דירת 3+1 מרוהטת במהmutlar, אלניה | Kale Tower 2

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€219.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **165m2**	קומה **6**
TOTAL FLOORS **13**	מחירים מ **€219000**	נוף **ים**
FROM SEA **up to 500 m**		

על הנכס

תיאור

במתחם Kale Tower 2 שבמהmutlar, אלניה, מוצעת דירת 3+1 בשטח 165 מ"ר בקומה השישית. הדירה מרוהטת במלואה בריהוט יוקרתי, כוללת מיזוג Daikin בכל החדרים וטלוויזיה בכל חדר, ונהנית מכיווני דרום, מזרח ומערב עם נוף לים, לטבע ולעיר. לרשות הדיירים

סלון מרווח, שני חדרי רחצה הכוללים שירותים ושתי מרפסות גדולות.

דירת 165 מ"ר מרוהטת במתחם Kale Tower 2

- מיקום במהmutlar, אלניה
- מתחם המגורים Kale Tower 2
- תכנון 3+1
- שטח של 165 מ"ר
- קומה שישית
- ריהוט יוקרתי מלא מתוצרת Gürses
- מיזוג Daikin בכל החדרים
- טלוויזיה בכל חדר
- כיווני אוויר דרום, מזרח ומערב
- נוף לים, לטבע ולעיר
- סלון מרווח, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות גדולות
- הנכס מצוין כמתאים להליך רישיון שהייה

התכנון המרווח של הדירה משלב שלושה חדרי שינה וסלון בשטח כולל של 165 מ"ר. הסלון הגדול מספק אזור מרכזי נוח לחיי היום-יום ולאירוח, בעוד ששתי המרפסות הגדולות מרחיבות את מרחב השימוש אל החוץ ומאפשרות ליהנות מהנופים הפתוחים לים, לסביבה הטבעית ולעיר.

שלושת כיווני האוויר – דרום, מזרח ומערב – מאפשרים כניסה של אור טבעי בשעות שונות של היום. המיקום בקומה השישית תומך בחוויית המגורים הפתוחה ובניצול הנוף המתואר. שני חדרי הרחצה, הכוללים שירותים, מעניקים פתרון שימושי במיוחד לתכנון 3+1 ולמשק בית הכולל כמה דיירים.

הדירה נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה בריהוט יוקרתי. המפרט כולל ריהוט של Gürses, מערכות מיזוג Daikin בכל החדרים וטלוויזיה בכל חדר. אבזור זה מפחית את הצורך ברכישה ובהתקנה נפרדת של פריטי ריהוט ומערכות מיזוג מרכזיות לאחר השלמת העסקה. לפני הרכישה מומלץ לקבל רשימת תכולה מסודרת ולוודא אילו פריטים נכללים בפועל במכירה.

מתקני המתחם ואורח החיים במהmutlar

מתחם Kale Tower 2 מציע מגוון מתקנים משותפים לפעילות גופנית, פנאי ורגיעה. במתחם בריכה חיצונית עם אזור אקווה, חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים. עבור ילדים קיים מגרש משחקים, ובשטח המשותף יש גם ביתן ישיבה המיועד למנוחה בחוץ.

לנוחות הדיירים עומדים גם גנרטור, חניה ושירות של איש תחזוקה למתחם. השילוב בין דירה גדולה ומאובזרת לבין מתקני פנאי ושירותים שימושיים בתוך המתחם מתאים במיוחד למי שמחפש סביבת מגורים מסודרת במהmutlar, מבלי להסתמך על מתקנים שאינם כלולים בפרטי הנכס.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להליך קבלת רישיון שהייה, המכונה לעיתים איקמט. מאחר שתקנות ההגירה, תנאי האזור ומעמד הנכס עשויים להשתנות, אין לראות בכך אישור אוטומטי. לפני רכישה יש לבדוק את הזכאות העדכנית מול הרשויות הרלוונטיות ולקבל ייעוץ מקצועי בהתאם לנסיבות האישיות של הרוכש.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Kale Tower 2, תכולת הריהוט, מסמכי הנכס ותיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יסייע בהצגת הפרטים הזמינים ובהתקדמות מסודרת בתהליך הבדיקה והרכישה.

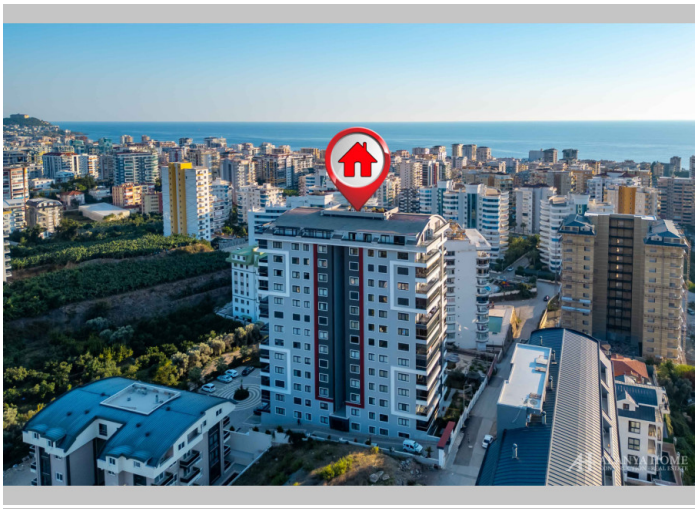
פרטים

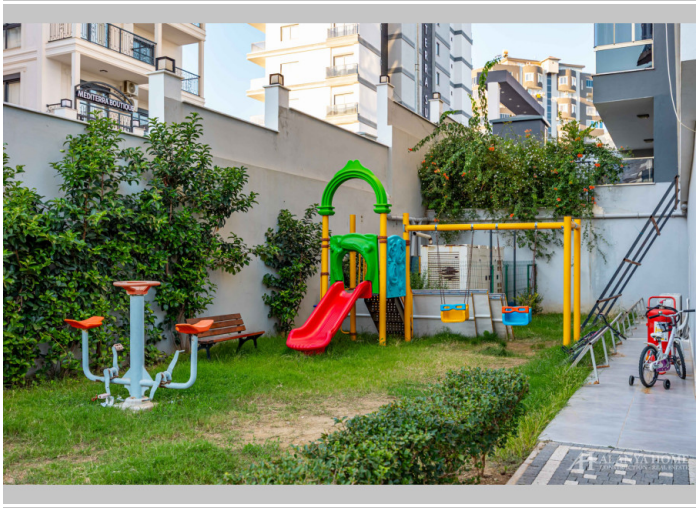
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🏊 חניה 🏊 כן	✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן
🏊 מעלית 🏊 כן		

גלריה

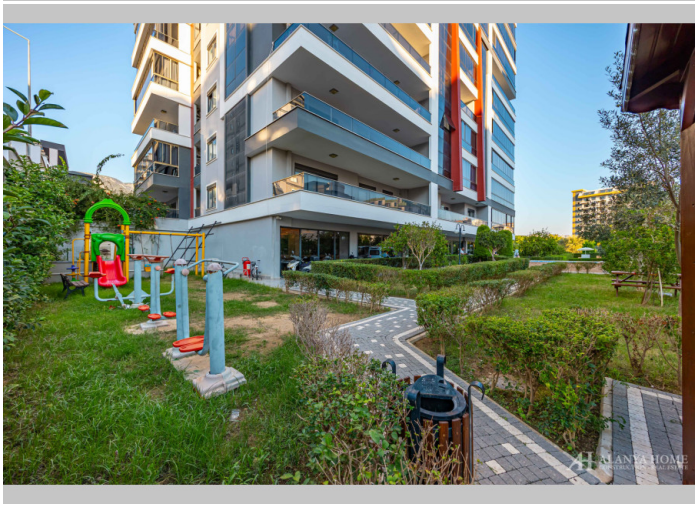






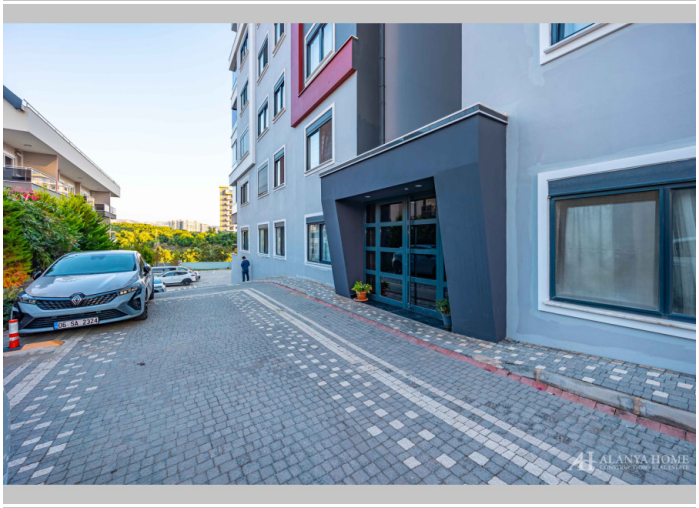







ALANYA HOME

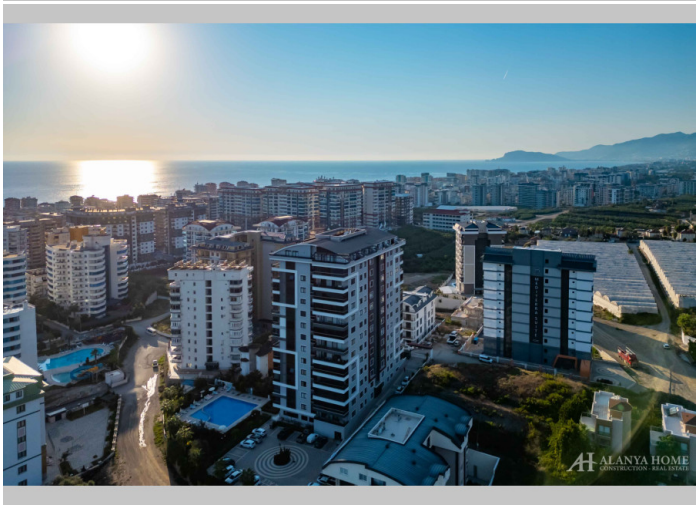

ALANYA HOME

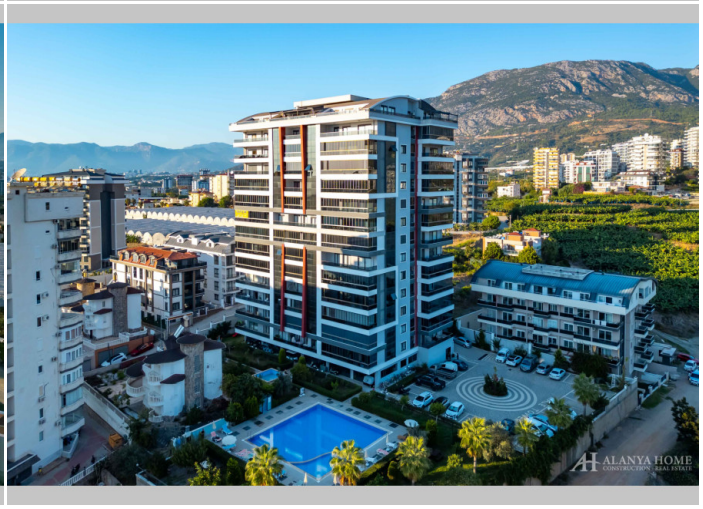

ALANYA HOME


ALANYA HOME

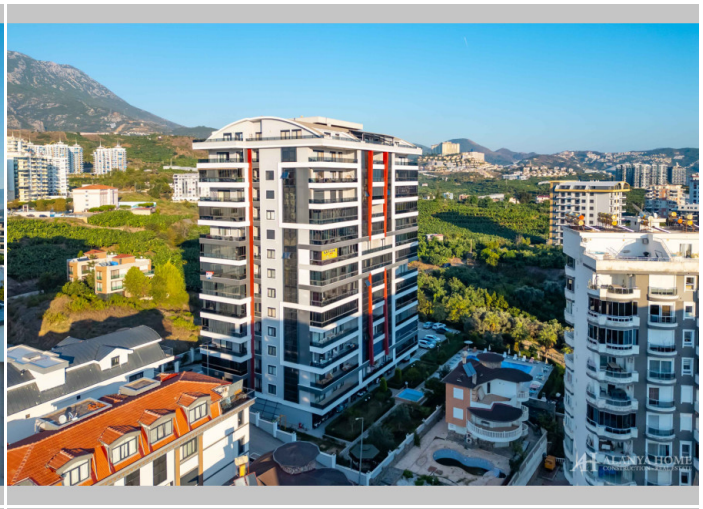

KALE Tower
ALANYA HOME


KALE Tower

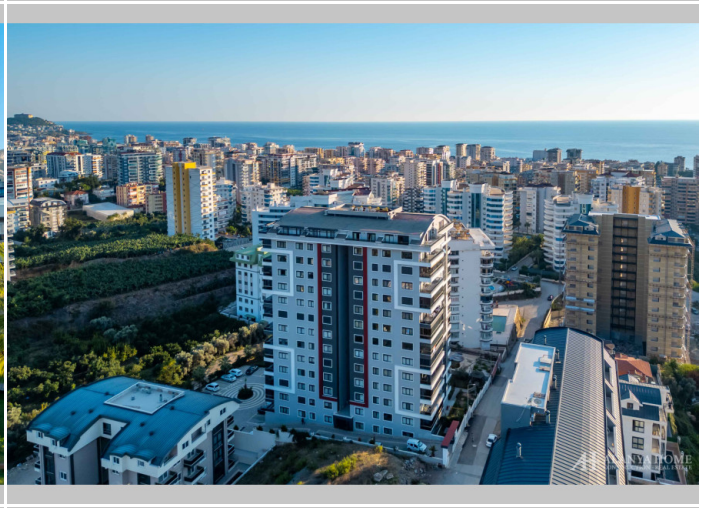

ALANYA HOME


ALANYA HOME



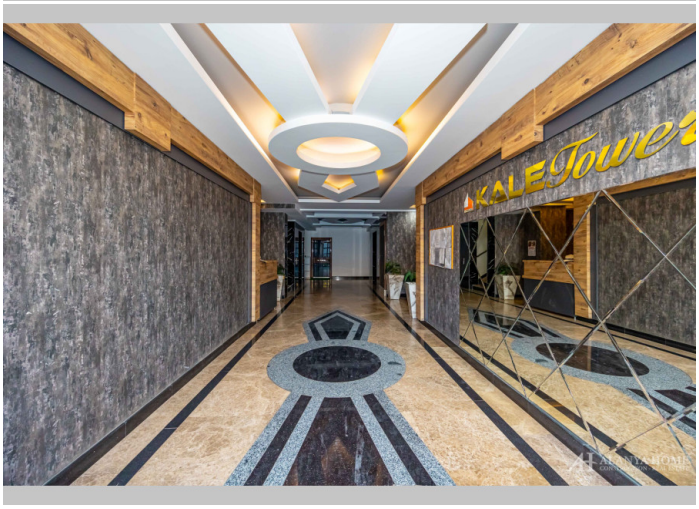


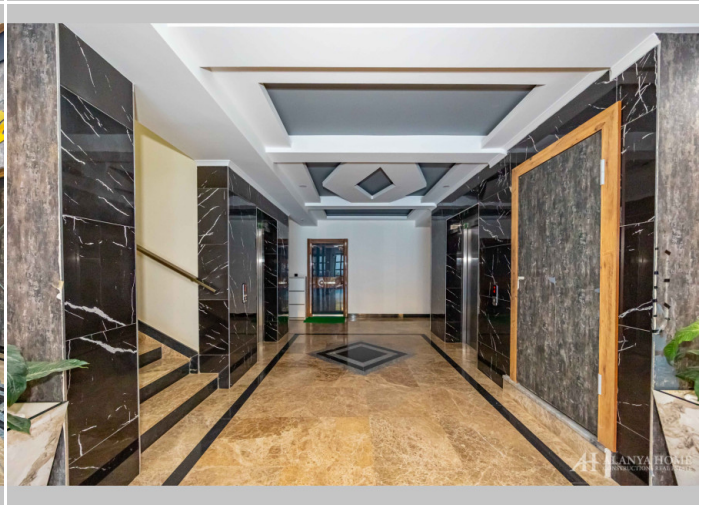









KALE Tower

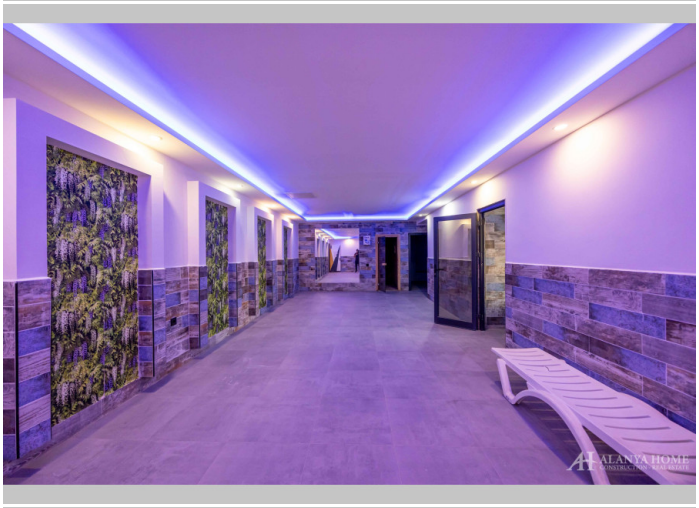




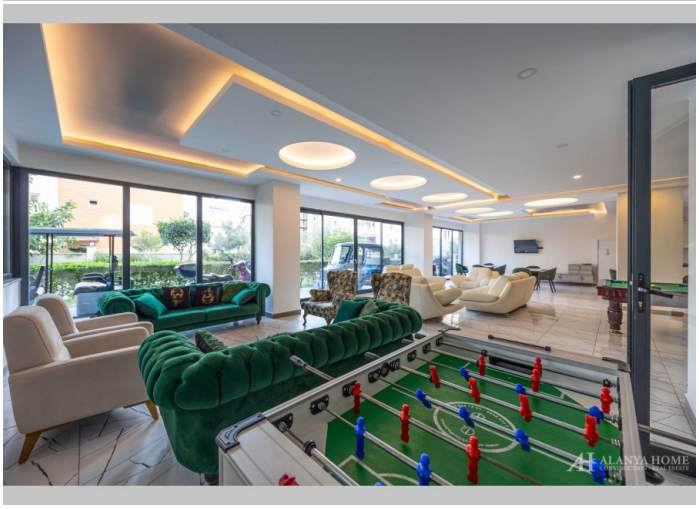


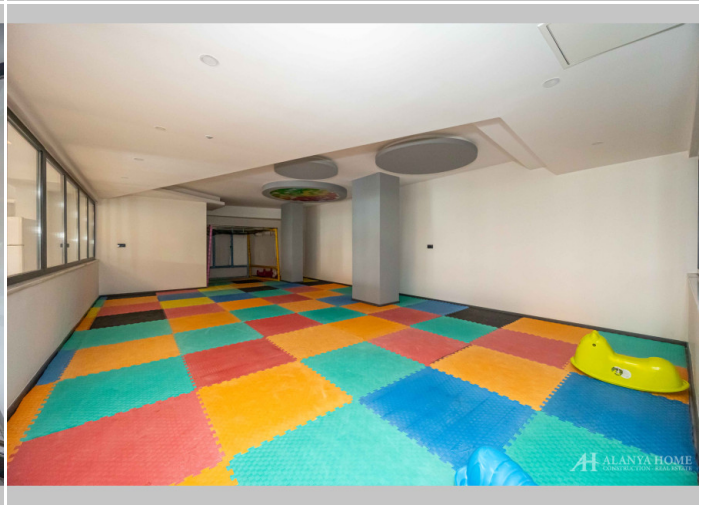


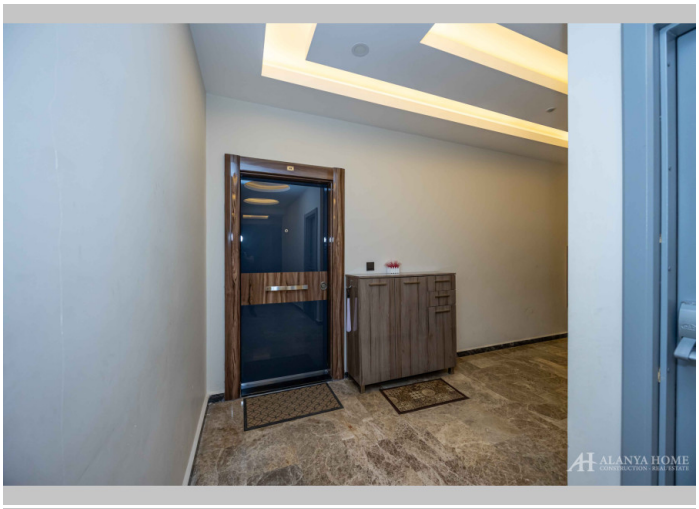




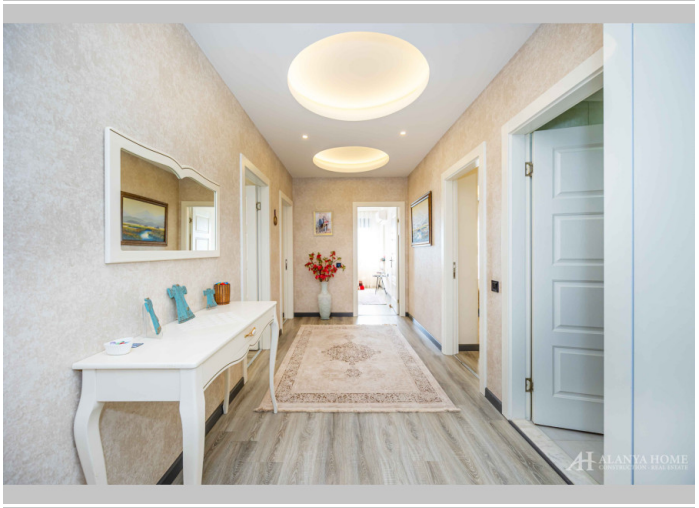


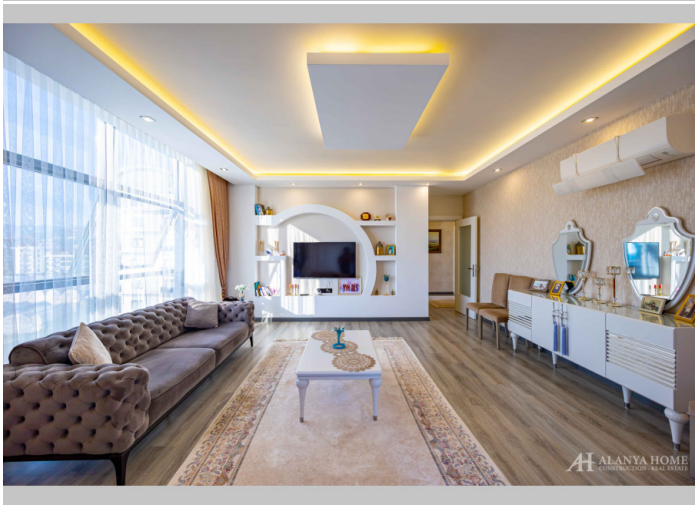






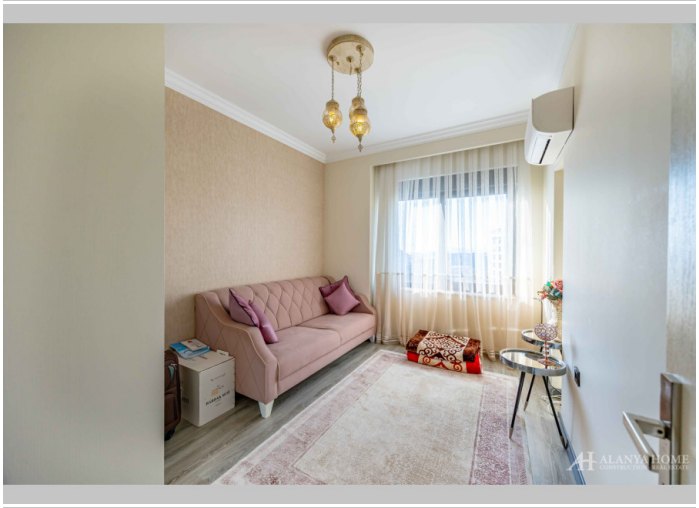




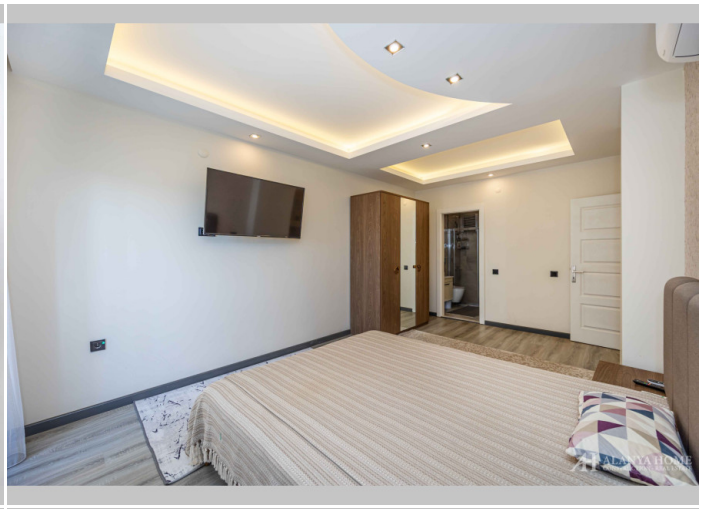
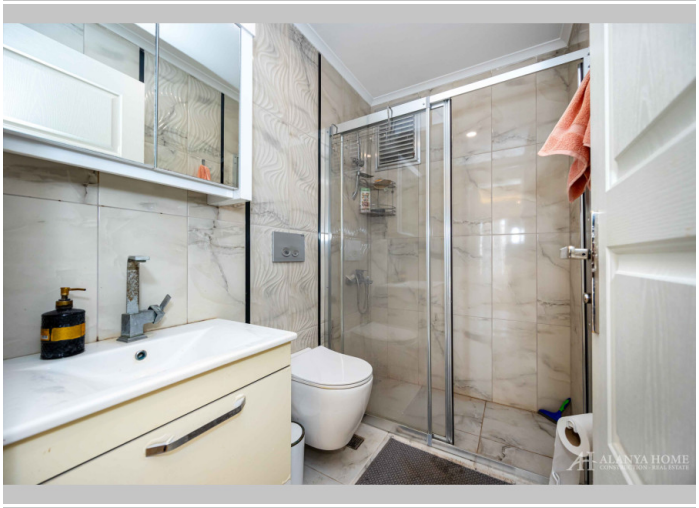
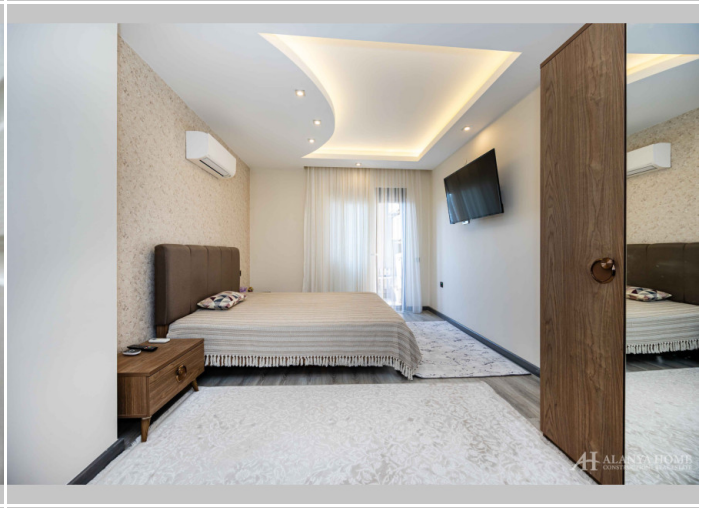


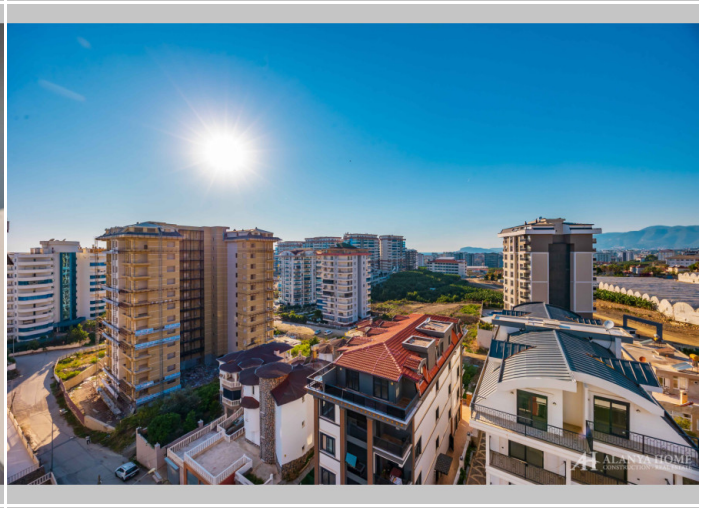
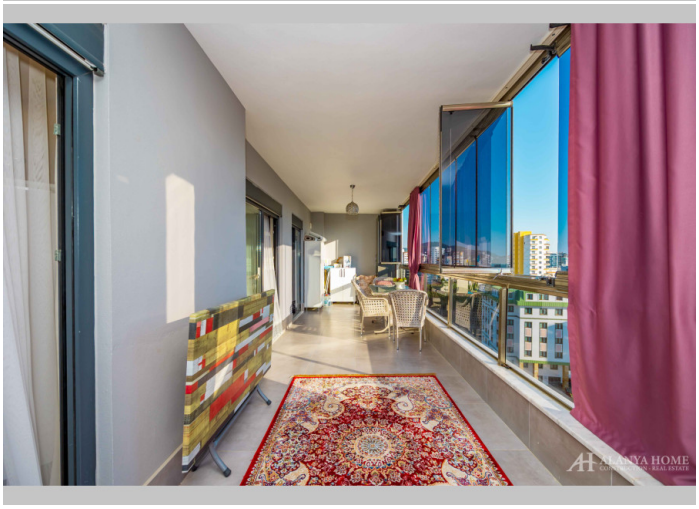


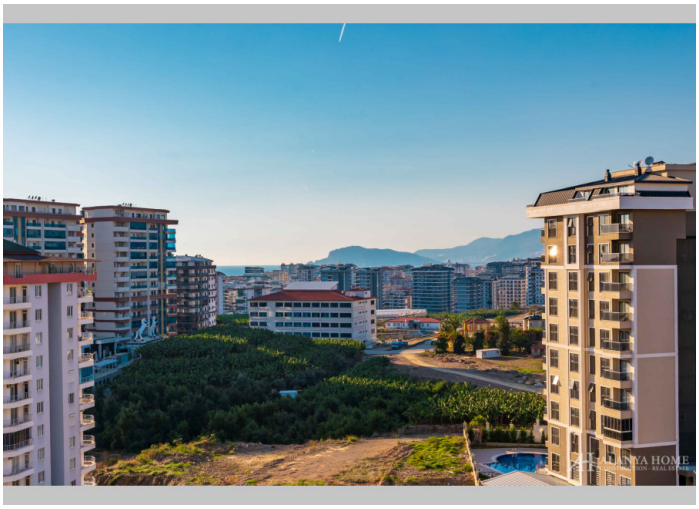




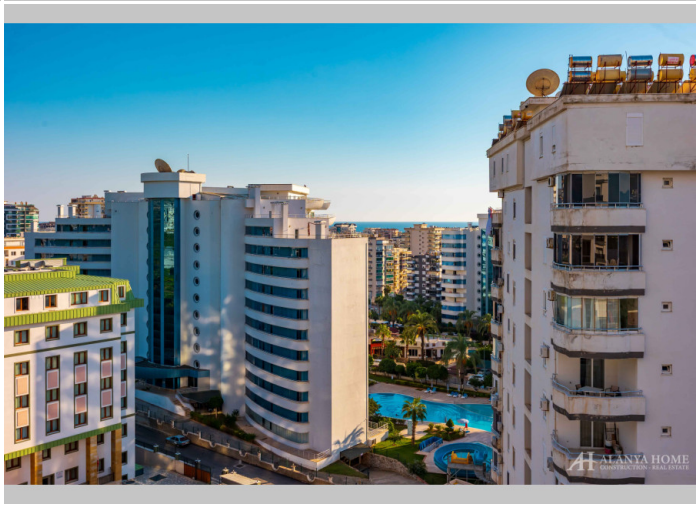






Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1751/il/dyrt_31_mrvhtt_bmhmutlar_alnyh_kale_tower_2