירוח. המיקום בקומה הראשונה עשוי להתאים למי שמעדיף להימנע ממגורים בקומה גבוהה, והכיוון הדרום-מערבי הוא מאפיין מוגדר נוסף שניתן להביא בחשבון בעת בחינת הנכס.

בבניין C של Filizkent יש מבחר ממוקד של מתקנים משותפים. הדיירים יכולים להשתמש בבריכת השחייה החיצונית ובגזיבו. איש תחזוקה נמצא באתר ותומך בתפעול השוטף של הבניין או המתחם, ובמקום מותקנת גם מערכת מצלמות אבטחה.

דמי הניהול המוצהרים הם 1,400 TL. מאחר שלא צוין לאיזו תקופה מתייחס הסכום, חשוב לוודא לפני הרכישה את העלות העדכנית, את תדירות התשלום ואת השירותים הכלולים בה מול הנהלת הבניין או בעל הנכס.

מיקום במהמוטלר, 50 מטרים בלבד מהים

הנכס ממוקם במהמוטלר ובמרחק של 50 מטרים בלבד מהים. המרחק הקצר הוא יתרון מעשי לקונים המעוניינים בגישה תכופה לחוף בלי להסתמך על רכב בחלק האחרון של הדרך. בפרטי הנכס לא צוין נוף לים, ולכן יתרון המיקום המאומת הוא הקרבה לקו החוף ולא נוף מסוים מהדירה.

לפי המידע שנמסר, הדירה מתאימה להליכים הקשורים למעמד תושבות וכן לקבלת אשראי משכנתה. התאמה זו עשויה להיות תלויה בחקיקה העדכנית, בהערכת השווי, ברישומי שטר הבעלות, בקריטריונים של הבנק ובנסיבות האישיות של הקונה. לכן, לפני התחייבות כספית יש לקבל אישור עדכני מהרשויות הרלוונטיות, מיועץ משפטי מוסמך ומהבנק הנבחר.

לקבלת פרטים נוספים על תכולת הדירה, דמי הניהול העדכניים והמסמכים, או לתיאום ביקור בדירה בבניין C של Filizkent במהמוטלר, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Rental Management — כן	🌅 מרפסת 🌅 כן	🛗 מעלית 🛗 כן

גלריה

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_filizkent