شقة 1+2 مفروشة في محمودلار ضمن فيليزكنت قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA



السعر
93.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 90m2	الأرض 1
مجموع الآكلات 5	الأسعار من 93000€	من البحر حتى 200 م

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بتصميم 1+2 ومساحة معلنة تبلغ 90 م²، تقع في الطابق الأول من المبنى C في مجمع فيليزكنت بمحمودلار، ألانيا، وعلى بعد 50 مترًا فقط من البحر. تتميز بمطبخ منفصل واتجاه جنوب غربي وثلاث شرفات وحمام واحد ومرحاض واحد، مع مسبح خارجي وشرفة جلوس مظللة وخدمة مسؤول للموقع ونظام كاميرات مراقبة.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في فيليزكنت C

- تصميم 1+2 بمساحة معلنة تبلغ 90 م²
- تقع في الطابق الأول
- اتجاه جنوب غربي
- تُعرض للبيع مفروشة
- مطبخ منفصل عن مساحة المعيشة
- ثلاث شرفات
- حمام واحد ومرحاض واحد
- مسبح خارجي وشرفة جلوس مظللة
- مسؤول مقيم في الموقع ونظام كاميرات مراقبة
- رسوم مجمع معلنة بقيمة 1,400 ليرة تركية
- على بعد 50 مترًا فقط من البحر

يوفر العقار مخططًا عمليًا يضم غرفتي نوم وصالة ضمن مساحة معلنة قدرها 90 م². ويساعد المطبخ المنفصل على إبقاء منطقة إعداد الطعام مستقلة عن غرفة المعيشة، وهو ترتيب مناسب لمن يفضلون التقسيم التقليدي والواضح للمساحات الداخلية. كما أن عرض الشقة مع الأثاث يقلل الحاجة إلى شراء التجهيزات المنزلية الرئيسية مباشرة بعد إتمام الصفقة، مع أهمية التحقق من قائمة الأثاث المشمولة قبل الشراء.

تمنح الشرفات الثلاث سكان الشقة عدة مساحات خارجية منفصلة متصلة بالمنزل. وتضم الشقة حمامًا واحدًا بالإضافة إلى مرحاض واحد، ما يوفر ترتيبًا عمليًا للاستخدام اليومي واستقبال الضيوف. وقد يناسب موقعها في الطابق الأول المشترين الذين لا يفضلون السكن في الطوابق المرتفعة، بينما يُعد الاتجاه الجنوبي الغربي من الخصائص المحددة التي يمكن أخذها في الاعتبار عند معاينة الإضاءة والراحة داخل العقار.

يقدم المبنى C في فيليزكنت مجموعة محددة من المرافق المشتركة، تشمل مسبحًا خارجيًا وشرفة جلوس مظللة يمكن للسكان استخدامها. ويتوفر أيضًا مسؤول في الموقع لدعم الأعمال اليومية المتعلقة بالمبنى أو المجمع، إلى جانب نظام كاميرات مراقبة. تبلغ رسوم المجمع المذكورة في معلومات العقار 1,400 ليرة تركية، لكن لم تُذكر دورية دفعها أو الخدمات التي تغطيها؛ لذلك ينبغي للمشتري التأكد من القيمة الحالية وفترة السداد والتفاصيل المشمولة قبل إتمام عملية الشراء.

موقع في محمودلار على مسافة 50 مترًا من البحر

تقع الشقة في محمودلار ضمن منطقة ألانيا، ولا يفصلها عن البحر سوى 50 مترًا وفقًا للمعلومات المقدمة. تمنح هذه المسافة القصيرة ميزة عملية لمن يرغب في الوصول المتكرر إلى الساحل دون الاعتماد على السيارة في الجزء الأخير من الطريق. ولا تتضمن المعلومات المتاحة تأكيدًا لوجود إطلالة بحرية، ولذلك تبقى الميزة المثبتة هي القرب المباشر من الشاطئ وليس الإطلالة عليه.

تشير المعلومات المصدرية إلى أن الشقة مناسبة للإجراءات المرتبطة بالإقامة وللحصول على تمويل عقاري. إلا أن الأهلية الفعلية قد تتغير بحسب التشريعات السارية وبيانات سند الملكية والتقييم العقاري وشروط البنك ووضع المشتري. يُنصح بالحصول على تأكيد حديث من الجهات الرسمية المختصة ومستشار قانوني مؤهل والبنك المختار قبل توقيع أي التزام مالي أو قانوني.

لمعرفة تفاصيل الأثاث ورسوم المجمع الحالية ووثائق العقار، أو لترتيب معاينة هذه الشقة في فيليزكنت C بمحمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ إدارة الإيجار — نعم	⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم

معرض الصور

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1754/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_mhmvdlar_dmn_fylyzknt_qrb_albhr