Appartement 3+1 à Obagöl, Troy Reserve Residence

OBA, ALANYA



PRIX
€204.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE **130m2**	ÉTAGE **4**	TOTAL D'ÉTAGES **5**
PRIX MIN **€204000**	DE LA MER **jusqu'à 400 m**	

À PROPOS

Description

Cet appartement 3+1 non meublé se trouve dans la résidence Troy Reserve Residence, au centre d’Obagöl à Alanya, à seulement 300 mètres de la mer. Orienté plein sud, il offre une superficie de 130 m², une cuisine américaine ouverte, deux salles de bains, deux WC, deux balcons et une terrasse. La résidence comprend une piscine, une salle de fitness, un sauna, un accès par code et un ascenseur.

Appartement 3+1 de 130 m² orienté sud à Troy Reserve Residence

- Configuration 3+1 sur une superficie totale de 130 m²
- Emplacement central à Obagöl, Alanya
- Mer située à seulement 300 mètres
- Appartement proposé non meublé
- Cuisine américaine ouverte
- Orientation plein sud
- Deux salles de bains et deux WC
- Deux balcons et une terrasse
- Piscine, salle de fitness et sauna
- Entrée avec code d’accès et ascenseur

La configuration 3+1 offre un volume intérieur adapté aux acquéreurs recherchant davantage d’espace de vie à Alanya. Avec une superficie totale de 130 m², l’appartement associe des pièces principales généreuses à plusieurs espaces privés et fonctionnels. La cuisine américaine ouverte fait partie intégrante de la pièce de vie, permettant de conserver une continuité entre la préparation des repas et les espaces dédiés à la détente ou aux moments partagés.

La présence de deux salles de bains et de deux WC constitue un avantage pratique pour une famille, un foyer plus important ou l’accueil de visiteurs. Cette organisation facilite les habitudes quotidiennes en évitant de dépendre d’une seule salle de bains. Le logement est vendu non meublé, ce qui laisse au futur propriétaire la liberté de sélectionner son mobilier, ses rangements et sa décoration sans devoir adapter son projet à un aménagement déjà installé.

L’orientation plein sud est également un critère pertinent pour les acheteurs attentifs à l’exposition et à la lumière naturelle. Les espaces extérieurs sont répartis entre deux balcons et une terrasse. Ces trois zones distinctes peuvent être aménagées selon les besoins des occupants, notamment avec des assises, des plantes ou d’autres équipements personnels adaptés à leur mode de vie.

Une adresse centrale à Obagöl, à 300 mètres de la mer

Troy Reserve Residence est située à Obagöl, un quartier résidentiel établi d’Alanya. L’appartement bénéficie d’une position centrale, tandis que la mer se trouve à seulement 300 mètres. Cette courte distance indiquée représente un atout concret pour les propriétaires souhaitant accéder facilement au littoral tout en conservant une adresse au cœur du quartier.

Les équipements communs de la résidence apportent des possibilités supplémentaires pour la détente et l’activité physique. Les résidents peuvent profiter de la piscine, de la salle de fitness et du sauna au sein du complexe. Une entrée par code permet de contrôler l’accès au bâtiment, tandis que l’ascenseur facilite les déplacements entre les différents niveaux. Ces prestations complètent utilement la superficie du logement, ses deux salles de bains et ses espaces extérieurs privatifs.

Cet appartement à Obagöl peut convenir aux acquéreurs recherchant un logement 3+1 non meublé, doté de plusieurs salles d’eau, de deux balcons, d’une terrasse et d’équipements communs, à proximité immédiate de la mer. Contactez Alanya Home pour obtenir des renseignements complémentaires ou organiser une visite de l’appartement à Troy Reserve Residence.

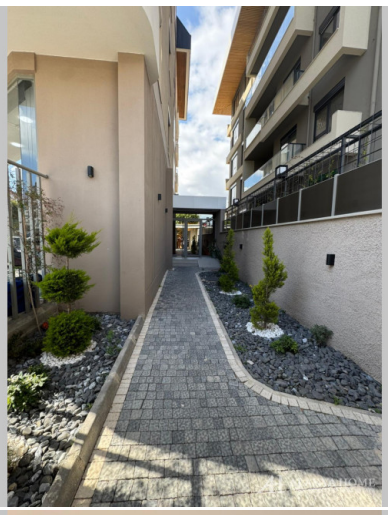
DÉTAILS

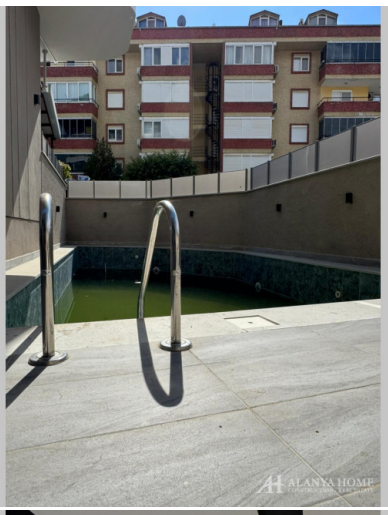
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

PHOTOS DU BIEN

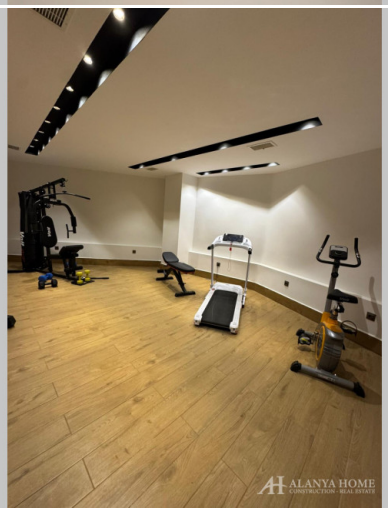
Galerie

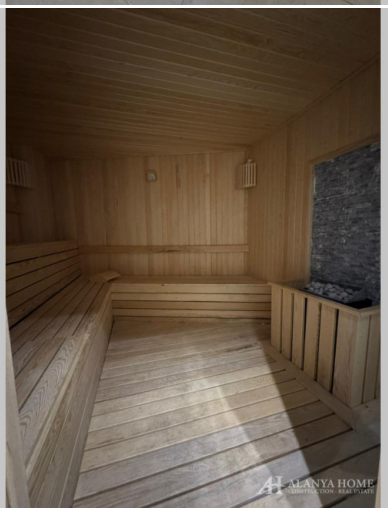


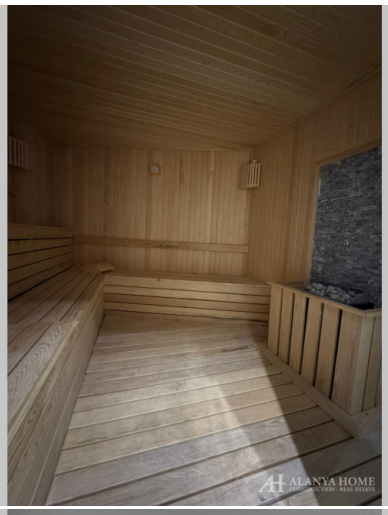






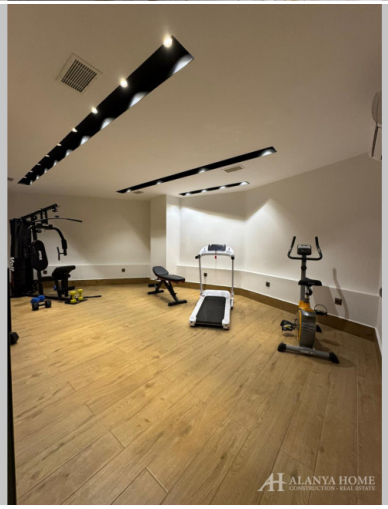






FITNESS
SAUNA
WC
BATH

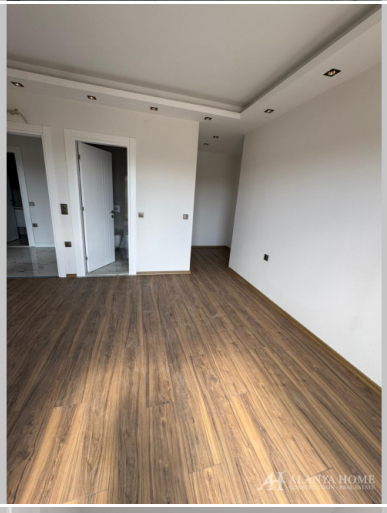
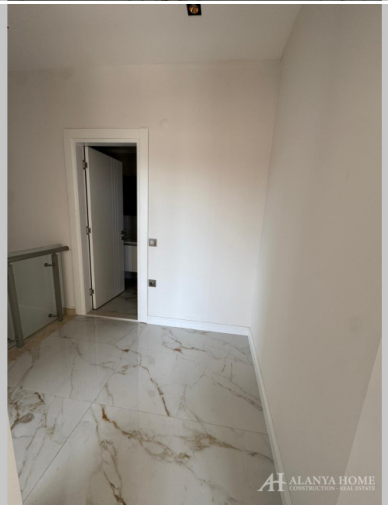


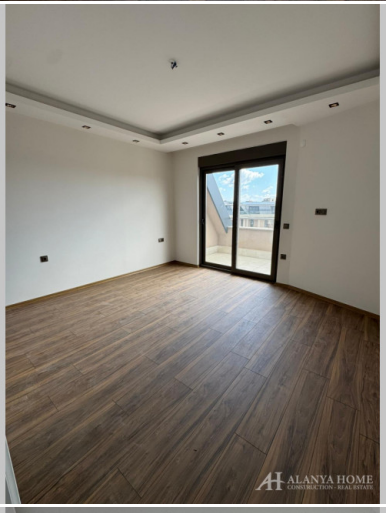
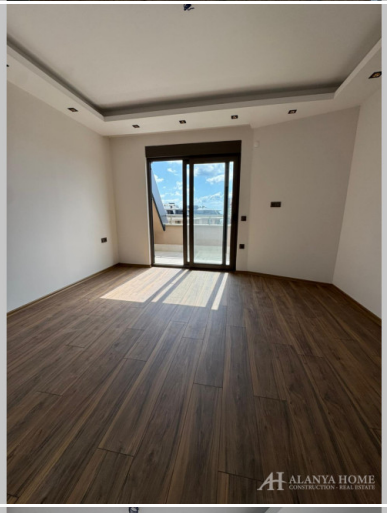














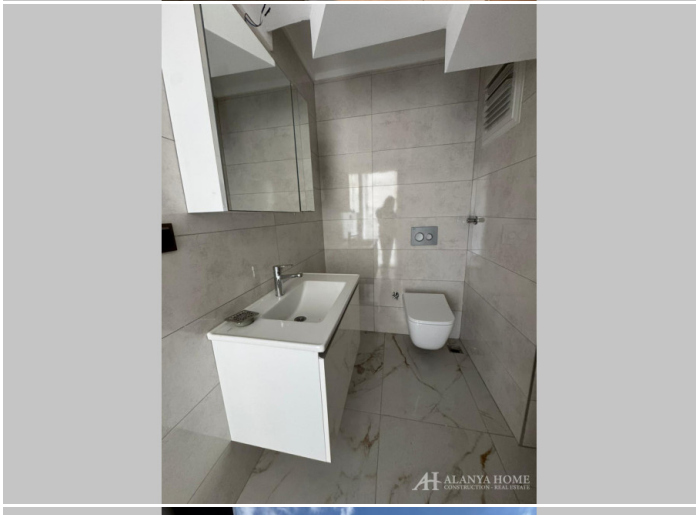
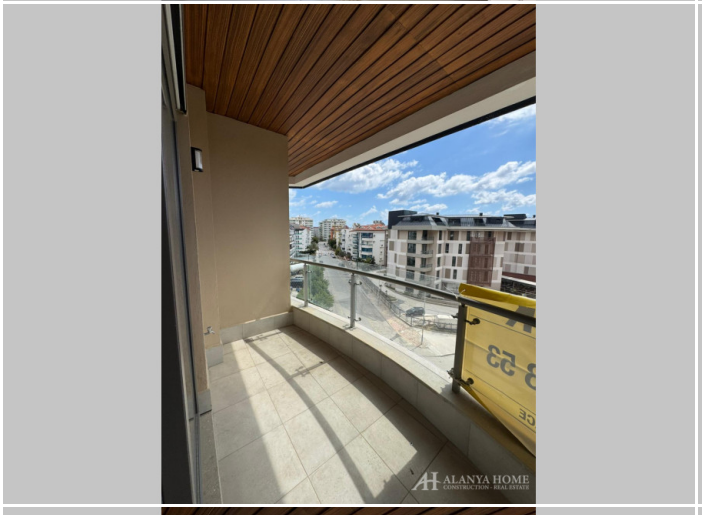


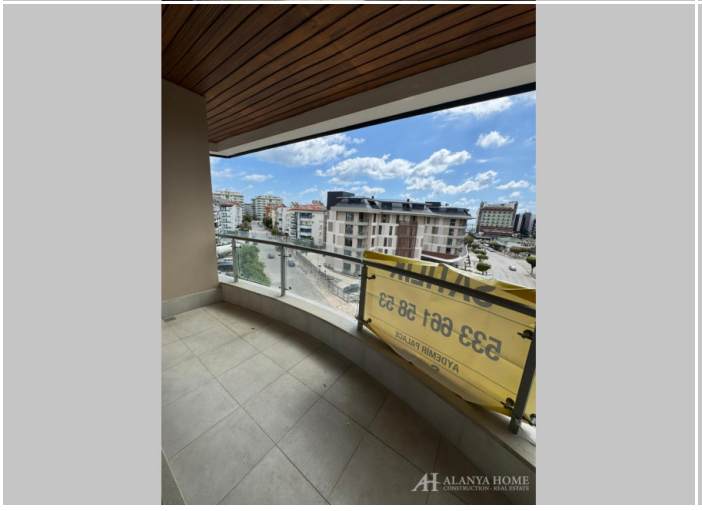


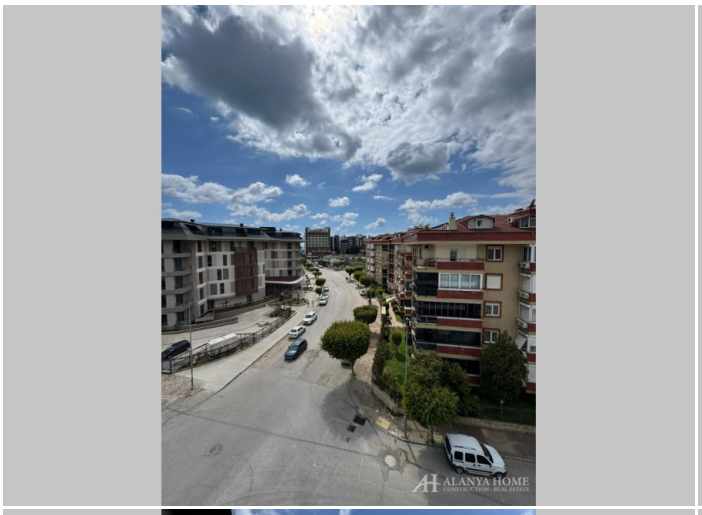
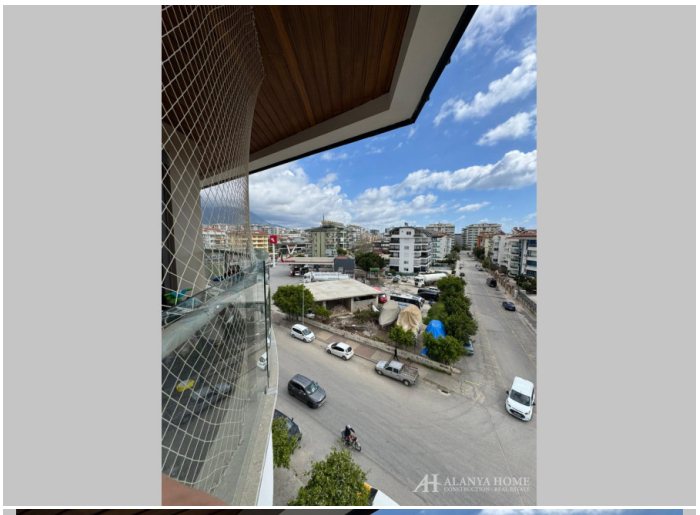




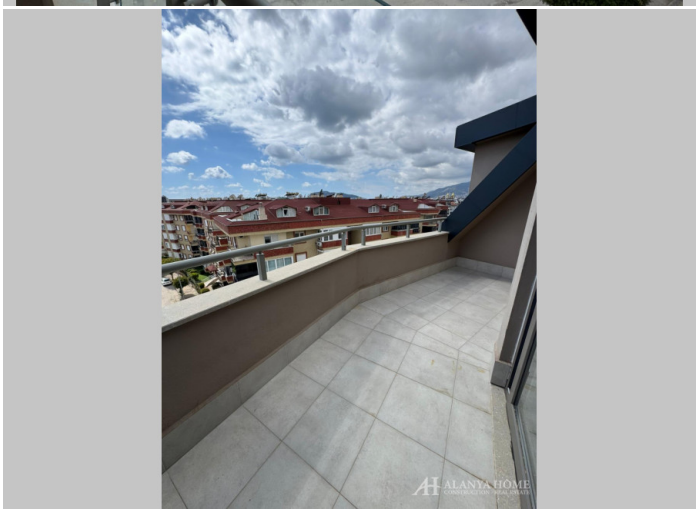








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1752/fr/appartement_31_a_obagol_troy_reserve_residence