# Appartement meublé 2+1 à Mahmutlar, Filizkent

MAHMUTLAR, ALANYA



**PRIX**
**€93.000**

**VALEUR EXPERTE ESTIMÉE**

**ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

**BIEN**

## Aperçu

| | | |
|---|---|---|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ **Oui** | SQUARE<br>**90m2** | ÉTAGE<br>**1** |
| TOTAL D'ÉTAGES<br>**5** | PRIX MIN<br>**€93000** | DE LA MER<br>**jusqu'à 200 m** |

**À PROPOS**

## Description

Cet appartement meublé 2+1 de 90 m² se trouve au premier étage du Filizkent C Block à Mahmutlar, Alanya, à seulement 50 mètres de la mer. Orienté sud-ouest, il comprend une cuisine séparée, trois balcons, une salle de bains et un WC. Les résidents disposent également d'une piscine extérieure, d'un kiosque, d'un gardien et de caméras de sécurité.

# Appartement meublé 2+1 dans le Filizkent C Block

- Configuration 2+1 et superficie déclarée de 90 m²
- Appartement situé au premier étage
- Orientation sud-ouest
- Bien proposé meublé
- Cuisine séparée
- Trois balcons
- Une salle de bains et un WC supplémentaire
- Piscine extérieure et kiosque
- Gardien sur place et système de caméras de sécurité
- Charges de résidence annoncées à 1 400 TL
- Mer située à seulement 50 mètres

L’appartement présente une configuration fonctionnelle de type 2+1 sur une superficie annoncée de 90 m². La cuisine séparée maintient l’espace de préparation des repas distinct de la pièce de vie principale. Cette organisation peut convenir aux acquéreurs recherchant un plan intérieur traditionnel, avec des espaces clairement délimités. Le logement étant vendu meublé, il limite également la nécessité d’acheter immédiatement les principaux éléments d’ameublement mentionnés dans l’offre.

Les trois balcons offrent plusieurs espaces extérieurs distincts directement reliés au logement. La présence d’une salle de bains et d’un WC supplémentaire constitue une disposition pratique au quotidien, notamment lors de la réception d’invités. L’emplacement au premier étage peut intéresser les personnes qui préfèrent éviter les niveaux élevés. L’orientation sud-ouest est une autre caractéristique clairement indiquée à prendre en compte lors de l’évaluation du bien.

Le Filizkent C Block propose une sélection ciblée d’équipements communs. Les résidents peuvent profiter de la piscine extérieure et du kiosque au sein de la résidence. Un gardien sur place contribue au fonctionnement quotidien de l’immeuble ou du complexe, tandis qu’un système de caméras de sécurité complète les installations disponibles.

Le montant annoncé des charges de résidence est de 1 400 TL. Avant toute acquisition, il est conseillé de vérifier si ce montant est toujours en vigueur, sa périodicité ainsi que les services et dépenses communes qu’il couvre effectivement.

# Une adresse à Mahmutlar à 50 mètres de la mer

Situé à Mahmutlar, dans le secteur d’Alanya, cet appartement se trouve à seulement 50 mètres de la mer. Cette faible distance constitue un avantage pratique pour les acquéreurs qui souhaitent rejoindre régulièrement le littoral sans devoir utiliser une voiture pour la dernière partie du trajet. Les informations fournies ne mentionnent pas de vue sur la mer : l’atout confirmé de l’emplacement est donc la proximité immédiate du rivage.

D’après les renseignements communiqués, l’appartement est adapté aux démarches liées à la résidence et peut être financé par un crédit immobilier. Cette éligibilité peut toutefois dépendre de la législation en vigueur, de l’évaluation du bien, des informations figurant sur le titre de propriété, des critères de la banque et de la situation personnelle de l’acquéreur. Il convient d’obtenir une confirmation actualisée auprès des autorités compétentes, d’un conseiller juridique qualifié et de la banque choisie avant tout engagement financier.

Pour obtenir davantage de renseignements sur le mobilier, le montant actuel des charges, les documents du bien ou pour organiser une visite de cet appartement du Filizkent C Block à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

## Aménagements extérieurs

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Portier — Oui | ✓ Sécurité — Oui | ✓ Piscine — Oui |
| ✓ Gestion locative — Oui | ✓ Balcon — Oui | ✓ Ascenseur — Oui |

PHOTOS DU BIEN

# Galerie


























**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/fr/appartement_meuble_21_a_mahmutlar_filizkent