شقة 1+3 مفروشة في محمودلار ضمن Kale Tower 2

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
219.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 165m2	الأرض 6
مجموع الآكلات 13	الأسعار من 219000€	

عن العقار

الوصف

شقة 1+3 بمساحة 165 م² في الطابق السادس من Kale Tower 2 بمنطقة محمودلار في ألانيا. تُباع مفروشة بأثاث فاخر، وتضم تكييفاً وتلفازاً في كل غرفة، وصالة واسعة، وحمامين، وشرفتين كبيرتين، مع إطلالات على البحر والطبيعة والمدينة. تقع داخل مجمع متكامل، وهي مناسبة لإجراءات الإقامة وفق المعلومات المقدمة، مع ضرورة التحقق الرسمي الحالي.

تفاصيل شقة 1+3 في Kale Tower 2 بمحمودلار

- مخطط 1+3 ومساحة إجمالية تبلغ 165 م²
- تقع في الطابق السادس
- مفروشة بالكامل بأثاث فاخر من Gürses
- مكيفات Daikin في جميع الغرف
- تلفاز في كل غرفة
- صالة معيشة واسعة
- حمامان مع دورات مياه
- شرفتان كبيرتان
- واجهات جنوبية وشرقية وغربية
- إطلالات على البحر والطبيعة والمدينة

توفر مساحة الشقة البالغة 165 م² توزيعاً مناسباً لمن يبحث عن منزل واسع في محمودلار. يضم مخطط 1+3 ثلاث غرف إلى جانب صالة معيشة كبيرة، ما يمنح السكان مساحة عملية للاستخدام اليومي واستقبال الضيوف. كما تضيف الشرفتان الكبيرتان مساحات خارجية خاصة للاستفادة من تعدد الواجهات والإطلالات المحيطة.

تتميز الشقة بواجهاتها الجنوبية والشرقية والغربية، وهي ميزة تسمح بالاستفادة من اتجاهات مختلفة خلال ساعات اليوم. ومن الطابق السادس، تجمع الإطلالات بين البحر والمناطق الطبيعية والمشهد العمراني. ويجعل هذا التنوع الشرفتين والصالة من المساحات الملائمة للاستمتاع بالمحيط دون الادعاء بوجود نوع محدد من الإطلالة من كل غرفة.

تُعرض الشقة مفروشة بالكامل، وتشمل تجهيزاتها أثاث Gürses ومكيفات Daikin في جميع الغرف، بالإضافة إلى تلفاز في كل غرفة. لذلك يمكن للمشتري الحصول على عقار مجهز دون الحاجة إلى تأسيس جميع المساحات من البداية. كما يوفر وجود حمامين مع دورات مياه مستوى عملياً من الراحة، خصوصاً للعائلات أو عند استقبال الزوار.

مرافق المجمع ونمط الحياة في محمودلار

يقع العقار داخل مجمع Kale Tower 2، الذي يضم مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تشمل هذه المرافق مسبحاً خارجياً بتجهيزات مائية، ومركزاً للياقة البدنية، وساونا، وحماماً تركياً، وغرفة بخار. وتتيح هذه المرافق للسكان خيارات متعددة للرياضة والاسترخاء ضمن حدود المجمع.

- مسبح خارجي بتجهيزات مائية
- مركز لياقة بدنية
- ساونا وحمام تركي وغرفة بخار
- ملعب للأطفال
- مولد كهربائي
- موقف سيارات
- موظف مسؤول عن المجمع
- جلسة خارجية مظللة

يدعم ملعب الأطفال احتياجات الأسر، بينما يوفر موقف السيارات والمولد الكهربائي وموظف المجمع عناصر عملية لإدارة الحياة اليومية. كما تمنح الجلسة الخارجية المظللة السكان مساحة مشتركة إضافية داخل الموقع.

بحسب المعلومات المقدمة، تُصنف الشقة على أنها مناسبة لإجراءات الإقامة. ونظراً إلى أن قواعد التقديم والتقييم قد تتغير، ينبغي للمشتري التحقق من الوضع الحالي للعقار والمنطقة ومتطلبات الجهات الرسمية بالاستعانة بمتخصص مؤهل قبل اتخاذ القرار.

للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة Kale Tower 2 أو لترتيب موعد للمعاينة في محمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

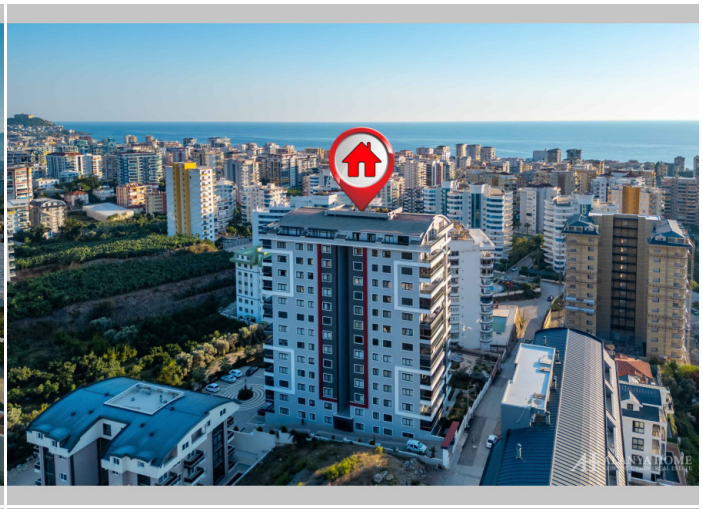
التفاصيل

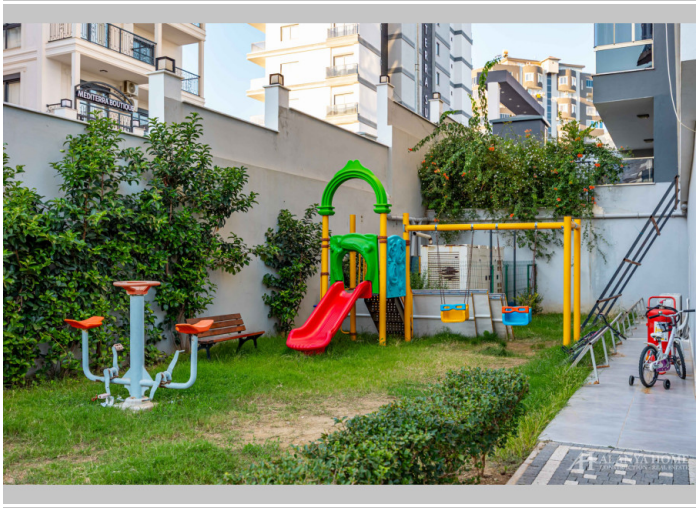
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
حديقة مائية — نعم	اللياقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		

معرض الصور

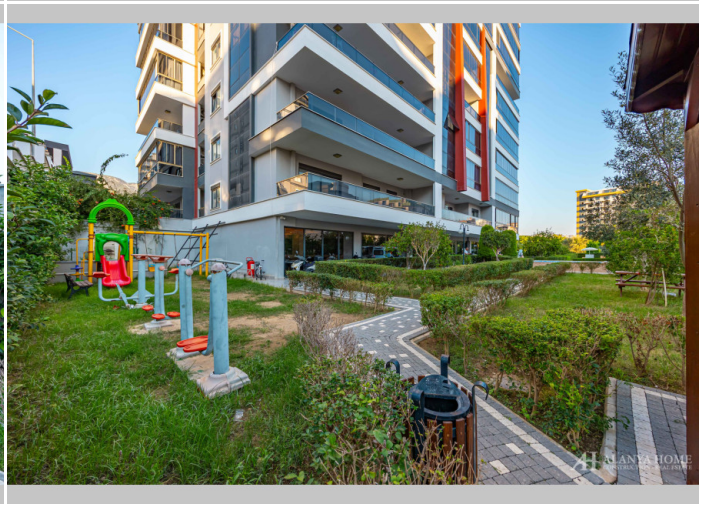




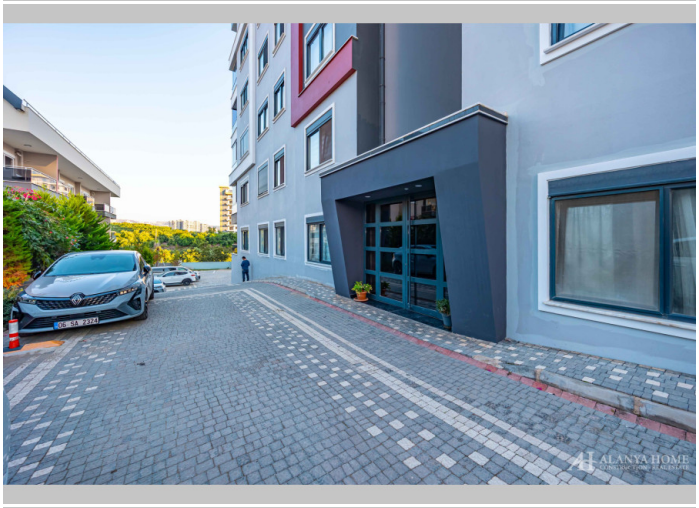




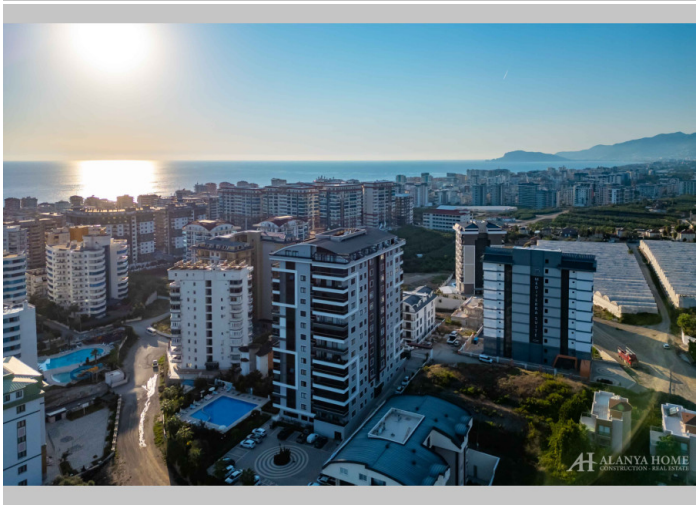
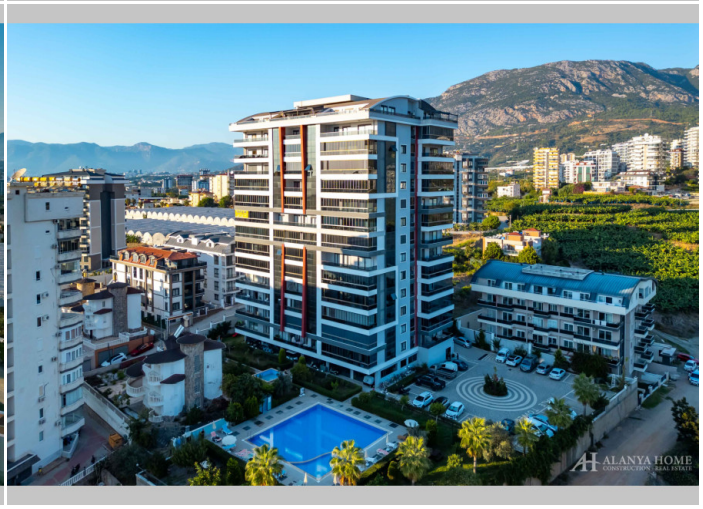


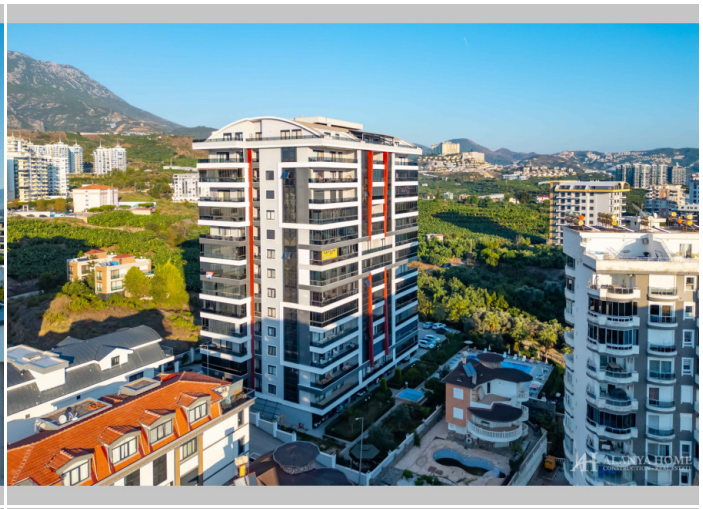


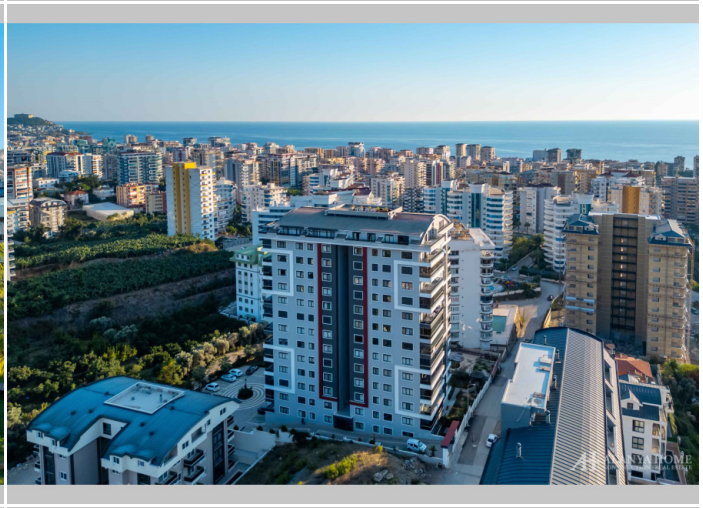


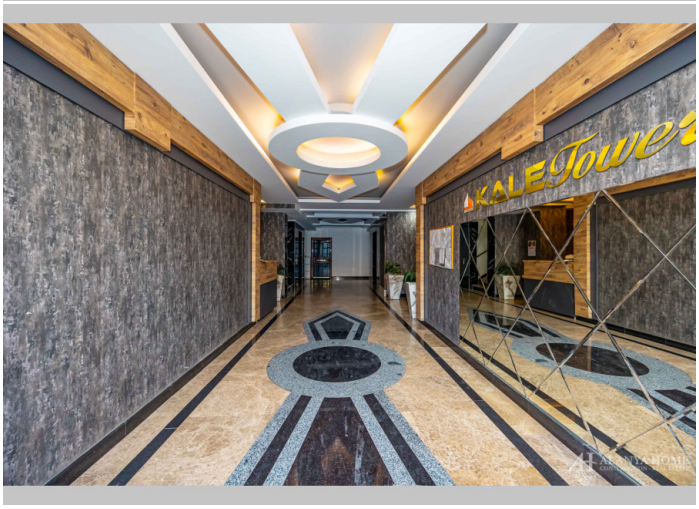
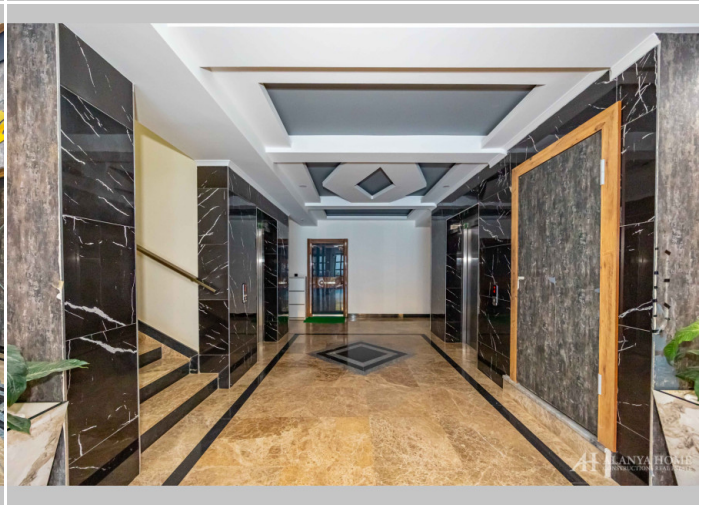



KALE Tower

KALE Tower





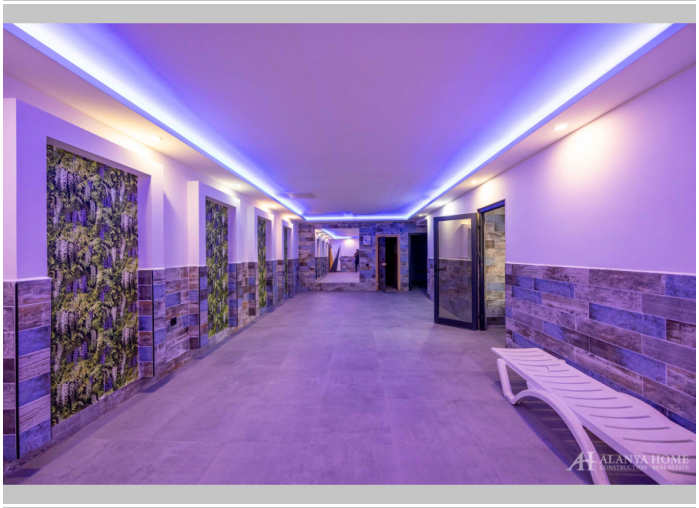


KALE Tower




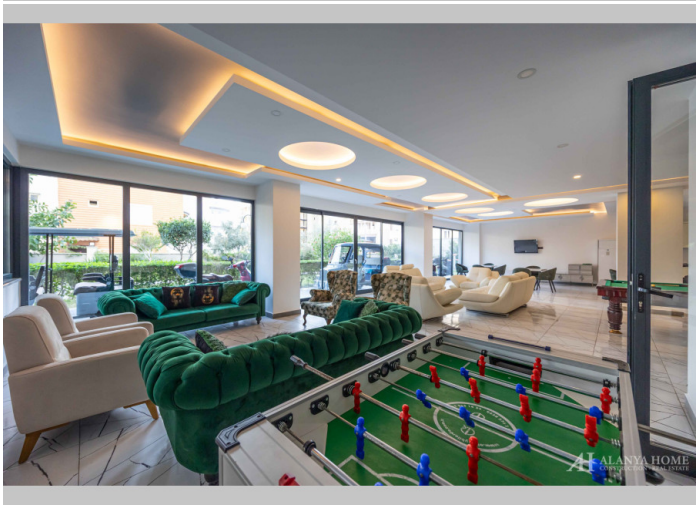


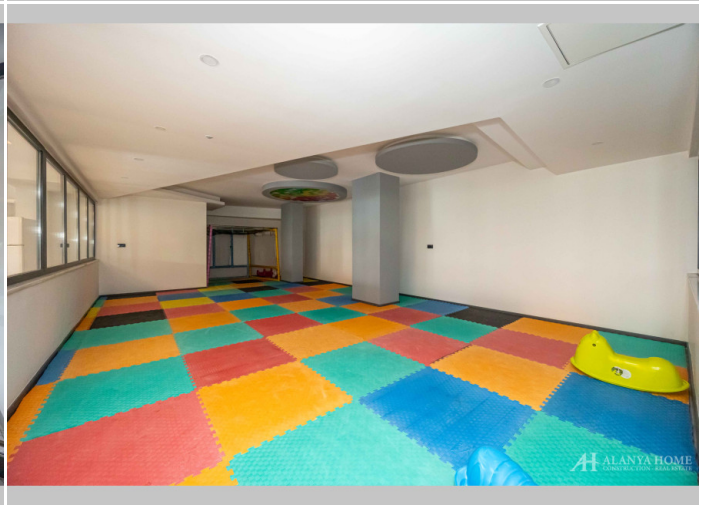


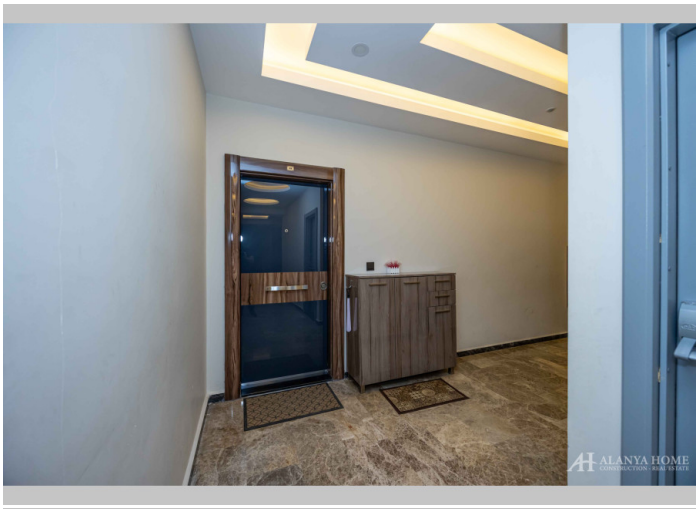




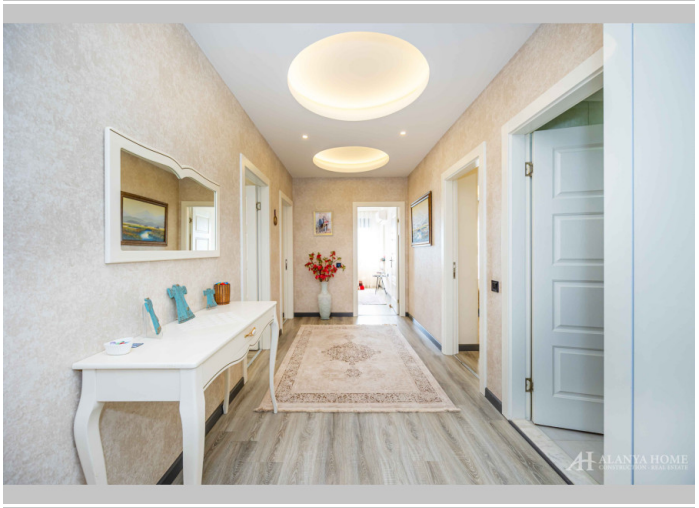


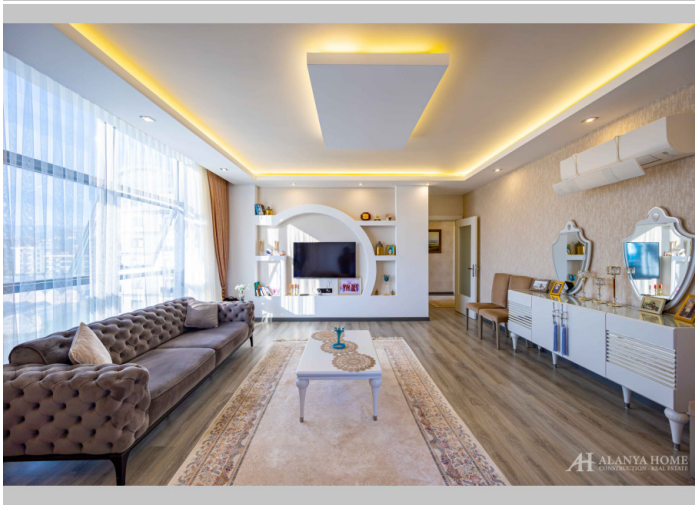








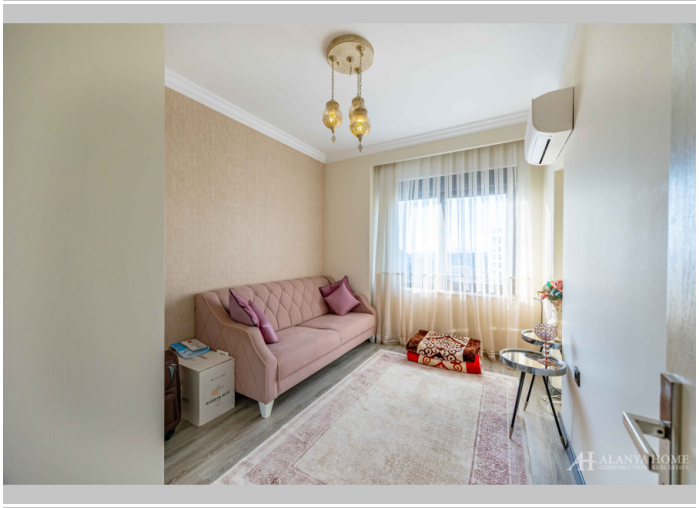








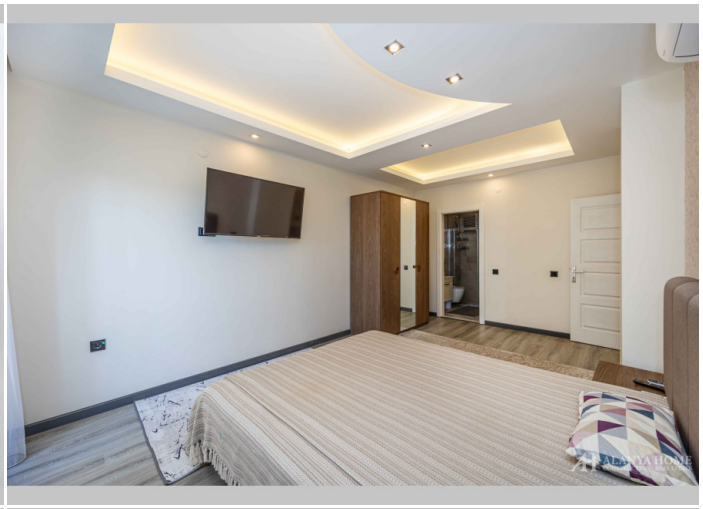
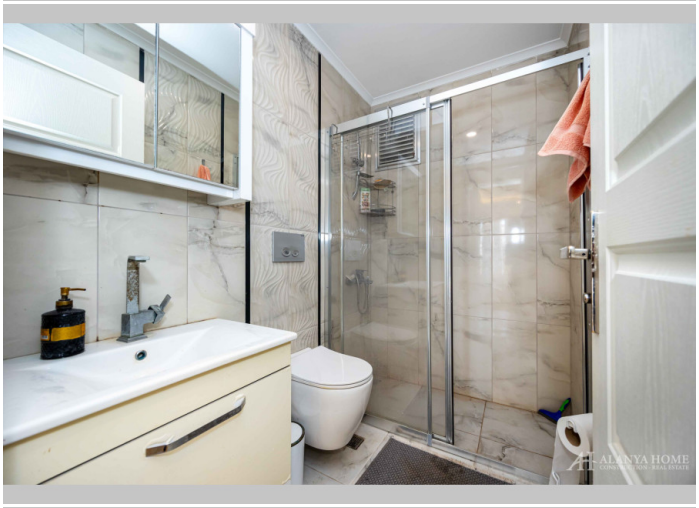
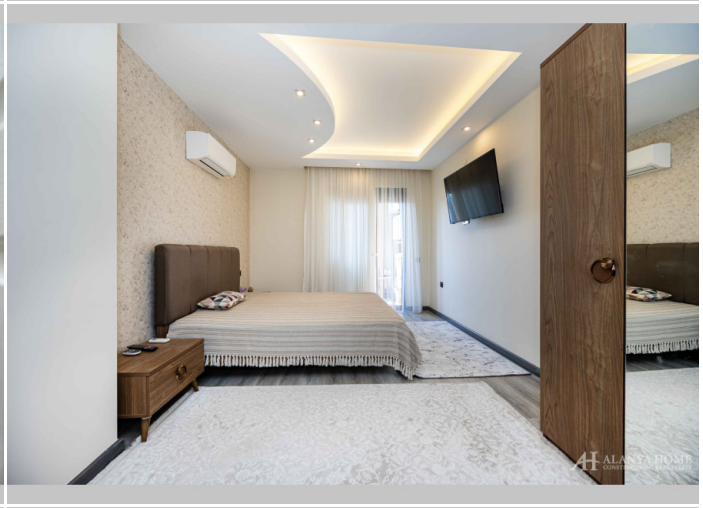


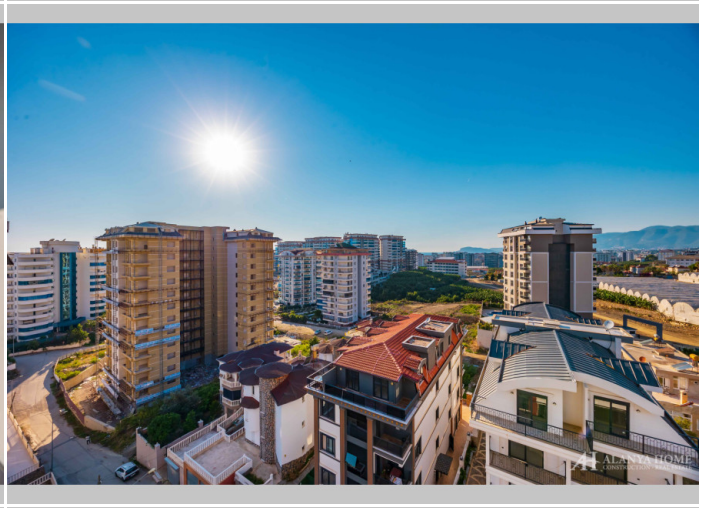
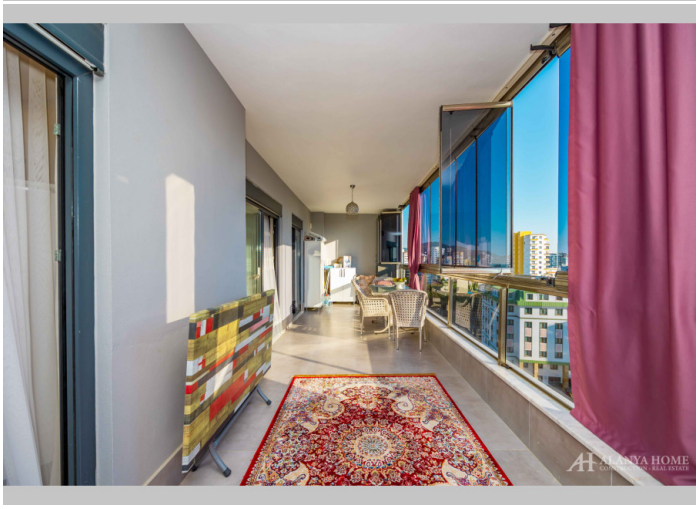


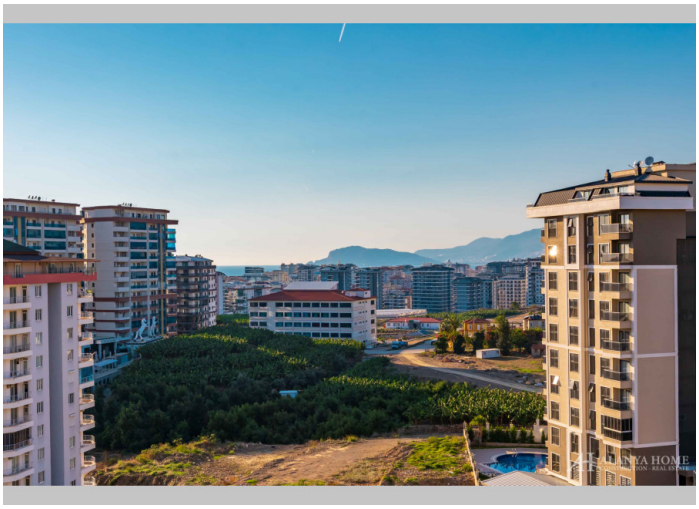




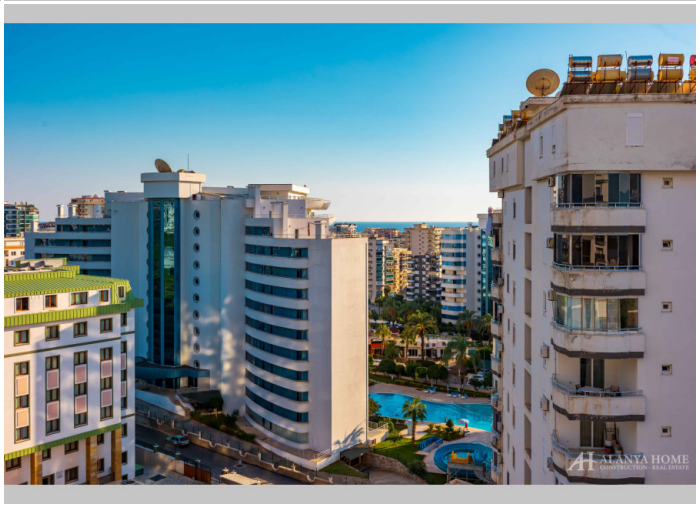






Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1751/ar/shqh_31_mfrvshh_fy_mhmvdlar_dmn_kale_tower_2