# Квартира 3+1 в Обагёле — Troy Reserve Residence

OBA, ALANYA




**ЦЕНА**
**€204.000**

**ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ**

**ОБЪЕКТ**

## Обзор

| | | |
|---|---|---|
| ПЛОЩАДЬ<br>**130м2** | ЭТАЖ<br>**4** | ЭТАЖНОСТЬ<br>**5** |
| ЦЕНА ОТ<br>**€204000** | ОТ МОРЯ<br>**до 400 м** | |

**ОБ ОБЪЕКТЕ**

## Описание

Просторная квартира 3+1 площадью 130 м² расположена в комплексе Troy Reserve Residence в центре Обагёля, Аланья, всего в 300 метрах от моря. В этой немеблированной квартире южной ориентации предусмотрены кухня американского типа, две ванные комнаты, два WC, два балкона и терраса. В комплексе доступны бассейн, фитнес-центр, сауна, кодовый вход и лифт.

# Квартира 3+1 площадью 130 м² в Troy Reserve Residence

- Планировка 3+1 и общая площадь 130 м²
- Центральное расположение в районе Обагёль, Аланья
- Расстояние до моря — 300 метров
- Немеблированный интерьер
- Кухня открытого американского типа
- Южная ориентация квартиры
- Две ванные комнаты и два WC
- Два балкона и одна терраса
- Бассейн, фитнес-центр и сауна
- Кодовый вход в здание и лифт

Планировка 3+1 предлагает достаточно внутреннего пространства для покупателей, которым требуется несколько отдельных комнат и просторная общая зона. Общая площадь квартиры составляет 130 м². Кухня американского типа объединена с жилым пространством, поэтому зона приготовления пищи и место для повседневного общения образуют единую открытую планировку.

Наличие двух ванных комнат и двух отдельных WC делает квартиру практичной для большой семьи и приёма гостей. Такая конфигурация помогает удобнее организовать утренние и вечерние бытовые процессы, не ограничиваясь одной ванной комнатой. Объект продаётся без мебели, поэтому новый владелец сможет самостоятельно подобрать мебель, системы хранения, освещение и оформление интерьера с учётом личных предпочтений.

Южная ориентация является важной характеристикой для покупателей, обращающих внимание на сторону света и естественное освещение. Дополнительное пространство на открытом воздухе распределено между двумя балконами и одной террасой. Эти зоны можно использовать для размещения столика и кресел, растений или других элементов в соответствии с потребностями владельца.

## Центр Обагёля и 300 метров до моря

Troy Reserve Residence находится в Обагёле — сформировавшемся жилом районе Аланьи. Согласно предоставленной информации, комплекс занимает центральное расположение, а расстояние до моря составляет всего 300 метров. Такое сочетание подойдёт покупателям, которые хотят жить недалеко от побережья и одновременно рассматривают недвижимость в центральной части района.

Общие зоны комплекса расширяют возможности для отдыха и занятий спортом. Жильцы могут пользоваться плавательным бассейном, фитнес-центром и сауной. Кодовый вход обеспечивает контролируемый доступ в здание, а лифт упрощает перемещение между его уровнями. Эти удобства дополняют просторную планировку квартиры и наличие нескольких собственных открытых зон.

Объект может заинтересовать покупателей, которым нужна немеблированная квартира 3+1 в Обагёле с двумя ванными комнатами, двумя балконами, террасой и инфраструктурой на территории комплекса. Для получения дополнительной информации или организации просмотра квартиры в Troy Reserve Residence свяжитесь с Alanya Home.

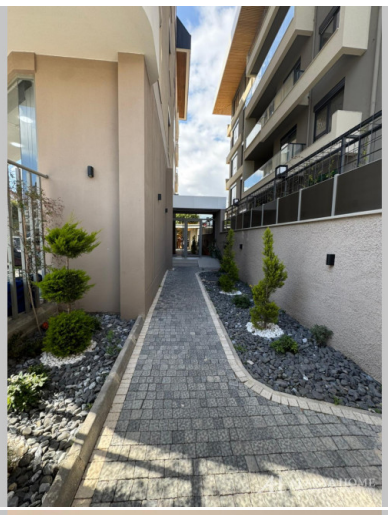
**ДЕТАЛИ**

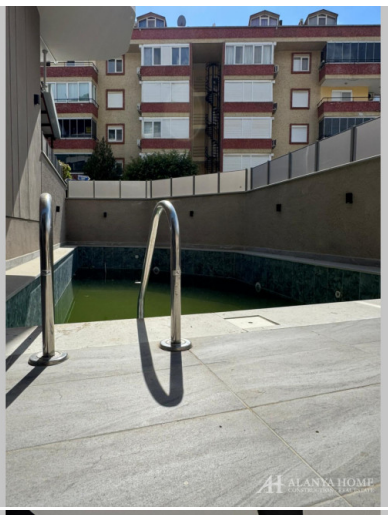
## Удобства на открытом воздухе

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Швейцар — Да | ✓ Охрана — Да | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Фитнес — Да | ✓ Сауна — Да | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да |
| ✓ Стоянка — Да | ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да |
| ✓ Лифт — Да | | |

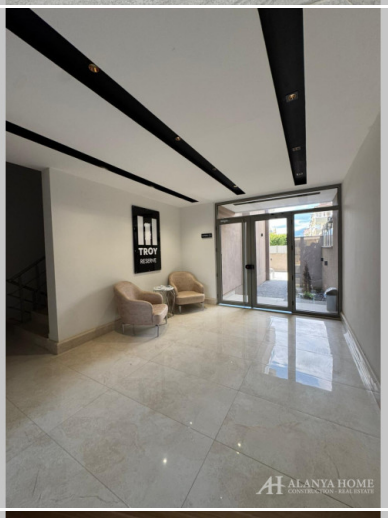
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

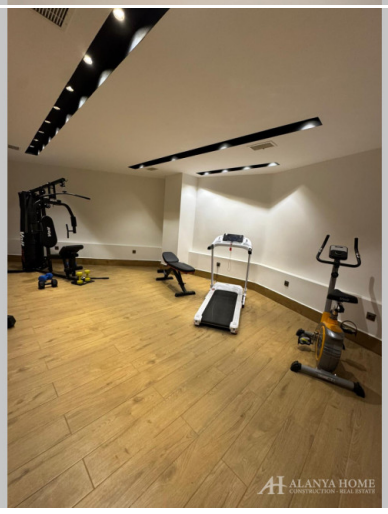
# Галерея

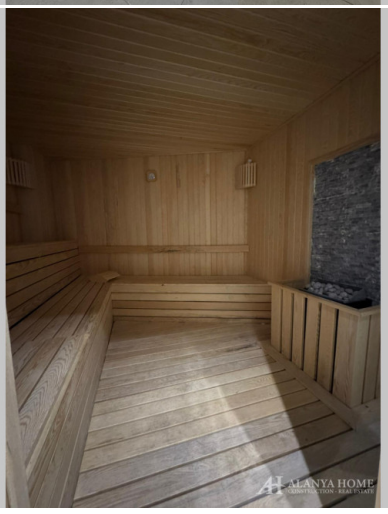


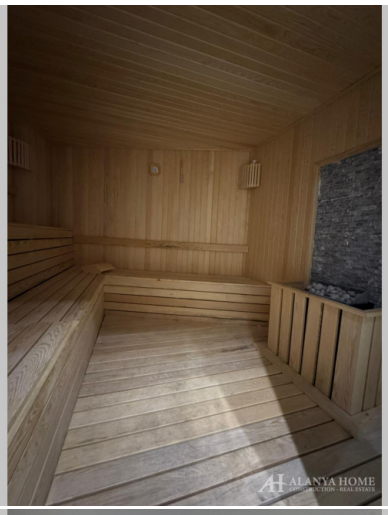




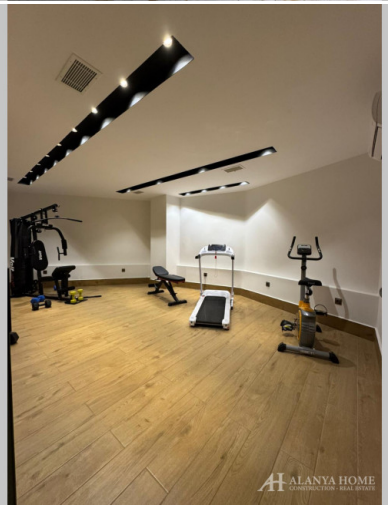






FITNESS
SAUNA
WC
BATH

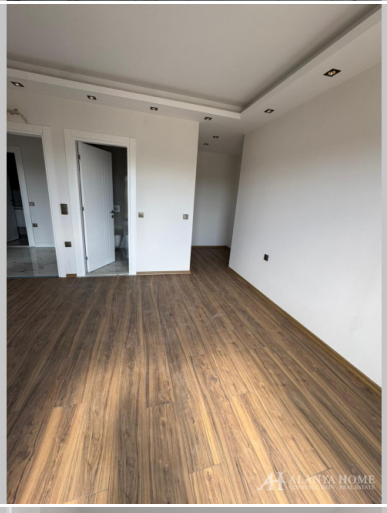
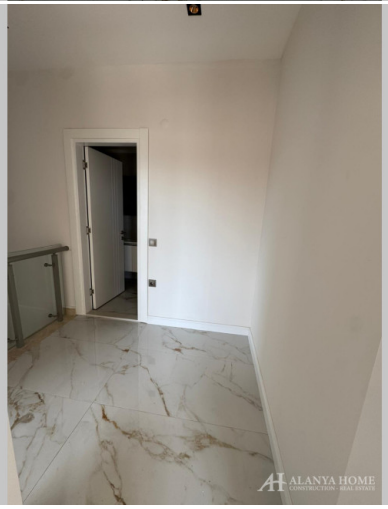




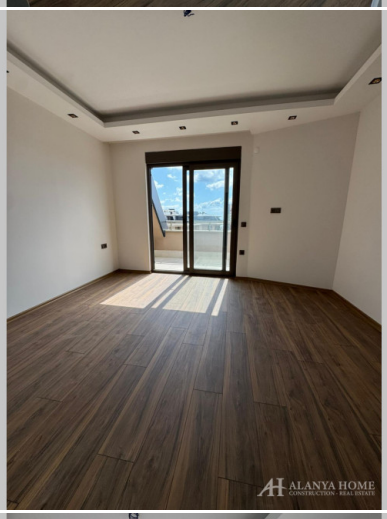


































**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1752/ru/kvartira_31_v_obagele_troy_reserve_residence