Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar Filizkent

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS
€93.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 90m2	UMHAUEN 1
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €93000	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 90 m² befindet sich im ersten Stock des Filizkent C Blocks in Mahmutlar, Alanya, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über eine separate Küche, drei Balkone, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC. Die südwestlich ausgerichtete Wohnung wird möbliert angeboten; zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Pavillon, ein Hausmeister und eine Videoüberwachung.

Ausstattung der 2+1-Wohnung im Filizkent C Block

- 2+1-Grundriss mit angegebener Wohnfläche von 90 m²
- Lage im ersten Stock
- Südwestliche Ausrichtung
- Möblierte Übergabe
- Separate Küche
- Drei Balkone
- Ein Badezimmer und ein separates WC
- Außenpool und Pavillon
- Hausmeister vor Ort und Videoüberwachung
- Angegebenes Hausgeld von 1.400 TL
- Nur 50 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung bietet einen praktisch aufgeteilten 2+1-Grundriss auf einer angegebenen Fläche von 90 m². Durch die separate Küche bleibt der Bereich für die Zubereitung von Speisen klar vom zentralen Wohnraum getrennt. Diese traditionelle Raumaufteilung eignet sich besonders für Käufer, die funktional voneinander abgegrenzte Wohnbereiche bevorzugen.

Das Objekt wird möbliert angeboten. Dadurch entfällt nach dem Kauf zunächst die Anschaffung der wesentlichen Einrichtungsgegenstände. Welche Möbel und Haushaltsgegenstände genau im Angebot enthalten sind, sollte vor Vertragsabschluss geprüft und in den Übergabe- oder Kaufunterlagen eindeutig festgehalten werden.

Drei Balkone schaffen mehrere voneinander getrennte Außenbereiche, die direkt mit der Wohnung verbunden sind. Ein Badezimmer und ein zusätzliches separates WC bieten eine zweckmäßige Lösung für den Alltag und für Gäste. Die Lage im ersten Stock kann für Interessenten vorteilhaft sein, die keine Wohnung in einer hohen Etage suchen. Auch die südwestliche Ausrichtung ist ein konkretes Merkmal, das bei der Beurteilung der Lage innerhalb des Gebäudes und des natürlichen Lichteinfalls berücksichtigt werden kann.

Die Gemeinschaftsausstattung des Filizkent C Blocks konzentriert sich auf praktische Einrichtungen für Bewohner. Zur Verfügung stehen ein Außenpool und ein Pavillon. Ein Hausmeister unterstützt den laufenden Betrieb des Gebäudes beziehungsweise der Anlage, während eine Videoüberwachung der Kontrolle der Gemeinschaftsbereiche dient.

Das angegebene Hausgeld beträgt 1.400 TL. Da aus den vorliegenden Angaben weder der Zahlungszeitraum noch der genaue Umfang der darin enthaltenen Leistungen hervorgehen, sollten Käufer vor dem Erwerb die aktuelle Höhe, das Zahlungsintervall und die abgedeckten Dienstleistungen bei der zuständigen Verwaltung bestätigen lassen.

Wohnen in Mahmutlar nur 50 Meter vom Meer entfernt

Der Filizkent C Block liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Der wichtigste bestätigte Lagevorteil dieser Immobilie ist die Entfernung von lediglich 50 Metern zum Meer. Der kurze Weg ermöglicht einen regelmäßigen Zugang zur Küste zu Fuß, ohne für den letzten Abschnitt auf ein Auto angewiesen zu sein. Ein Meerblick wird in den Objektangaben nicht genannt; ausschlaggebend ist daher die nachgewiesene Nähe zur Küste.

Nach den bereitgestellten Informationen ist die Wohnung für aufenthaltsbezogene Verfahren sowie für eine

Finanzierung über einen Immobilienkredit geeignet. Eine tatsächliche Eignung hängt jedoch unter anderem von der aktuellen Gesetzeslage, den Grundbuchangaben, der Immobilienbewertung, den Kriterien des jeweiligen Kreditinstituts und der persönlichen Situation des Käufers ab. Vor einer finanziellen Verpflichtung sollten deshalb eine aktuelle Prüfung durch die zuständigen Behörden, eine qualifizierte Rechtsberatung und eine Bestätigung der gewählten Bank eingeholt werden.

Für weitere Angaben zum enthaltenen Mobiliar, zu den Unterlagen, zum aktuellen Hausgeld oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Filizkent C Block wenden Sie sich an Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_filizkent