3+1-Wohnung in Obagöl – Troy Reserve Residence

OBA, ALANYA



PREIS
€204.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **130m2**	UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€204000**	VOM MEER **bis 400 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 3+1-Wohnung mit 130 m² befindet sich in der zentral gelegenen Troy Reserve Residence in Obagöl, Alanya, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung verfügt über eine offene amerikanische Küche, zwei Badezimmer, zwei WCs, zwei Balkone und eine Terrasse. Zum Wohnkomplex gehören außerdem ein Pool, ein Fitnesscenter, eine Sauna, ein codierter Eingang und ein Aufzug.

130 m² große 3+1-Wohnung in der Troy Reserve Residence

- 3+1-Grundriss mit einer Gesamtfläche von 130 m²
- Zentrale Lage in Obagöl, Alanya
- Nur 300 Meter vom Meer entfernt
- Unmöblierte Innenräume
- Offene amerikanische Küche
- Ausrichtung nach Süden
- Zwei Badezimmer und zwei WCs
- Zwei Balkone und eine Terrasse
- Pool, Fitnesscenter und Sauna
- Codierter Gebäudeeingang und Aufzug

Der 3+1-Grundriss bietet ein großzügiges Raumangebot für Käufer, die in Alanya mehrere separate Zimmer und einen geräumigen gemeinschaftlichen Wohnbereich benötigen. Mit insgesamt 130 m² verbindet die Wohnung ihre Hauptwohnflächen mit mehreren privaten und funktionalen Bereichen. Die offene amerikanische Küche ist in den Wohnraum integriert, sodass Kochen, Essen und geselliges Beisammensein in einem zusammenhängenden Bereich stattfinden können.

Zwei Badezimmer und zwei WCs sind besonders praktisch für einen größeren Haushalt oder bei Besuch. Die Aufteilung erleichtert alltägliche Abläufe, da die Bewohner nicht ausschließlich auf ein einziges Badezimmer angewiesen sind. Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Damit können die neuen Eigentümer Möbel, Stauraumlösungen und die weitere Gestaltung selbst auswählen, anstatt eine bereits vorhandene Einrichtung übernehmen oder anpassen zu müssen.

Die Südausrichtung ist ein relevantes Merkmal für Interessenten, die bei ihrer Immobiliensuche auf die Himmelsrichtung und den natürlichen Lichteinfall achten. Die privaten Außenflächen verteilen sich auf zwei Balkone und eine Terrasse. Dadurch stehen mehrere getrennte Bereiche zur Verfügung, die sich je nach persönlichem Bedarf mit Sitzgelegenheiten, Pflanzen oder anderen Elementen gestalten lassen.

Zentrale Lage in Obagöl und 300 Meter bis zum Meer

Die Troy Reserve Residence liegt in Obagöl, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Den vorliegenden Angaben zufolge befindet sich die Immobilie in zentraler Lage, während das Meer nur 300 Meter entfernt ist. Diese kurze angegebene Entfernung ist ein praktischer Vorteil für Eigentümer, die einen schnellen Zugang zur Küste mit einer zentralen Lage innerhalb des Stadtteils verbinden möchten.

Die Gemeinschaftseinrichtungen der Wohnanlage ergänzen den privaten Wohnraum um verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Die Bewohner können den Pool, das Fitnesscenter und die Sauna nutzen. Ein codierter Eingang ermöglicht einen kontrollierten Zugang zum Gebäude, während der Aufzug die Bewegung zwischen den verschiedenen Ebenen erleichtert. Diese Merkmale passen gut zum großzügigen 3+1-Grundriss und den mehreren privaten Außenbereichen der Wohnung.

Die Immobilie kommt für Käufer infrage, die eine unmöblierte 3+1-Wohnung in Obagöl mit mehreren Sanitärbereichen, zwei Balkonen, einer Terrasse und gemeinschaftlichen Einrichtungen in Meeresnähe suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in der Troy Reserve Residence können Sie Alanya Home kontaktieren.

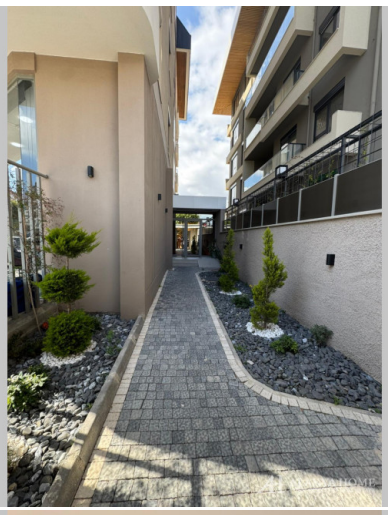
DETAILS

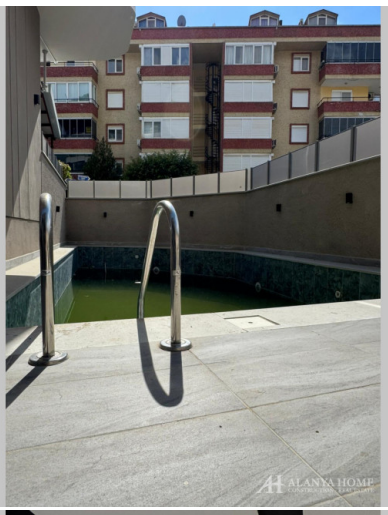
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

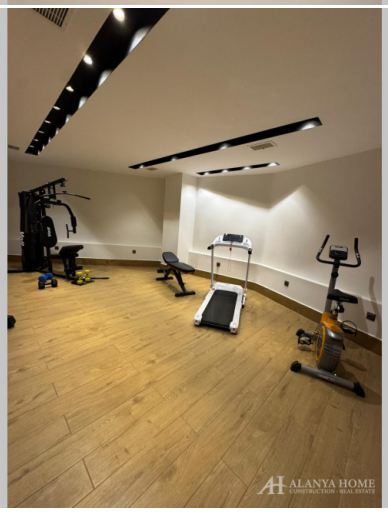
Galerie

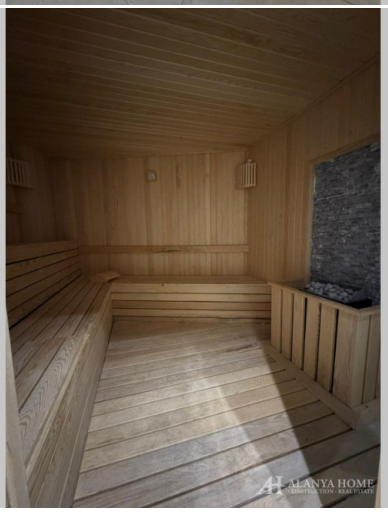


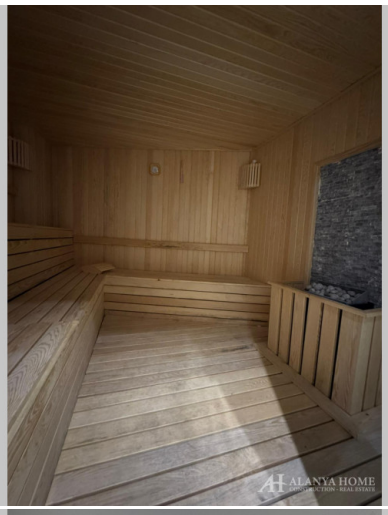






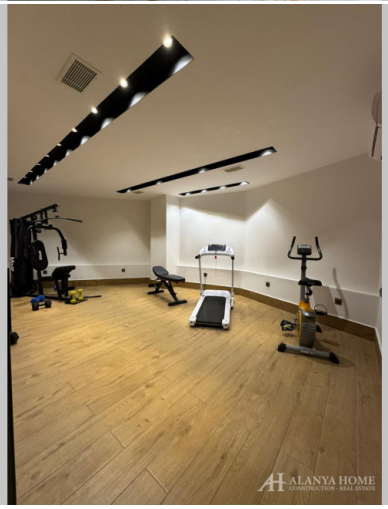






FITNESS
SAUNA
WC
BATH

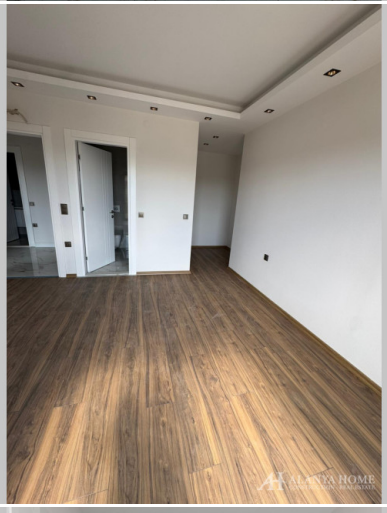
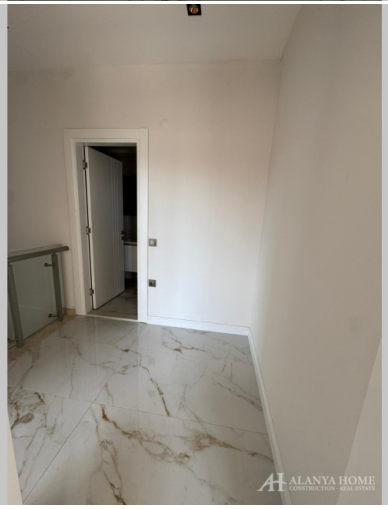


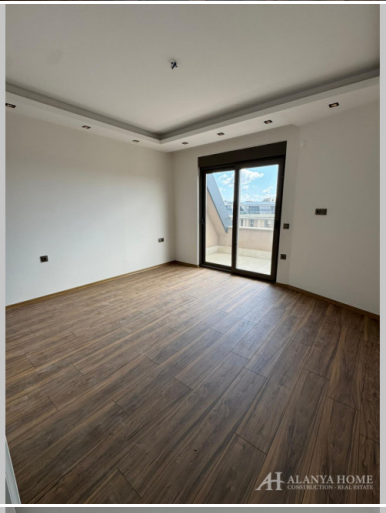
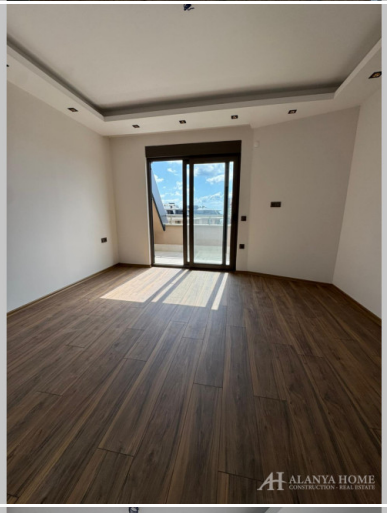






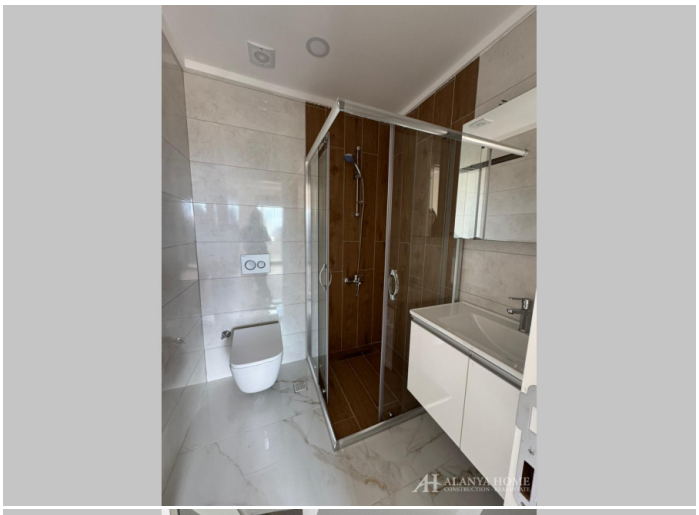





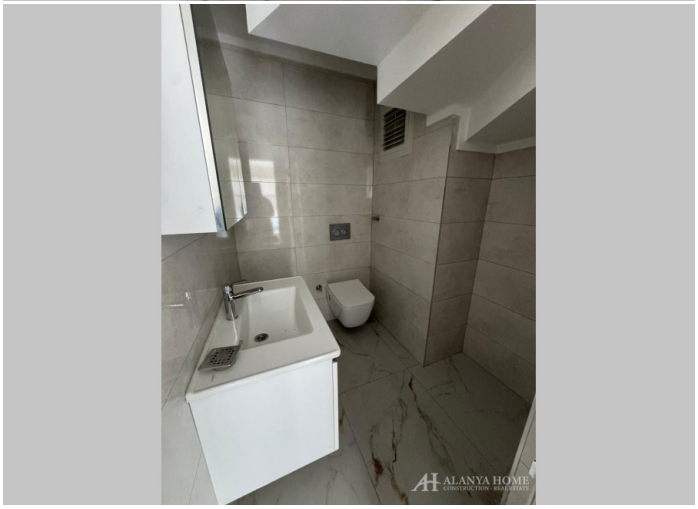
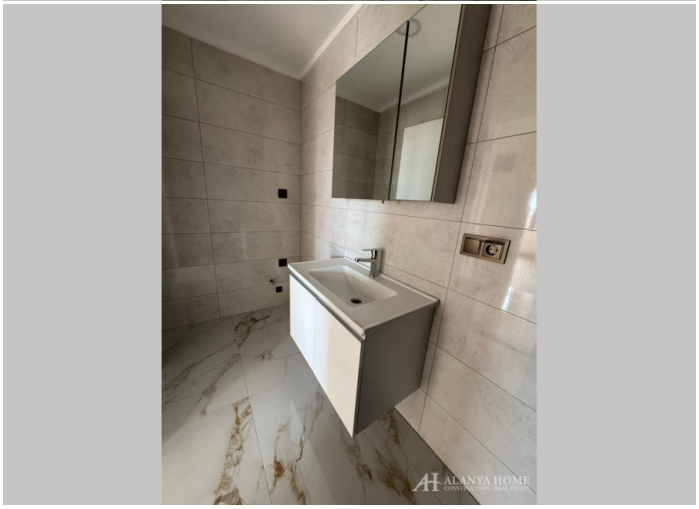










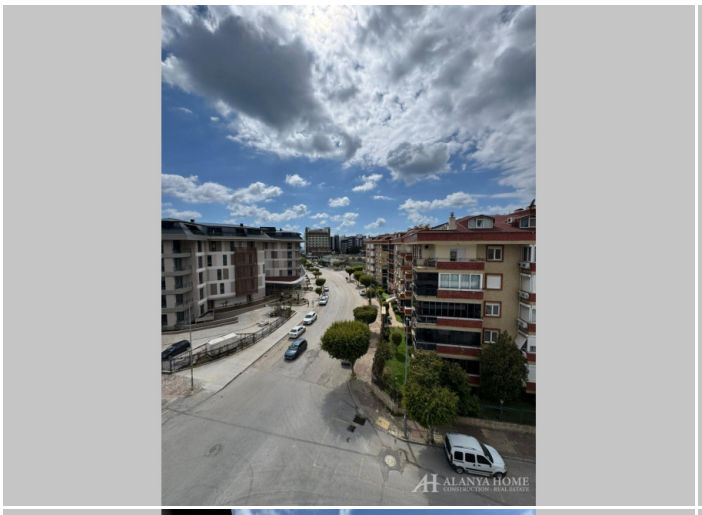
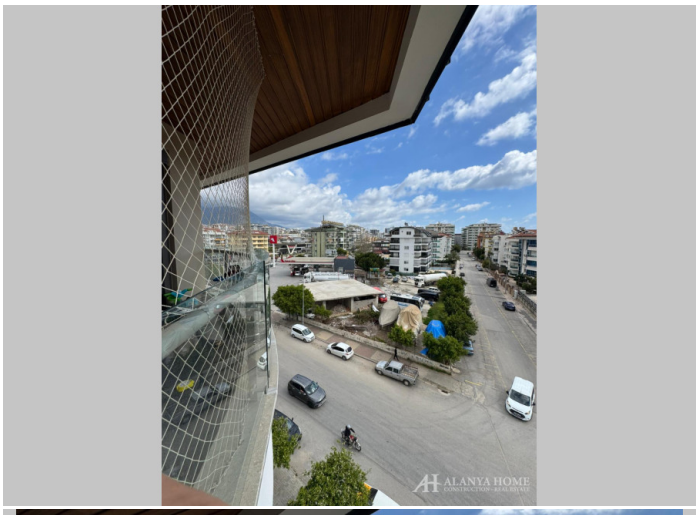






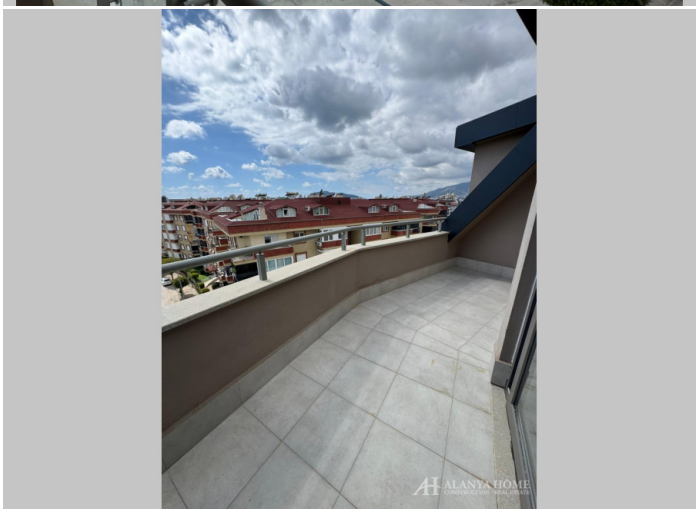










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1752/de/31_wohnung_in_obagol_troy_reserve_residence