Stan 3+1 u Obagölu, Troy Reserve Residence

OBA, ALANYA



CIJENA
€204.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **130m2**	KAT **4**	UKUPNO PODOVA **5**
CIJENE OD **€204000**	OD MORA **do 400 m**	

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj nenamješten stan 3+1 u kompleksu Troy Reserve Residence nalazi se u centralnom dijelu Obagöla u Alanyi, samo 300 metara od mora. Južno orijentiran stan površine 130 m² ima američku kuhinju otvorenog tipa, dvije kupaonice, dva WC-a, dva balkona i jednu terasu. Stanarima su dostupni bazen, fitness centar, sauna, ulaz sa šifrom i lift.

Južno orijentiran stan od 130 m² u Troy Reserve Residence

- Raspored 3+1 i ukupna površina od 130 m²
- Centralna lokacija u Obagölu, Alanya
- Udaljenost od mora samo 300 metara
- Nenamješten interijer
- Američka kuhinja otvorenog tipa
- Južna orijentacija
- Dvije kupaonice i dva WC-a
- Dva balkona i jedna terasa
- Bazen, fitness centar i sauna
- Ulaz sa šifrom i lift

Raspored 3+1 pruža dovoljno prostora kupcima kojima je potreban veći dom u Alanyi. Ukupna površina od 130 m² obuhvata prostrane glavne stambene prostorije i više praktičnih privatnih zona. Američka kuhinja otvorenog tipa povezana je s dnevnim prostorom, što omogućava neposrednu komunikaciju između prostora za pripremu hrane i dijela namijenjenog boravku i druženju.

Dvije kupaonice i dva odvojena WC-a predstavljaju praktično rješenje za veće domaćinstvo, svakodnevni porodični život ili boravak gostiju. Ovakva organizacija smanjuje oslanjanje na samo jednu kupaonicu i olakšava korištenje stana u užurbanijim dijelovima dana. Nekretnina se prodaje bez namještaja, pa budući vlasnik može samostalno odabrati namještaj, rješenja za odlaganje i dekoraciju u skladu sa svojim potrebama.

Južna orijentacija važna je karakteristika za kupce koji pri izboru nekretnine obraćaju pažnju na položaj stana i prirodno dnevno svjetlo. Vanjski prostor raspoređen je na dva balkona i jednu terasu. Ove odvojene površine mogu se urediti kao mjesta za sjedenje, biljke ili druge privatne namjene, u skladu s načinom života novih vlasnika.

Centralna lokacija u Obagölu, 300 metara od mora

Troy Reserve Residence nalazi se u Obagölu, etabliranom stambenom dijelu Alanye. Stan je smješten na centralnoj lokaciji, dok je more udaljeno svega 300 metara. Navedena kratka udaljenost posebno je praktična za vlasnike koji žele jednostavan pristup obali, a istovremeno traže dom unutar centralnog dijela naselja.

Zajednički sadržaji rezidencije pružaju dodatne mogućnosti za odmor i fizičku aktivnost. Stanari mogu koristiti bazen, fitness centar i saunu unutar kompleksa. Ulaz sa šifrom omogućava kontroliran pristup zgradi, dok lift olakšava kretanje između nivoa. Ovi sadržaji funkcionalno dopunjuju prostrani raspored stana, dvije kupaonice i više privatnih vanjskih površina.

Nekretnina može odgovarati kupcima koji traže nenamješten stan 3+1 u Obagölu, s većom kvadraturom, dva balkona, terasom i sadržajima u sklopu kompleksa, uz blizinu mora. Za dodatne informacije o stanu ili organizaciju razgledanja u Troy Reserve Residence kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

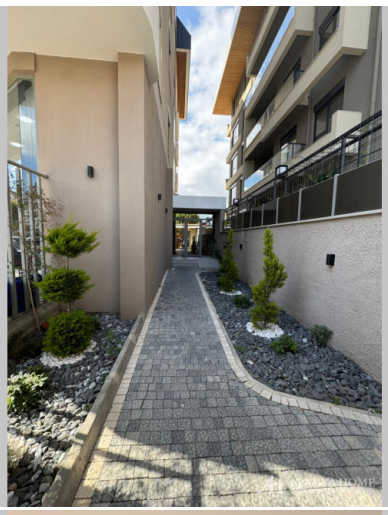
Vanjske pogodnosti

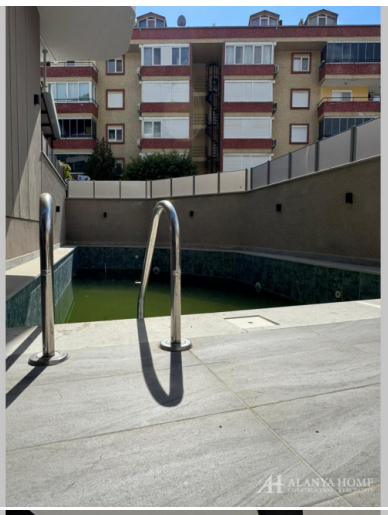
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da

✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

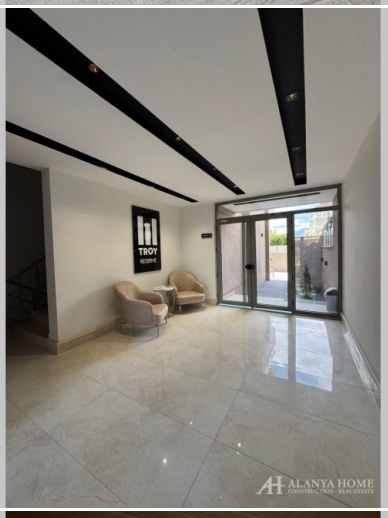
FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

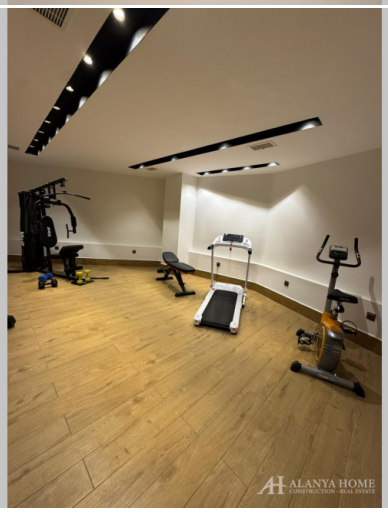
Galerija

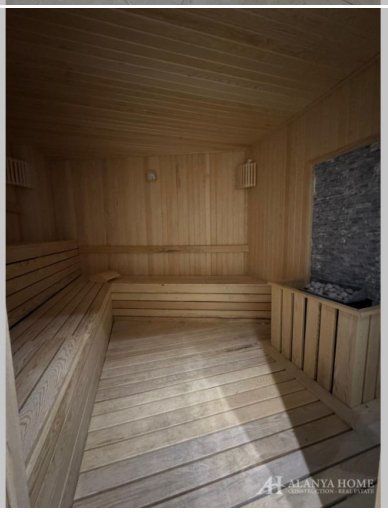


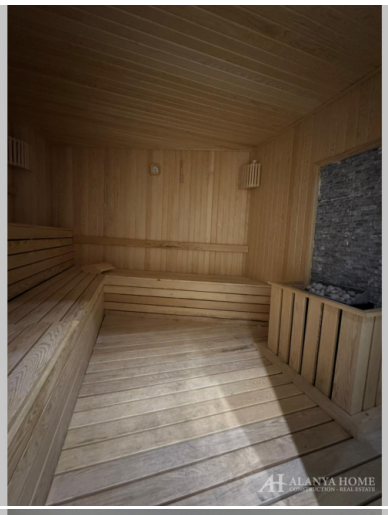






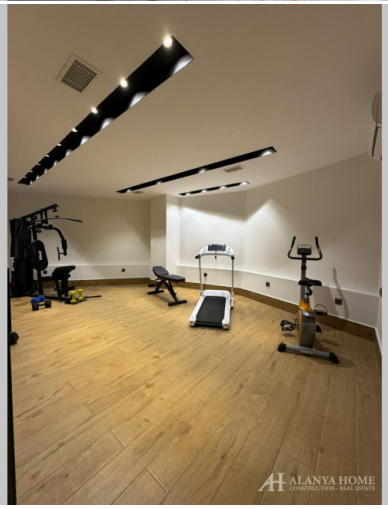






FITNESS
SAUNA
WC
BATH

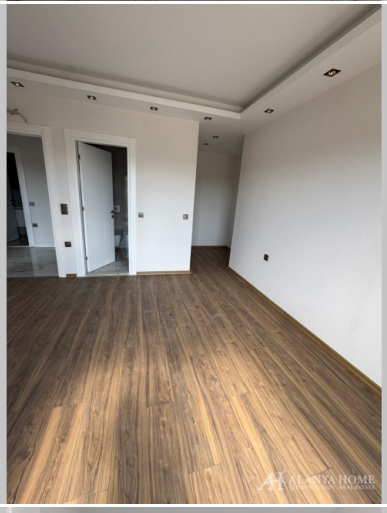
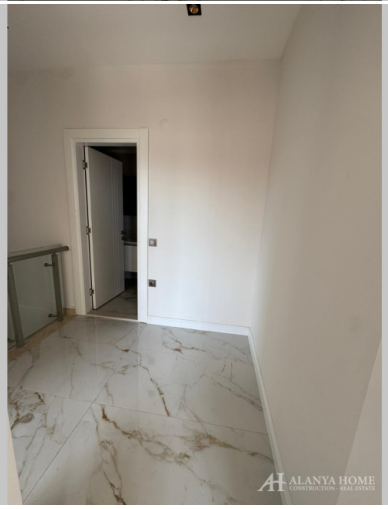


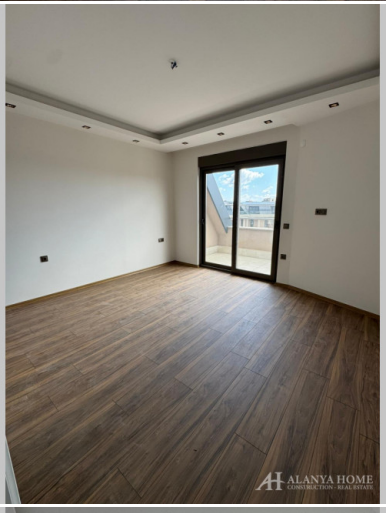
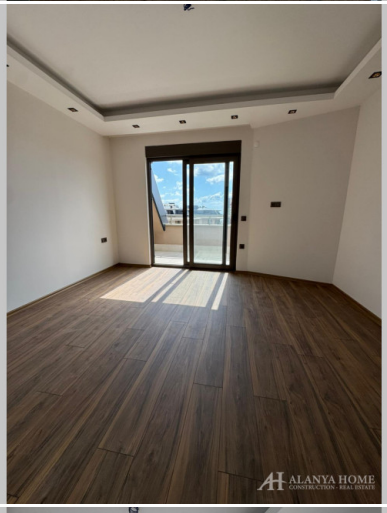






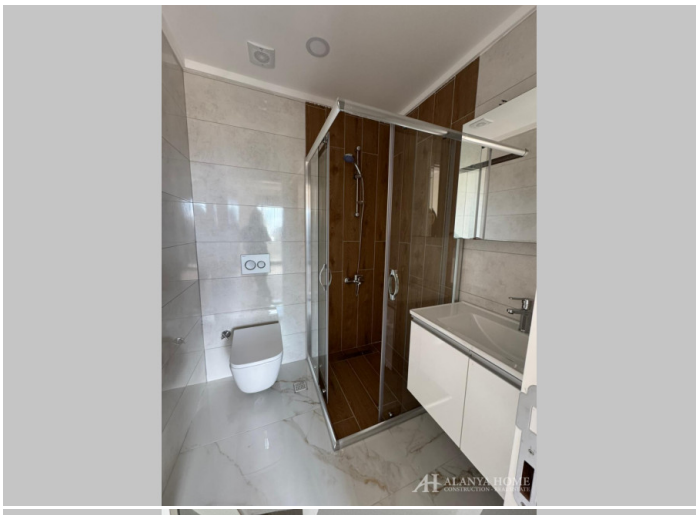





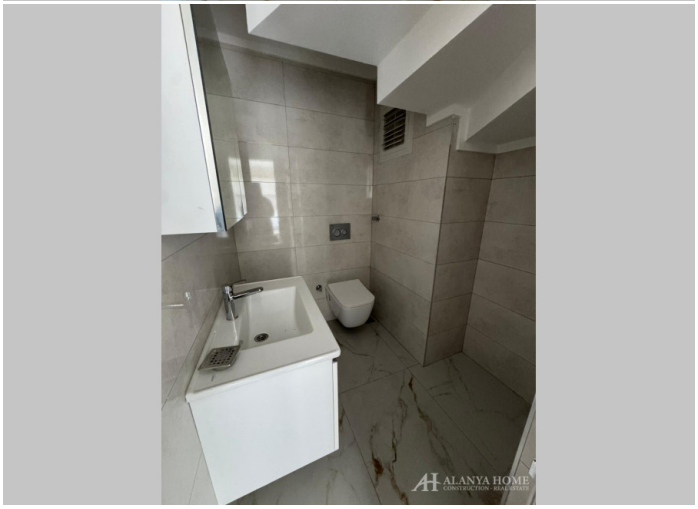
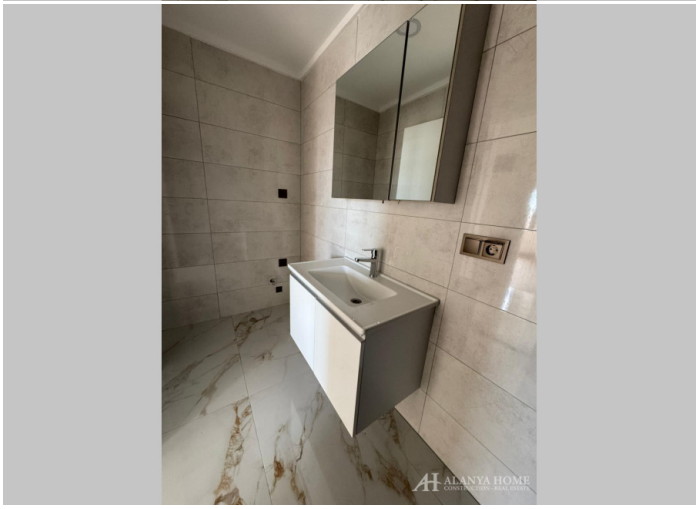










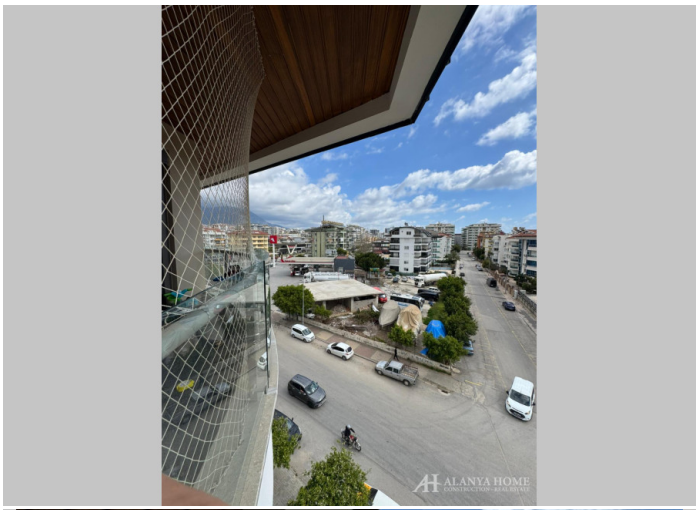
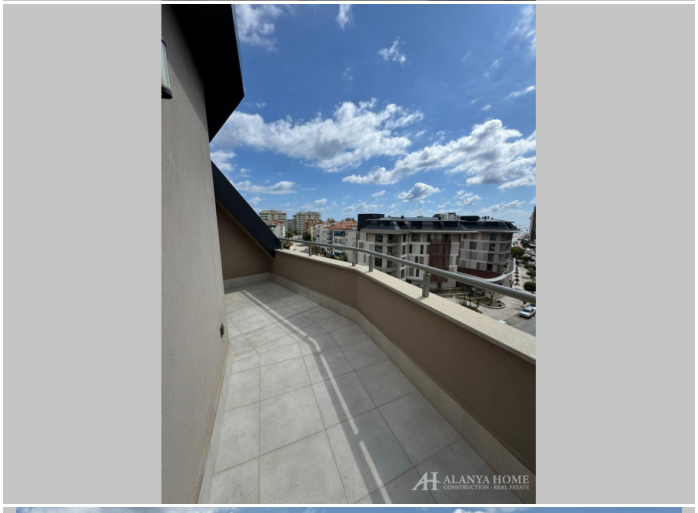


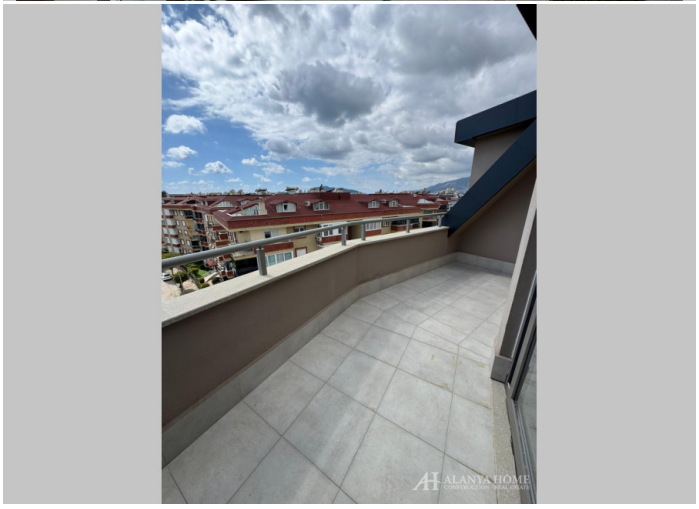








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1752/ba/stan_31_u_obagolu_troy_reserve_residence