Alanya Mahmutlar Mercan Apt'ta 165 m² 3+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€169.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$165,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	EKSPER DEĞERI **165000**	ALANI **165m2**
KAT **2**	TOPLAM KAT **5**	MIN FIYAT **€169000**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'ın merkezi konumundaki Mercan Apt'ta yer alan bu eşyasız 3+1 daire, ikinci katta 165 m² kullanım alanı sunmaktadır. Düz ayak planlı ve güney cepheli dairede ayrı mutfak, bir banyo, iki WC ve biri camla kapatılmış üç balkon bulunmaktadır. Site içerisinde ayrıca asansör, jeneratör ve kamelya mevcuttur.

Ayrı mutfaklı ve geniş 3+1 dairenin özellikleri

- Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde merkezi konum
- Mercan Apt içerisinde
- 165 m² alan
- Düz ayak 3+1 plan
- İkinci kat
- Eşyasız teslim
- Ayrı mutfak
- Bir banyo ve iki WC
- Biri camla kapatılmış üç balkon
- Güney cephe
- Site içerisinde asansör, jeneratör ve kamelya

Dairenin 165 m² büyüklüğündeki yaşam alanı tek kat üzerinde düzenlenmiştir. Üç oda ve bir salon şeklindeki 3+1 plan, farklı kullanım ihtiyaçları için belirgin biçimde ayrılmış bölümler sunar. Mutfağın salondan bağımsız olması, açık mutfak yerine yemek hazırlama alanını ayrı kullanmayı tercih edenler açısından işlevsel bir özelliktir.

Bir banyo ile iki ayrı WC, özellikle kalabalık hanelerin günlük kullanımını kolaylaştırabilecek bir dağılım sağlar. Daireye ait üç balkon, iç mekânların dışında ek kullanım alanları oluşturur. Balkonlardan birinin camla kapatılmış olması, bu bölümün farklı mevsimlerde daha esnek değerlendirilmesine imkân verir. Gayrimenkulün eşyasız olması ise yeni sahibine mobilya seçimini ve oda düzenini kendi ihtiyaçlarına göre yapma özgürlüğü tanır.

Güney cepheli konum, evin yönüne önem veren alıcılar için dikkate değer bir ayrıntıdır. Daire binanın ikinci katında bulunurken, mevcut asansör katlar arasındaki erişimi kolaylaştırır. Site içerisindeki jeneratör yedek enerji altyapısı sağlarken, kamelya ortak açık alanda oturma imkânı sunar.

Mahmutlar'da merkezi konum ve alıcı uygunluğu

Mercan Apt, Alanya'nın yerleşik yaşam bölgelerinden Mahmutlar'da merkezi bir konumda bulunmaktadır. Bu özellik, bölgenin dış kesimleri yerine merkezinde yaşamayı tercih eden alıcılar açısından önem taşır. İlanda sahile, toplu taşımaya, mağazalara, okullara veya diğer noktalara ilişkin kesin mesafe bilgisi verilmediğinden, belirli konum ve ulaşım detaylarının yerinde gösterim sırasında teyit edilmesi önerilir.

Gayrimenkul vatandaşlık başvurusuna uygun olarak belirtilmiştir. Bununla birlikte uygunluk; güncel mevzuata, resmi değerleme sonucuna, tapu kayıtlarına, alıcının kişisel durumuna ve diğer yasal şartlara bağlı olabilir. Bu nedenle işlem öncesinde güncel koşulların yetkili kurumlar ve uzman hukuk danışmanları aracılığıyla doğrulanması gerekir.

Mercan Apt'taki bu 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, mevcut belgeleri görüşmek veya yerinde gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

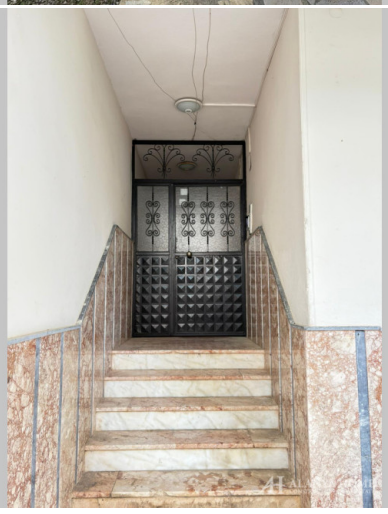
Galeri



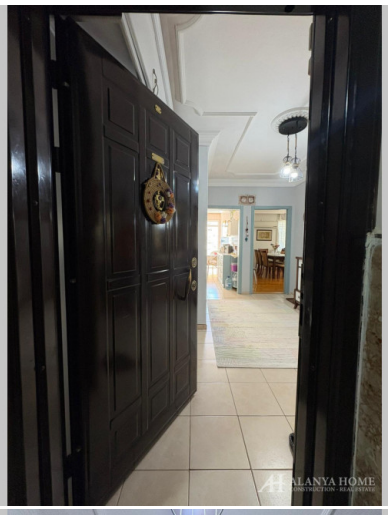


















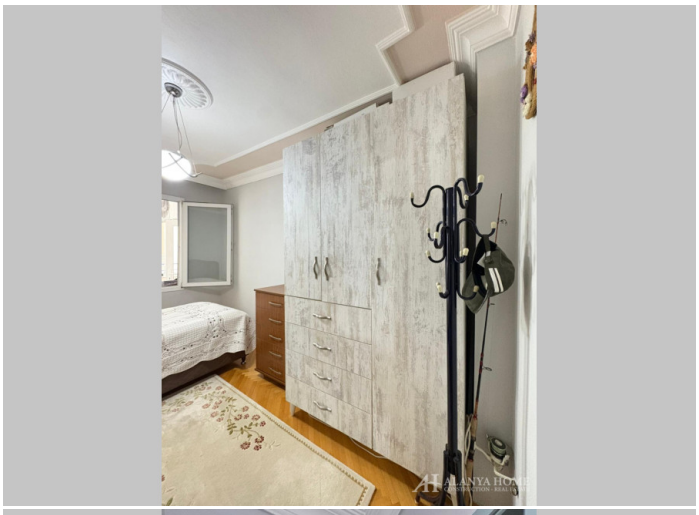






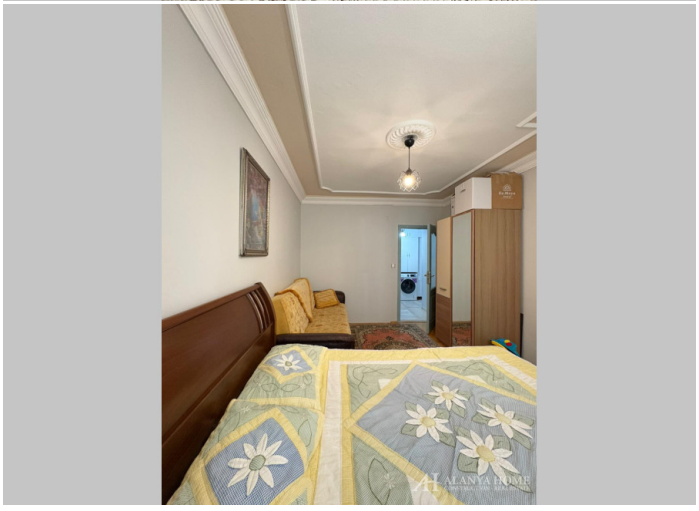










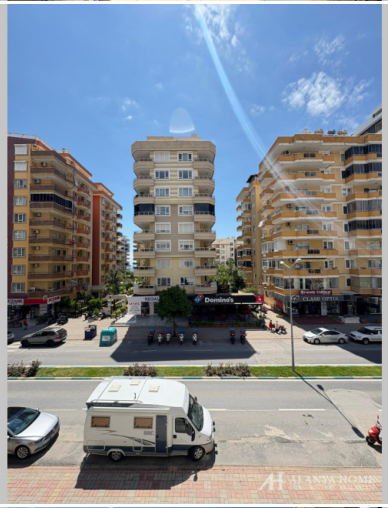






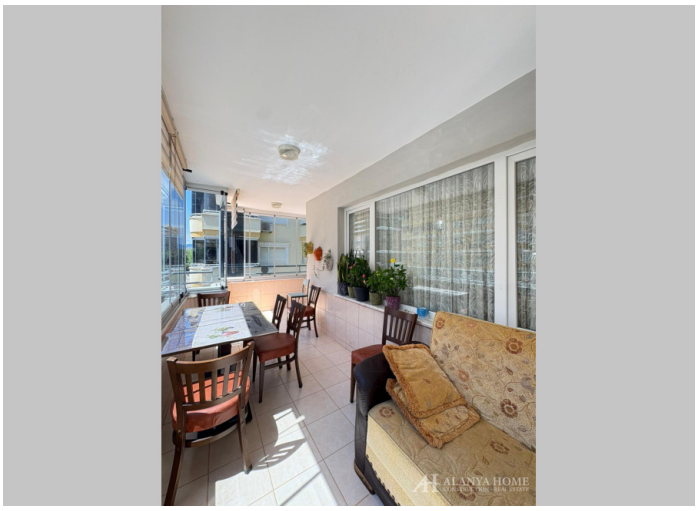


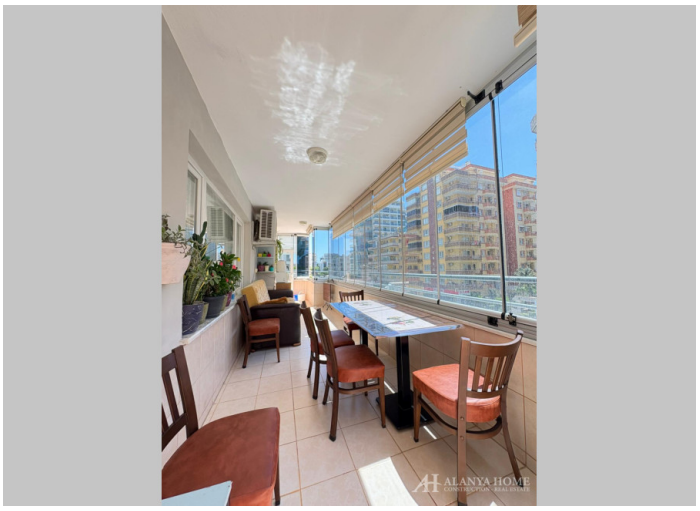








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/tr/alanya_mahmutlar_mercan_aptta_165_m_31_daire