דירת 3+1 באובאגול, Troy Reserve Residence

OBA, ALANYA



מחיר
€204.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **130m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€204000**	FROM SEA **up to 400 m**	

על הנכס
תיאור

דירת 3+1 לא מרוהטת ב-Troy Reserve Residence, במיקום מרכזי באובאגול שבאלניה ובמרחק 300 מטר בלבד מהים. הדירה פונה דרומה ומשתרעת על שטח כולל של 130 מ"ר, עם מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה, שני תאי שירותים, שתי מרפסות ומרפסת גג אחת. לרשות הדיירים בריכת שחייה, מרכז כושר, סאונה, כניסה באמצעות קוד ומעלית.

דירת 3+1 דרומית בשטח 130 מ"ר ב-Troy Reserve Residence

- תכנון 3+1 בשטח כולל של 130 מ"ר
- מיקום מרכזי באובאגול, אלניה
- מרחק של 300 מטר בלבד מהים
- הדירה מוצעת ללא ריהוט
- מטבח אמריקאי בחלל פתוח
- כיוון דרום
- שני חדרי רחצה ושני תאי שירותים
- שתי מרפסות ומרפסת גג אחת
- בריכת שחייה, מרכז כושר וסאונה
- כניסה באמצעות קוד ומעלית

תכנון ה-3+1 מספק חלל פנימי מרווח לרוכשים הזקוקים לשטח מגורים גדול יותר באלניה. בשטח כולל של 130 מ"ר, הדירה משלבת את אזורי המגורים המרכזיים עם מספר חללים פרטיים ושימושיים. המטבח האמריקאי הפתוח משתלב באזור המגורים, כך שאזורי הבישול והאירוח נשארים מחוברים במקום להיות מופרדים בחדרים סגורים.

שני חדרי רחצה ושני תאי שירותים הם יתרון מעשי עבור משק בית גדול יותר וגם בעת אירוח. חלוקה זו מקלה על שגרת היום ומפחיתה את התלות בחדר רחצה יחיד. הדירה מוצעת ללא ריהוט, ולכן הבעלים החדשים יוכלו לבחור רהיטים, פתרונות אחסון וסגנון עיצוב בהתאם להעדפות ולצרכים האישיים שלהם, ללא צורך להתאים את עצמם לחבילת ריהוט קיימת.

הכיוון הדרומי הוא נתון משמעותי עבור קונים המייחסים חשיבות לאור טבעי ולכיוון הדירה. השטח החיצוני מחולק בין שתי מרפסות ומרפסת גג אחת, וכך מתקבלים מספר אזורים נפרדים שאפשר להתאים לישיבה, להצבת צמחים או לשימושים אישיים אחרים. לא נמסר מידע על נוף מסוים, ולכן התיאור מתמקד בכיוון הדרומי ובשטחים החיצוניים המאומתים.

מיקום מרכזי באובאגול, 300 מטר בלבד מהים

Troy Reserve Residence ממוקם באובאגול, אחת משכונות המגורים המבוססות של אלניה. הנכס מתואר כבעל מיקום מרכזי, והים נמצא במרחק של 300 מטר בלבד. המרחק הקצר שצוין מעניק יתרון מעשי למי שמעוניין בגישה נוחה לחוף, מבלי לוותר על מגורים באזור מרכזי של הרובע.

המתחם כולל מתקנים משותפים המוסיפים אפשרויות שימושיות לשגרת המגורים. הדיירים יכולים ליהנות מבריכת השחייה, ממרכז הכושר ומהסאונה שבמתחם. כניסה באמצעות קוד מאפשרת גישה מבוקרת לבניין, והמעלית מקלה על המעבר בין המפלסים. מתקנים אלה משלימים את תכנון ה-3+1 המרווח, את ריבוי חדרי הרחצה ואת השטחים החיצוניים הפרטיים של הדירה.

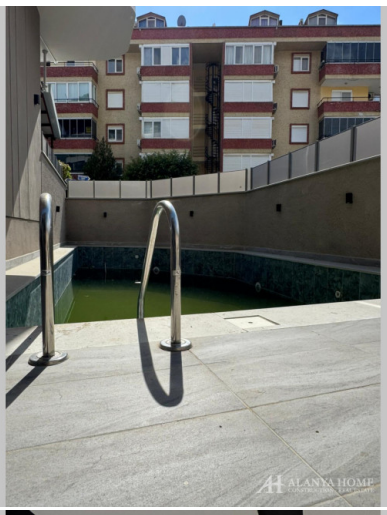
הדירה באובאגול עשויה להתאים לרוכשים המחפשים באלניה נכס 3+1 לא מרוהט, קרוב לים, עם שני חדרי רחצה, שתי מרפסות, מרפסת גג ומתקני פנאי בתוך המתחם. לקבלת מידע נוסף או לתיאום ביקור בדירה ב-Troy Reserve Residence, ניתן לפנות אל Alanya Home.

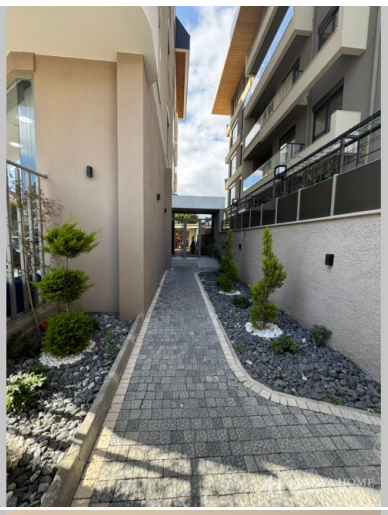
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🏊 חניה 🏊 כן	✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן
🏊 מעלית 🏊 כן		

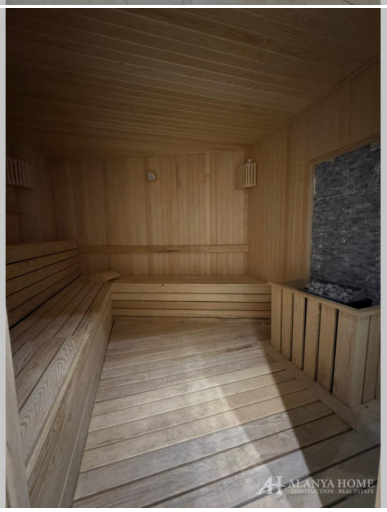
גלריה

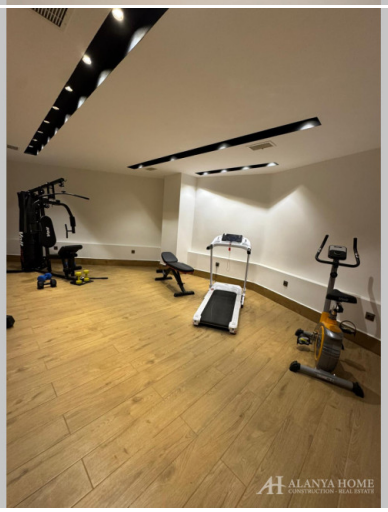


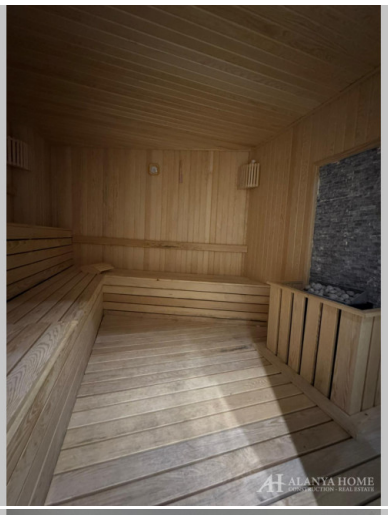






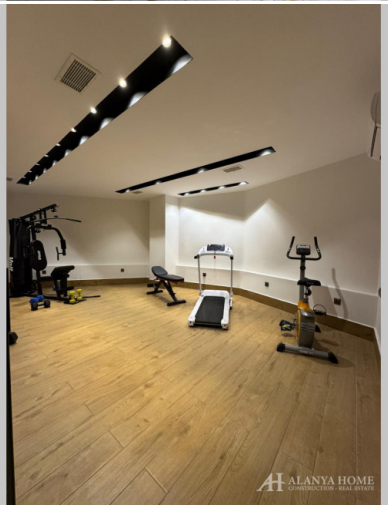





FITNESS
SAUNA
WC
BATH


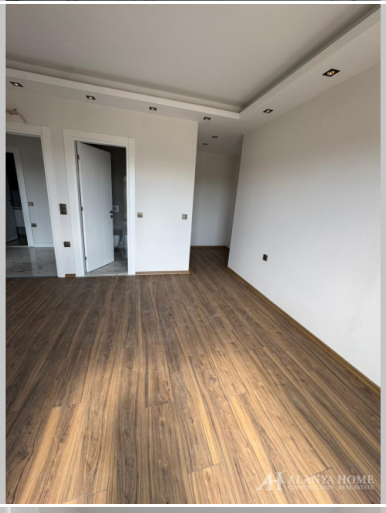


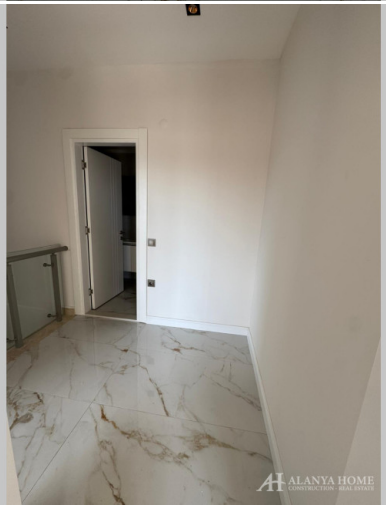




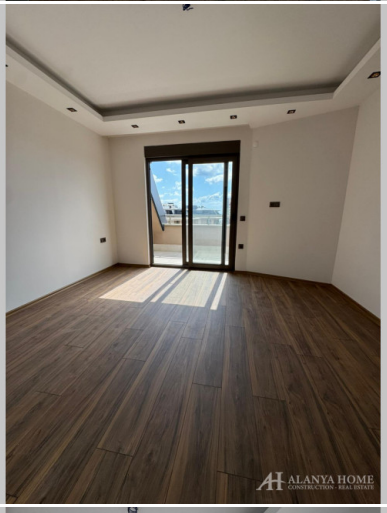
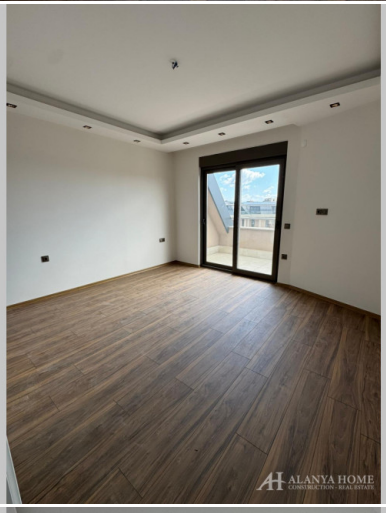




















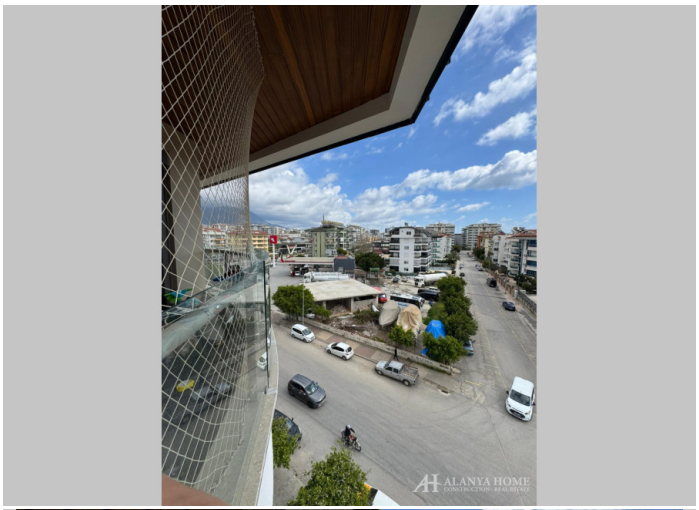


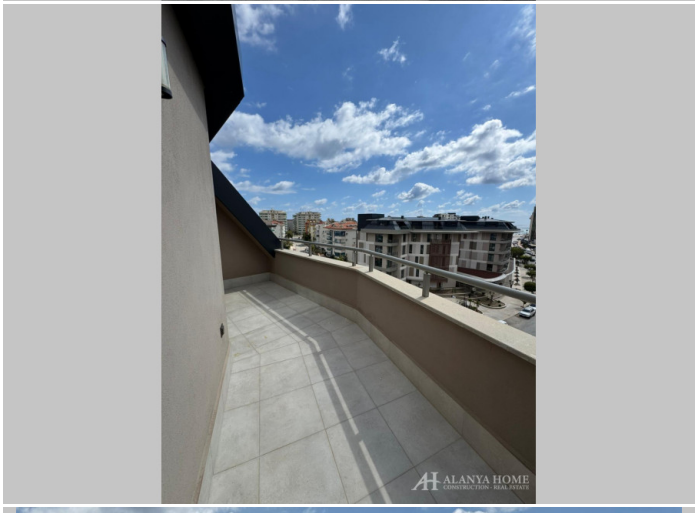
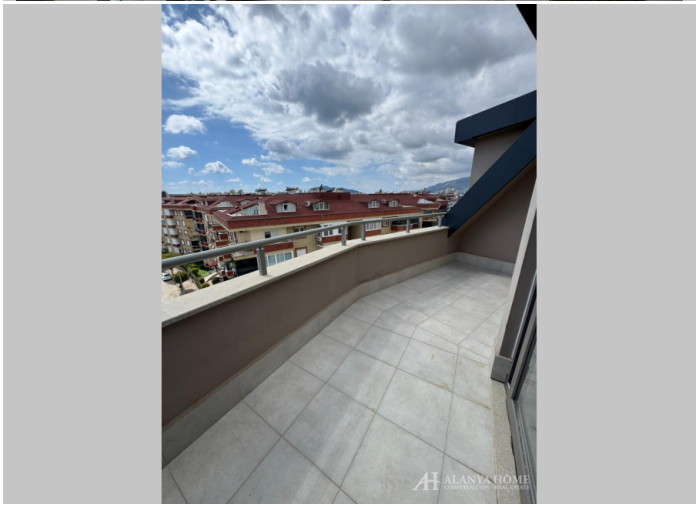











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1752/il/dyrt_31_bavbagvl_troy_reserve_residence