3+1-Wohnung in Mahmutlar im Kale Tower 2, 165 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€219.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	SQUARE **165m2**	UMHAUEN **6**
GESAMTE ETAGEN **13**	PREISE AB **€219000**	AUSSICHT **Meer**
VOM MEER **bis 500 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige 3+1-Wohnung mit 165 m² befindet sich im 6. Stock des Kale Tower 2 in Mahmutlar, Alanya. Sie wird vollständig möbliert angeboten und verfügt über einen großen Wohnbereich, zwei Bäder mit

WC sowie zwei großzügige Balkone. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage und Fernseher ausgestattet; die Wohnung bietet Meer-, Natur- und Stadtblick.

Voll möblierte 3+1-Wohnung im Kale Tower 2

- Lage in Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage Kale Tower 2
- 3+1-Raumaufteilung
- 165 m² Wohnfläche
- Im 6. Stock gelegen
- Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen
- Großer Wohnbereich und zwei geräumige Balkone
- Zwei Bäder mit WC
- Vollständige Möblierung von Gürses
- Daikin-Klimaanlagen und Fernseher in jedem Zimmer
- Meer-, Natur- und Stadtblick

Mit 165 m² bietet die Wohnung viel Platz für Bewohner, die mehrere separate Zimmer und einen großzügigen gemeinschaftlichen Wohnbereich benötigen. Die 3+1-Aufteilung eignet sich besonders für eine Familie oder für Käufer, die zusätzliche Räume flexibel nutzen möchten. Der große Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung, während zwei geräumige Balkone die Innenräume um praktische Außenflächen ergänzen.

Die Wohnung ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet. Durch diese Ausrichtung kann natürliches Tageslicht aus mehreren Richtungen in die Räume gelangen. Gleichzeitig verbindet die Aussicht unterschiedliche Perspektiven auf das Meer, die umliegende Natur und das Stadtbild von Mahmutlar.

Zum Angebot gehört eine vollständige, luxuriöse Möblierung. Die Ausstattung umfasst Möbel von Gürses sowie Klimaanlagen von Daikin in sämtlichen Zimmern. Zusätzlich steht in jedem Zimmer ein Fernseher zur Verfügung. Damit sind wesentliche Bestandteile der Einrichtung und der Klimatisierung bereits vorhanden. Zwei Bäder mit WC erhöhen den Alltagskomfort und sind bei einer Wohnung dieser Größe besonders praktisch.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Der Kale Tower 2 bietet verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Erholung, Sport und den täglichen Komfort. Im Außenbereich befindet sich ein Swimmingpool mit Aqua-Bereich. Zur Wellness- und Sportausstattung gehören außerdem ein Fitnessraum, eine Sauna, ein türkisches Hamam und ein Dampfbad.

- Außenpool mit Aqua-Bereich
- Fitnessraum
- Sauna, Hamam und Dampfbad
- Kinderspielplatz
- Pavillon als gemeinschaftlicher Sitzbereich
- Parkplatz
- Generator
- Hausmeister der Wohnanlage

Für Familien ergänzt ein Kinderspielplatz das Angebot der Anlage. Der Pavillon schafft einen weiteren

Bereich für den Aufenthalt im Freien. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Der Generator dient der unterstützenden Stromversorgung der Anlage, während sich ein Hausmeister um die laufenden Belange der Gemeinschaftsbereiche kümmert.

Wohnen in Mahmutlar und aufenthaltsrechtliche Eignung

Die Immobilie wird als für einen Aufenthaltstitel geeignet angegeben. Da sich gesetzliche Vorgaben, regionale Regelungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden.

Die Kombination aus 165 m² Fläche, 3+1-Grundriss, vollständiger Möblierung, zwei Balkonen, mehreren Blickrichtungen und umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen macht diese Wohnung zu einer praktischen Option für langfristiges Wohnen in Mahmutlar. Für weitere aktuelle Objektinformationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung im Kale Tower 2 können Sie Alanya Home kontaktieren.

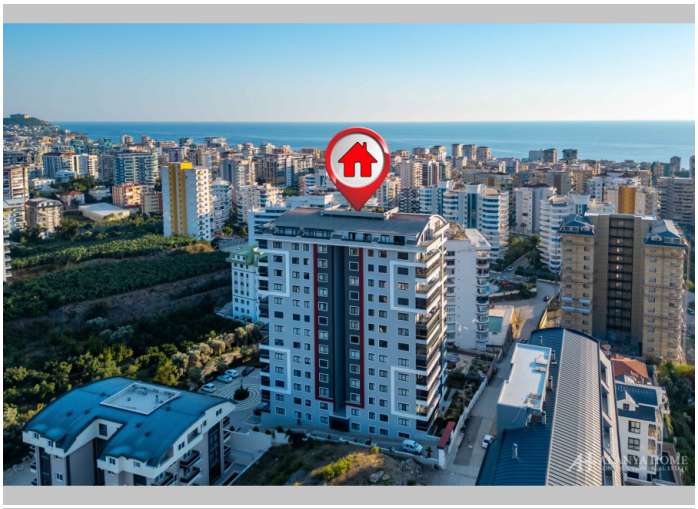
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

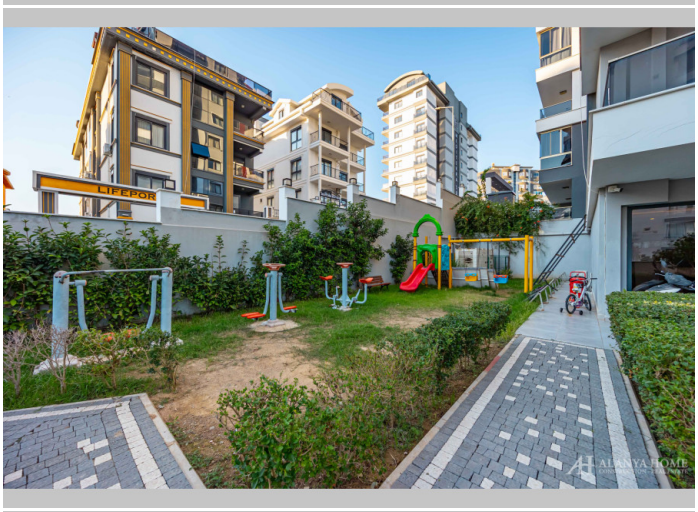
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

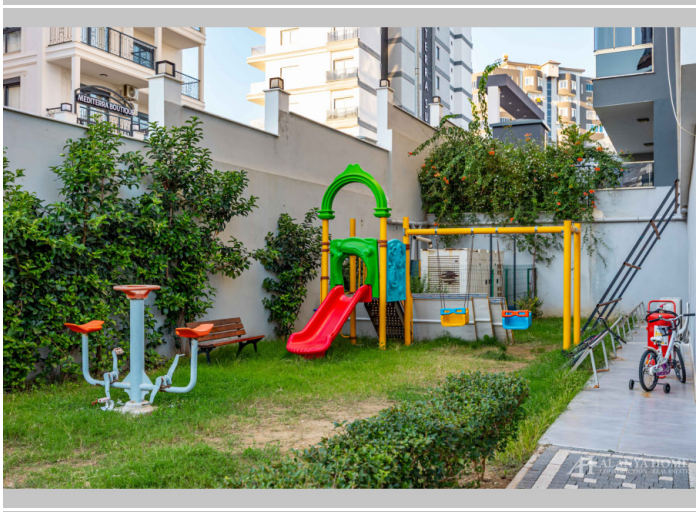
IMMOBILIENFOTOS

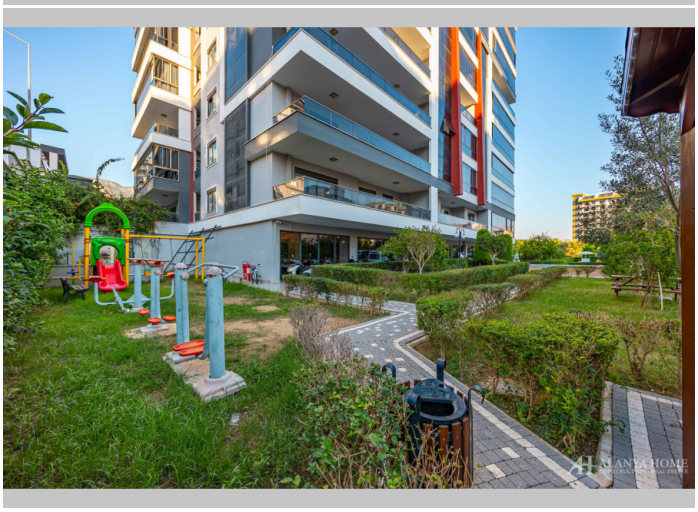
Galerie









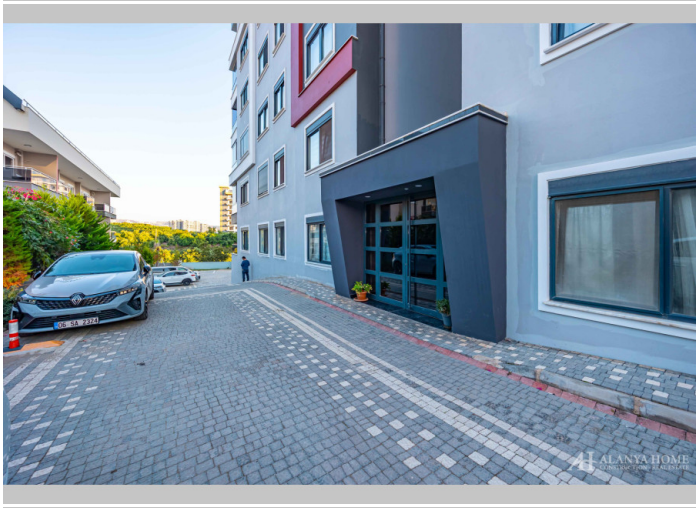








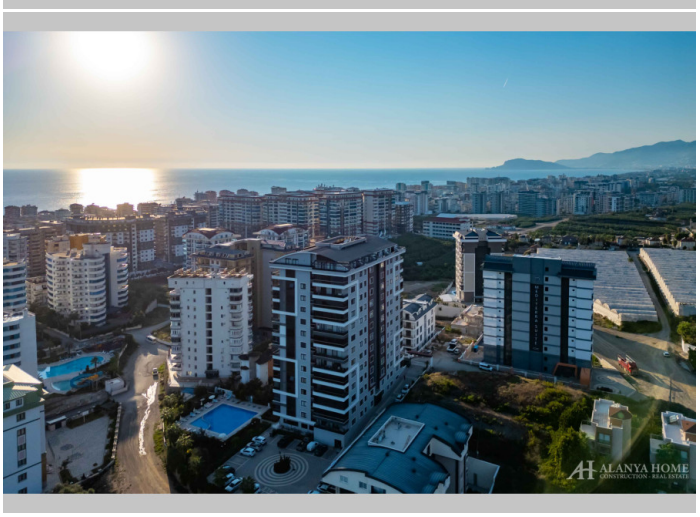





KALE Tower

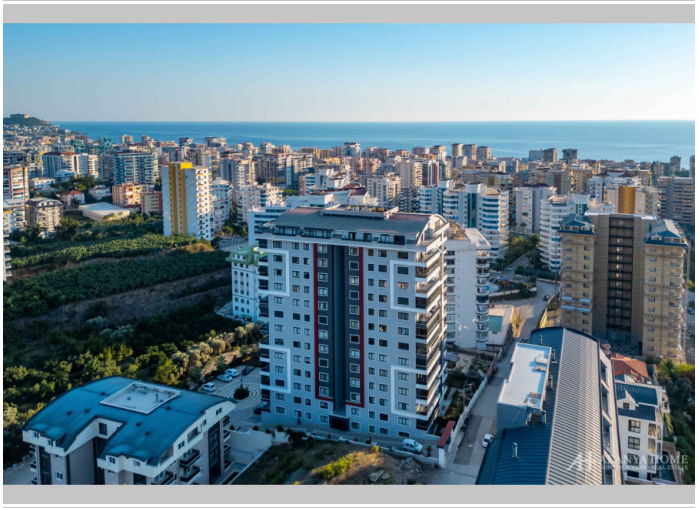

KALE Tower







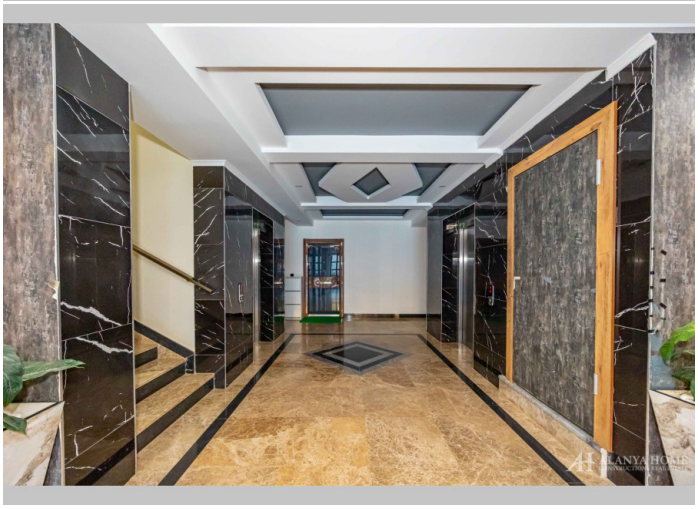


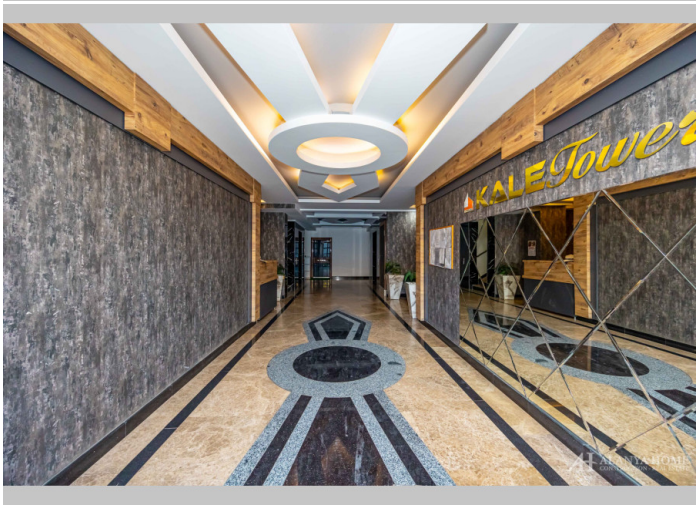











KALE Tower

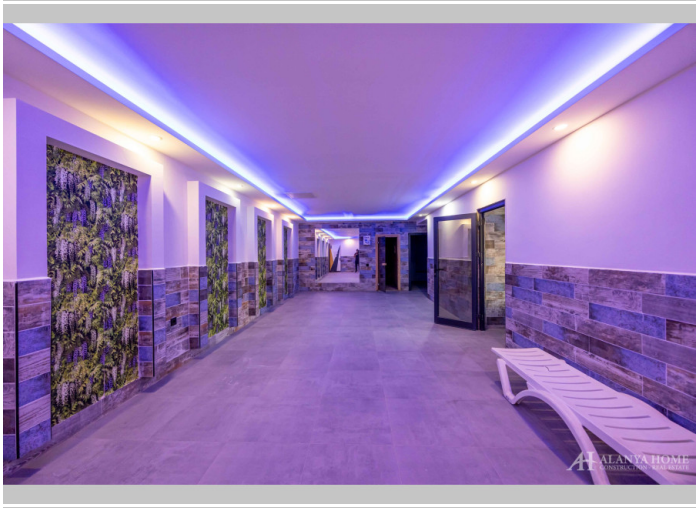


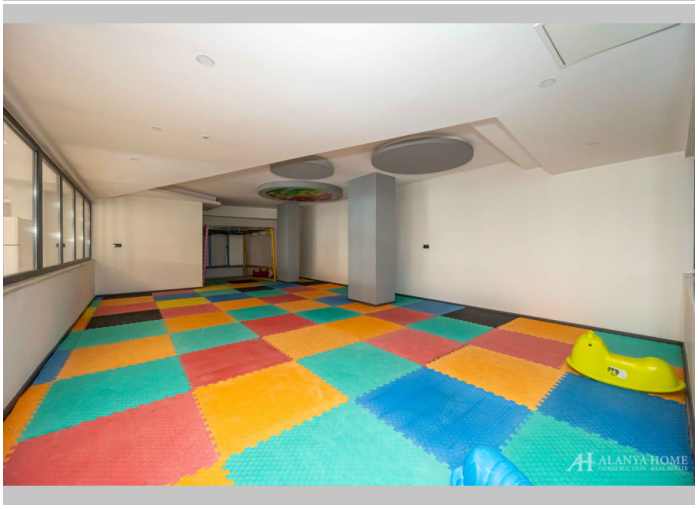






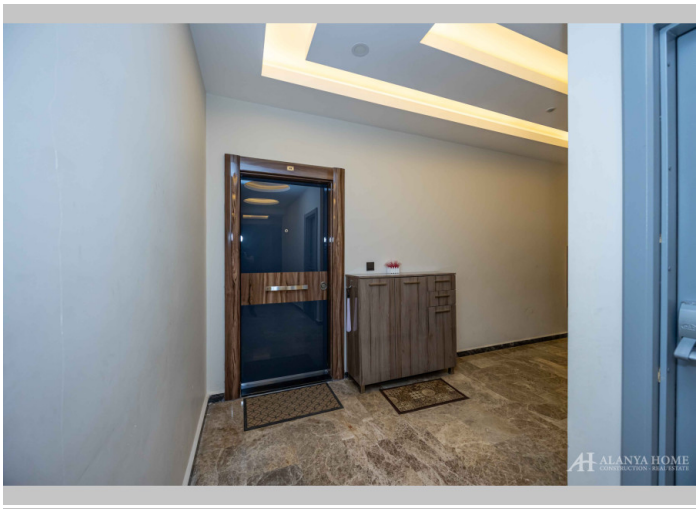






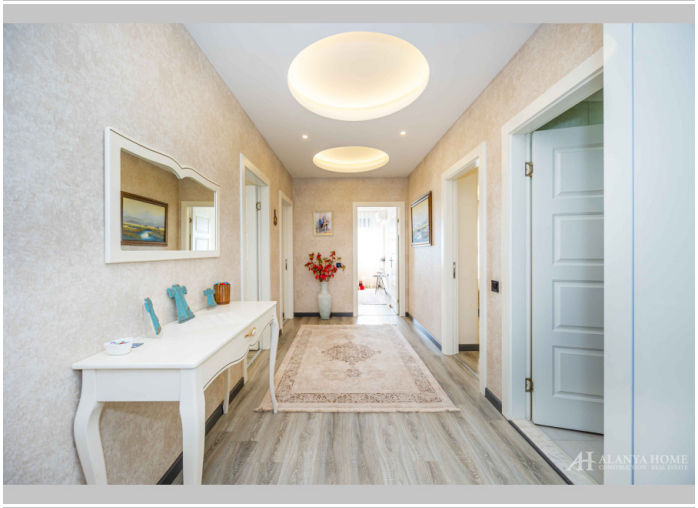




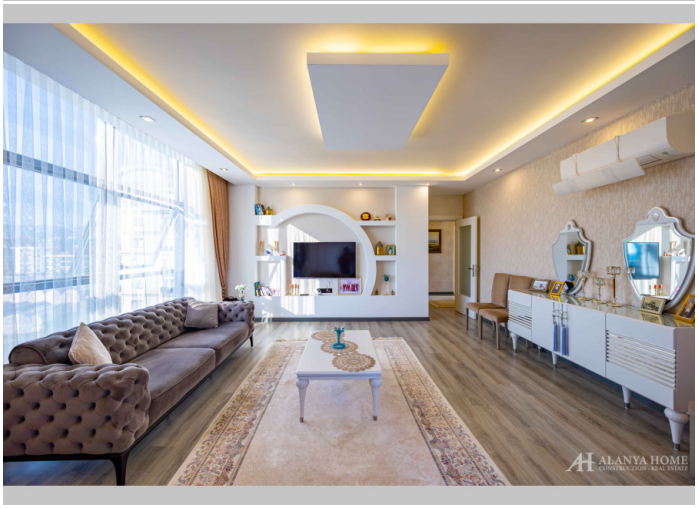














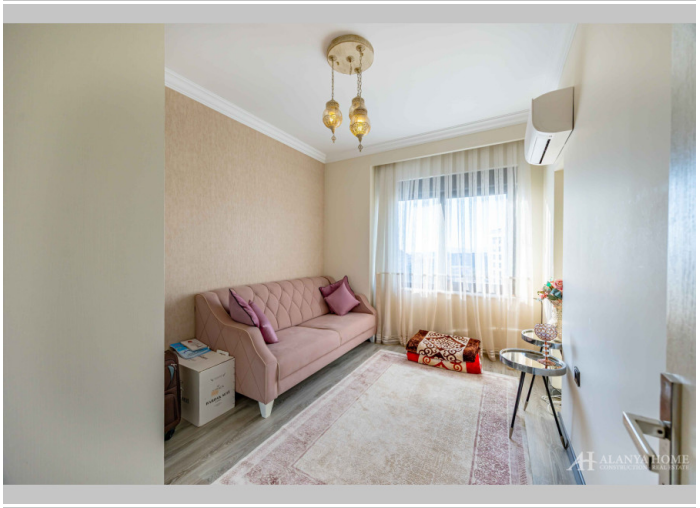






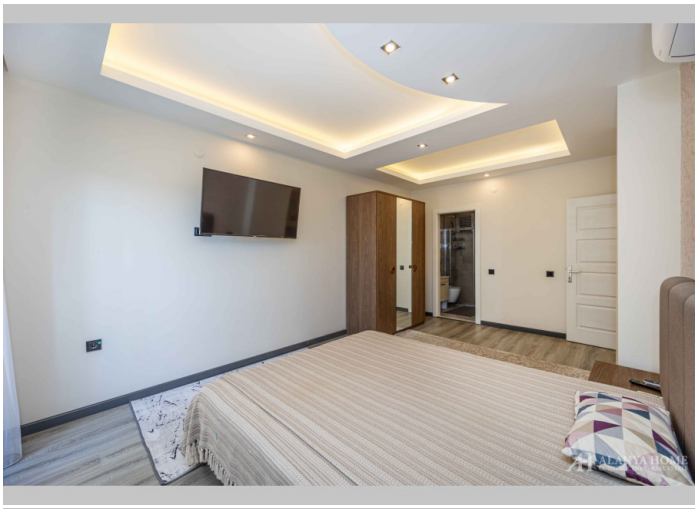






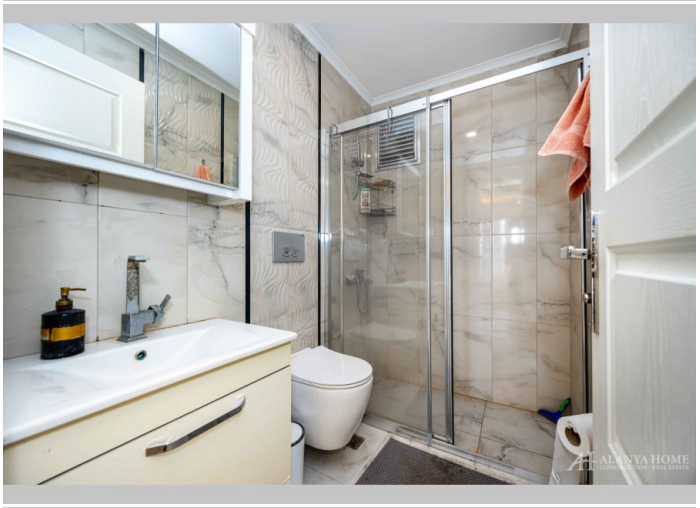


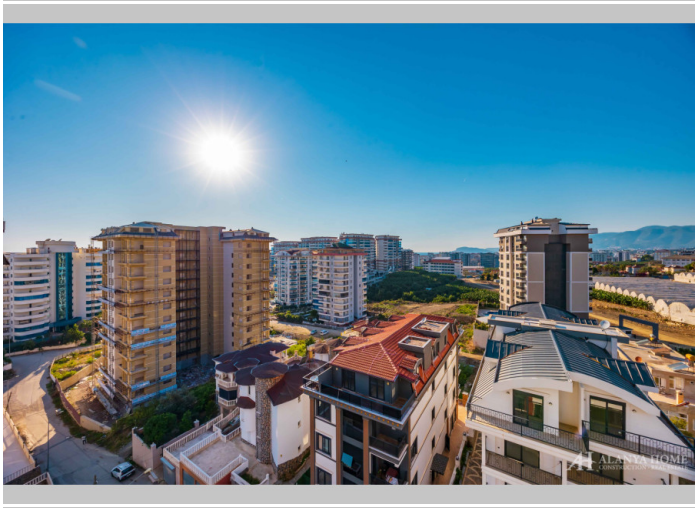










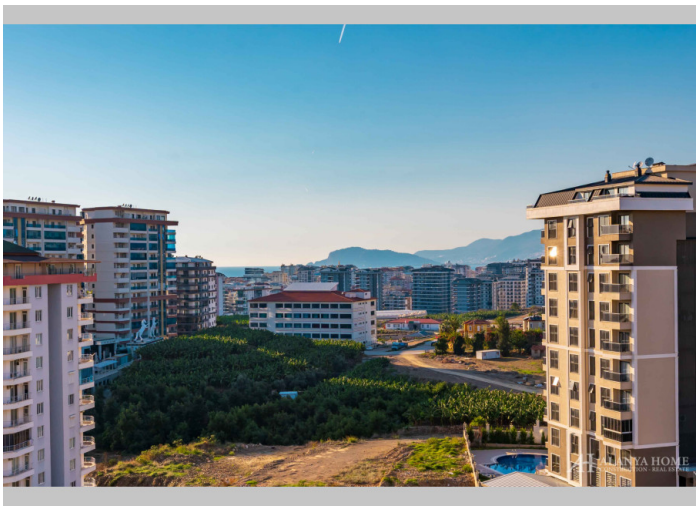


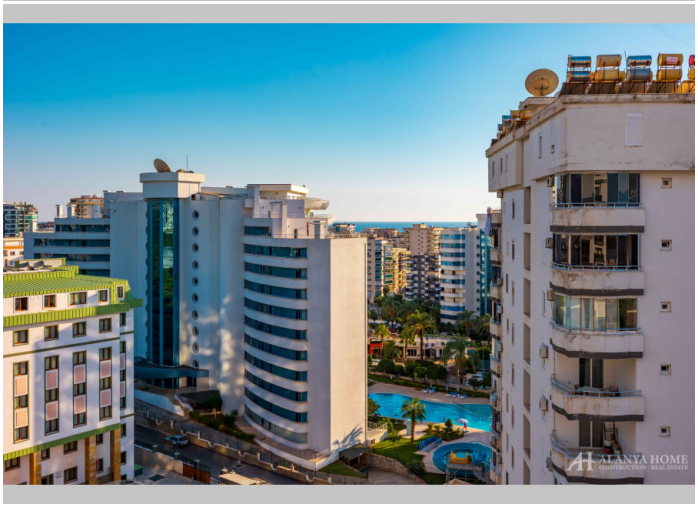












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1751/de/31_wohnung_in_mahmutlar_im_kale_tower_2_165_m