شقة 1+3 في أوباغول داخل تروي ريزيرف ريزيدنس

OBA, ALANYA



السعر
204.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **130m2**	الأرض **4**	مجموع الآكلات **5**
الأسعار من **204000€**	من البحر **حتى 400 م**	

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بنظام 1+3 ومساحة 130 م² في تروي ريزيرف ريزيدنس، بموقع مركزي في أوباغول، ألانيا، وعلى بعد 300 متر فقط من البحر. تتميز بواجهة جنوبية، ومطبخ أمريكي مفتوح، وحمامين، ودورتي مياه، وشرفتين وتراس. كما يضم المجمع مسبحاً ومركزاً للياقة البدنية وساونا ومدخلاً برمز ومصعداً.

تفاصيل شقة 1+3 بمساحة 130 م² في تروي ريزيرف

- مخطط 1+3 بمساحة إجمالية تبلغ 130 م²

- موقع مركزي في أوباغول ضمن ألانيا
- تبعد 300 متر فقط عن البحر
- الشقة معروضة من دون أثاث
- مطبخ أمريكي مفتوح على مساحة المعيشة
- واجهة جنوبية
- حمامان ودورتا مياه
- شرفتان وتراس واحد
- مسبح ومركز للياقة البدنية وساونا
- مدخل يعمل بالرمز ومصعد

يوفر مخطط 3+1 مساحة داخلية مناسبة لمن يبحث عن منزل أوسع في ألانيا. ومع مساحة إجمالية قدرها 130 م²، تجمع الشقة بين مناطق المعيشة الرئيسية وعدد من المساحات الخاصة والعملية. يندمج المطبخ الأمريكي المفتوح مع منطقة المعيشة، ما يحافظ على التواصل بين مساحة إعداد الطعام والمساحة الاجتماعية بدلاً من فصلهما في غرف مغلقة.

وجود حمامين ودورتي مياه يضيف قيمة عملية للاستخدام اليومي، خصوصاً للأسر الكبيرة أو عند استقبال الضيوف. يساعد هذا التوزيع على تقليل الاعتماد على حمام واحد وتنظيم الروتين اليومي بصورة أكثر راحة. وبما أن الشقة غير مفروشة، يستطيع المالك الجديد اختيار الأثاث وحلول التخزين والتفاصيل الزخرفية وفق احتياجاته، من دون الاضطرار إلى التكيف مع حزمة أثاث موجودة مسبقاً.

تُعد الواجهة الجنوبية من الخصائص المهمة للباحثين عن اتجاه يدعم الاستفادة من الإضاءة الطبيعية. أما المساحات الخارجية الخاصة فتتوزع بين شرفتين وتراس، ما يوفر أكثر من مكان يمكن تنظيمه للجلوس أو وضع النباتات أو الاستخدامات الشخصية الأخرى. ولا تتضمن المعلومات المتاحة إشارة إلى إطلالة محددة، لذلك تركز تفاصيل العقار على الاتجاه الجنوبي والمساحات الخارجية المؤكدة.

موقع مركزي في أوباغول على بعد 300 متر من البحر

يقع تروي ريزيرف ريزيدنس في أوباغول، وهي من المناطق السكنية المعروفة في ألانيا. يتمتع العقار بموقع موصوف بأنه مركزي، بينما تبلغ المسافة المذكورة إلى البحر 300 متر فقط. يوفر هذا القرب ميزة عملية للراغبين في الوصول بسهولة إلى الساحل مع البقاء ضمن منطقة مركزية.

يقدم المجمع مجموعة من المرافق المشتركة التي تضيف خيارات مفيدة إلى نمط الحياة اليومي. يمكن للسكان استخدام المسبح ومركز اللياقة البدنية والساونا داخل الإقامة. كما يوفر المدخل العامل بالرمز وصولاً منظماً إلى المبنى، في حين يسهّل المصعد التنقل بين مستوياته. وتتكامل هذه المرافق مع المساحة الواسعة للشقة ومخططها 3+1 وشرفاتها وتراسها الخاص.

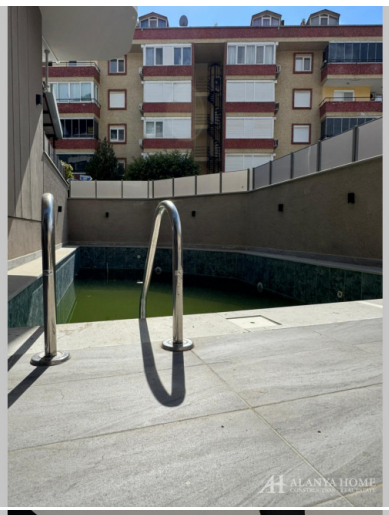
تمثل هذه الشقة في أوباغول خياراً مناسباً للدراسة من جانب المشترين الذين يبحثون عن عقار غير مفروش بمساحة رحبة، وحمامات متعددة، ومساحات خارجية خاصة، ومرافق مشتركة بالقرب من البحر. تواصلوا مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات أو لترتيب معاينة الشقة في تروي ريزيرف ريزيدنس.

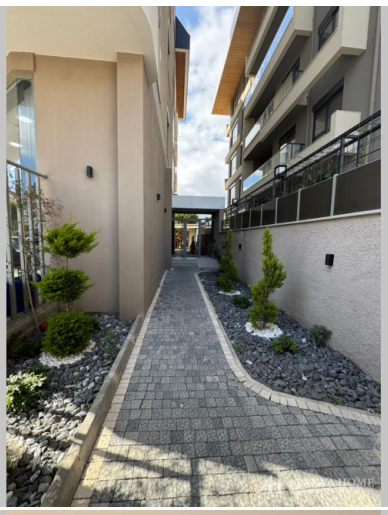
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		

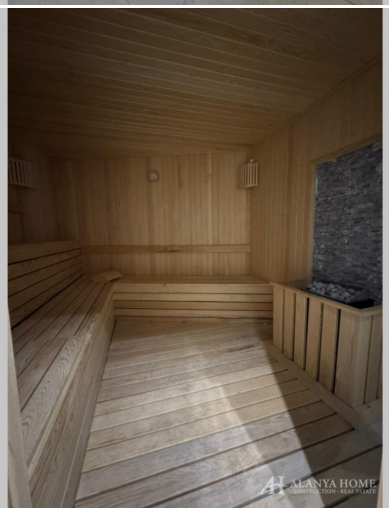
معرض الصور

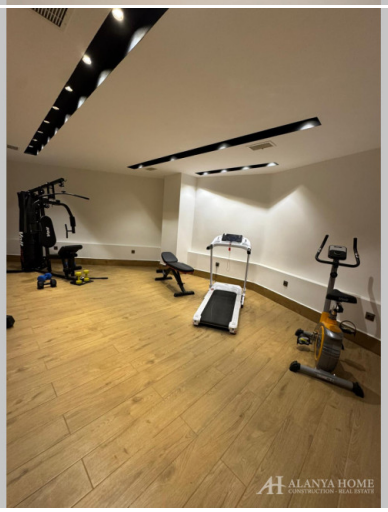


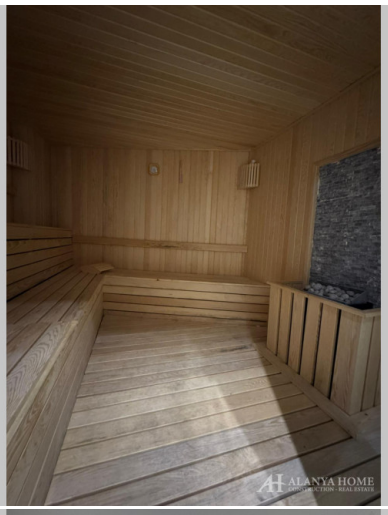






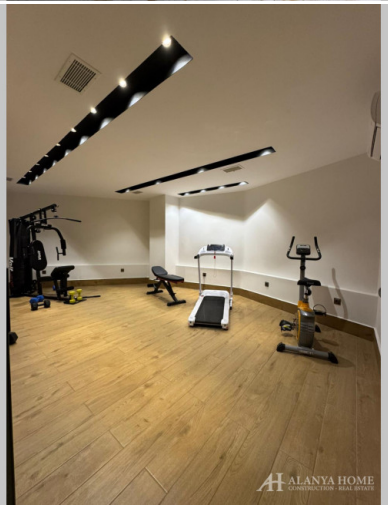





FITNESS
SAUNA
WC
BATH


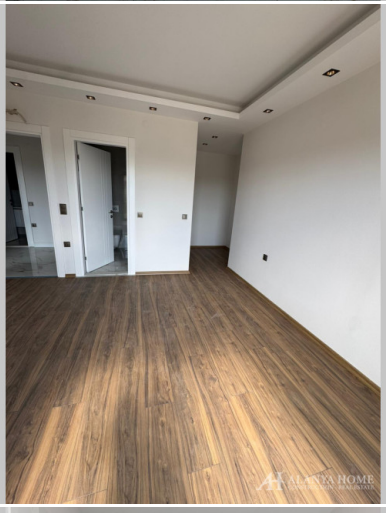


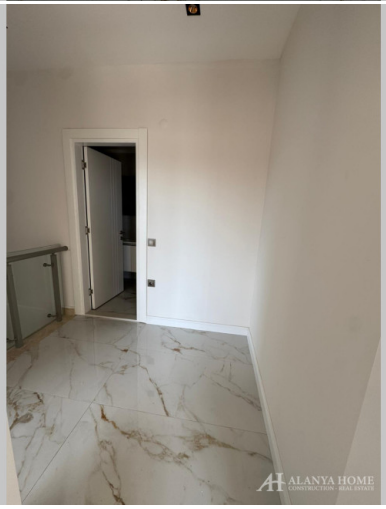




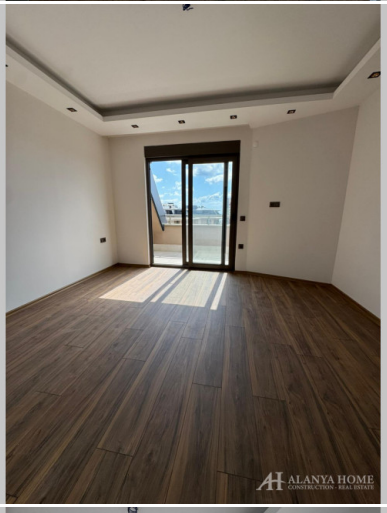
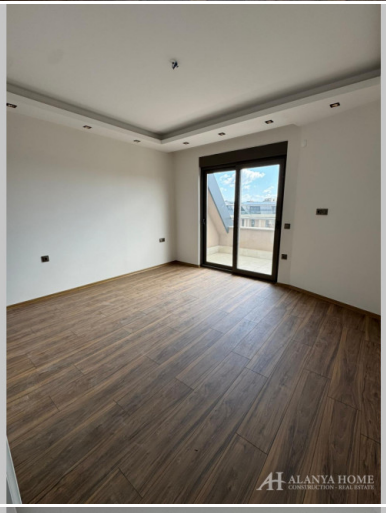
































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1752/ar/shqh_31_fy_avbaghvl_dakhl_trvy_ryzyrf_ryzydns