Квартира 3+1 у Mahmutlar, комплекс Mercan Apt

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА
€169.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ
$165,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 165000	ПЛОЩА 165m2
ПОВЕРХ 2	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5	ЦІНИ ВІД €169000

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Простора немебльована квартира 3+1 площею 165 м² розташована на другому поверсі Mercan Apt у центральній частині Mahmutlar, Аланія. Планування передбачає окрему кухню, одну ванну кімнату, два туалети та три балкони, один із яких засклений. Квартира має південну орієнтацію, а в комплексі є ліфт, генератор і альтанка.

Планування квартири 3+1 у Mercan Apt

- Район: Mahmutlar, Аланія
- Комплекс: Mercan Apt
- Планування: 3+1, в одному рівні
- Загальна площа: 165 м²
- Поверх: другий
- Окрема кухня
- Одна ванна кімната та два туалети
- Три балкони, зокрема засклений балкон
- Південна орієнтація
- Квартира продається без меблів
- Ліфт, генератор та альтанка на території комплексу

Площа 165 м² і конфігурація 3+1 формують містке житлове середовище з окремими кімнатами та кухнею, відділеною від основної житлової зони. Однорівневе планування робить усі приміщення доступними в межах одного поверху, без внутрішніх сходів. Це практичний формат для покупців, які віддають перевагу традиційній організації простору та не шукають квартиру з кухнею відкритого типу.

У квартирі передбачено одну ванну кімнату й два окремі туалети. Таке співвідношення зручне для повсякденного користування просторою квартирою 3+1. Три балкони розширюють можливості використання зовнішніх зон, а засклений балкон може бути практичнішим у різні сезони. Південна орієнтація є ще однією важливою характеристикою об’єкта.

Квартира пропонується без меблів, тому новий власник зможе самостійно підібрати оформлення, меблювання та побутове оснащення відповідно до власних потреб. У будинку є ліфт, що полегшує доступ до другого поверху. Генератор забезпечує додаткову інфраструктурну підтримку комплексу, а альтанка створює окреме місце для відпочинку на спільній території.

Центральне розташування в Mahmutlar

Mercan Apt розташований у центральній частині Mahmutlar — одного з районів Аланії. У вихідному описі не зазначені точні відстані до моря, магазинів, громадського транспорту чи інших об’єктів, тому ці параметри варто уточнити окремо перед переглядом. Водночас заявлене центральне розташування може бути важливим для покупців, які обирають житло безпосередньо в районі Mahmutlar.

Об’єкт також заявлений продавцем як такий, що підходить для процедури набуття громадянства Туреччини. Вимоги законодавства, мінімальна оціночна вартість і статус конкретної нерухомості можуть змінюватися, тому відповідність необхідно підтвердити до укладення угоди за допомогою актуальної офіційної перевірки та профільного юридичного фахівця. Це формулювання не є гарантією отримання громадянства.

Щоб отримати додаткову інформацію про квартиру в Mercan Apt, перевірити документи, актуальний статус пропозиції та домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

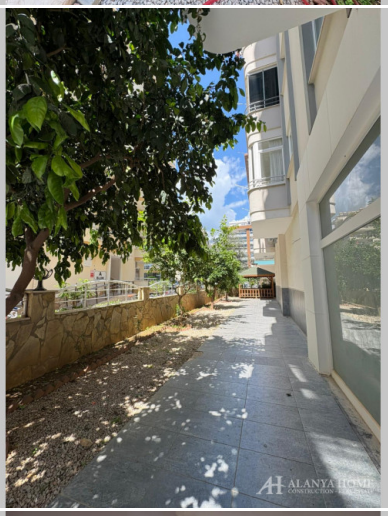
ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея



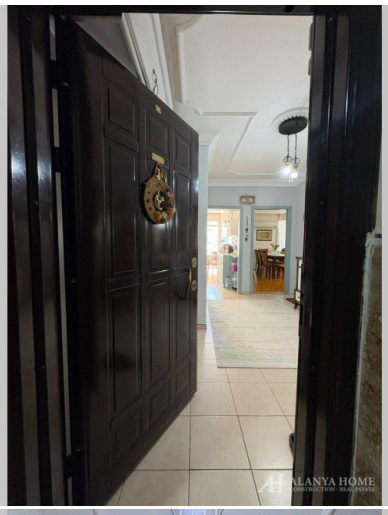
























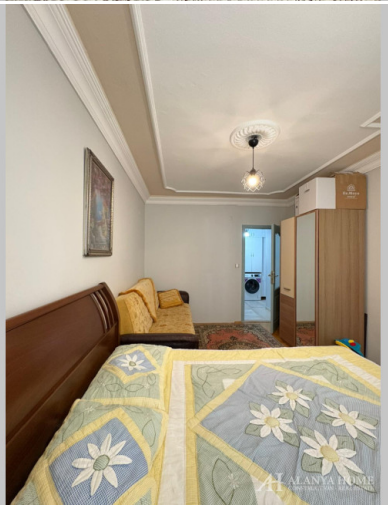










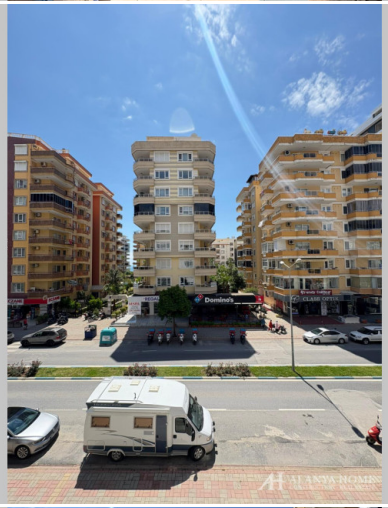






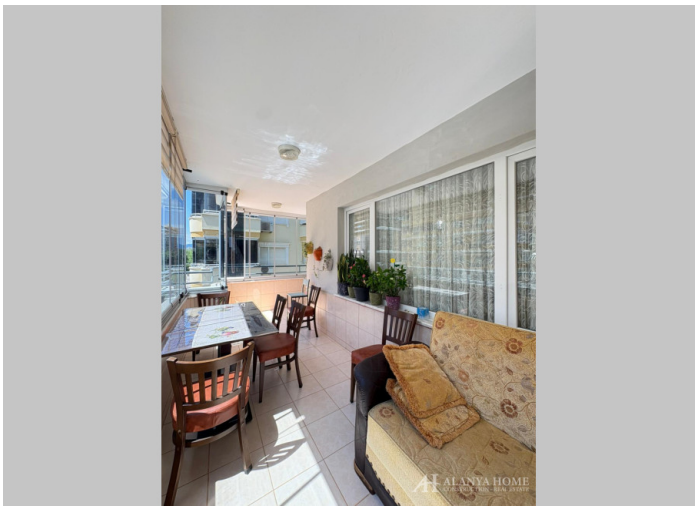


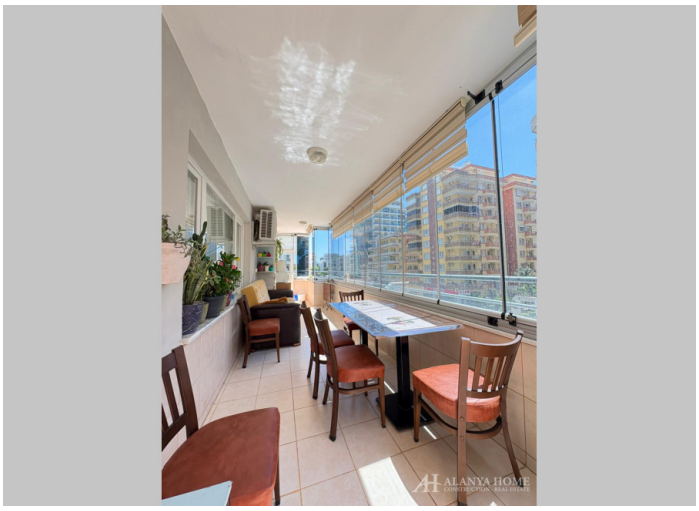








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/ua/kvartira_31_u_mahmutlar_kompleks_mercan_apt