Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru, Filizkent

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA
€93.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ **Da**	SQUARE **90m2**	KAT **1**
UKUPNO PODOVA **5**	CIJENE OD **€93000**	OD MORA **do 200 m**

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 površine 90 m² nalazi se na prvom spratu Filizkent C bloka u Mahmutlaru, Alanya, svega 50 metara od mora. Stan je jugozapadno orijentisan i ima odvojenu kuhinju, tri balkona, jedno kupatilo i jedan WC. Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen, sjenica, domar i sistem sigurnosnih kamera.

Namješten stan 2+1 u Filizkent C bloku

- Raspored 2+1 i navedena površina od 90 m²
- Prvi sprat
- Jugozapadna orijentacija
- Prodaje se namješten
- Odvojena kuhinja
- Tri balkona
- Jedno kupatilo i jedan dodatni WC
- Vanjski bazen i sjenica
- Domar i sistem sigurnosnih kamera
- Navedena naknada za održavanje kompleksa iznosi 1.400 TL
- Udaljenost od mora samo 50 metara

Stan nudi funkcionalan raspored 2+1 na navedenih 90 m². Odvojena kuhinja fizički odvaja prostor za pripremu hrane od glavnog dnevnog boravka, što može odgovarati kupcima koji preferiraju tradicionalnije organizovan i jasno podijeljen stambeni prostor. Nekretnina se prodaje namještena, pa budući vlasnik ne mora odmah nabavljati osnovne komade namještaja navedene u ponudi.

Tri balkona stvaraju nekoliko zasebnih vanjskih prostora povezanih sa stanom. Raspored s jednim kupatilom i dodatnim WC-om praktičan je za svakodnevni život, kao i prilikom boravka gostiju. Položaj na prvom spratu može biti pogodan kupcima koji ne žele živjeti na višim etažama. Jugozapadna orijentacija još je jedna jasno navedena karakteristika koju treba uzeti u obzir prilikom procjene stana.

Filizkent C blok svojim stanarima nudi odabran skup zajedničkih sadržaja. Vanjski bazen omogućava korištenje prostora za kupanje unutar kompleksa, dok sjenica pruža dodatno mjesto za boravak na otvorenom. Za svakodnevno funkcionisanje zgrade ili kompleksa zadužen je domar, a postavljen je i sistem sigurnosnih kamera.

Navedena naknada za održavanje kompleksa iznosi 1.400 TL. Prije kupovine preporučuje se provjeriti da li je taj iznos još uvijek važeći, na koji se period odnosi te koje su usluge i zajednički troškovi njime obuhvaćeni.

Lokacija u Mahmutlaru samo 50 metara od mora

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, popularnom dijelu Alanye, na svega 50 metara od mora. Ova kratka udaljenost predstavlja praktičnu prednost za kupce kojima je važan čest i jednostavan pristup obali bez potrebe da posljednji dio puta prelaze automobilom. U izvornim informacijama nije naveden pogled na more, pa je potvrđena prednost lokacije blizina obale, a ne pogled iz stana.

Prema dostavljenim informacijama, stan je pogodan za procedure povezane s boravišnim statusom i za kupovinu putem stambenog kredita. Takva podobnost može zavisiti od važećih propisa, procijenjene vrijednosti, podataka u vlasničkom listu, kriterija banke i individualnih okolnosti kupca. Prije preuzimanja bilo kakve finansijske obaveze potrebno je zatražiti aktuelnu potvrdu nadležnih institucija, kvalifikovanog pravnog savjetnika i odabrane banke.

Za dodatne informacije o namještaju, trenutnoj naknadi za održavanje, dokumentaciji ili organizaciji obilaska ovog stana u Filizkent C bloku u Mahmutlaru kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/ba/namjesten_stan_21_u_mahmutlaru_filizkent