Квартира 3+1 в Махмутларе, Mercan Apt, 165 м²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА
€169.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ
$165,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 165000	ПЛОЩАДЬ 165м2
ЭТАЖ 2	ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €169000

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Одноуровневая квартира 3+1 площадью 165 м² расположена на втором этаже Mercan Apt в центральной части Махмутлара, Аланья. Объект предлагается без мебели и включает отдельную кухню, одну ванную комнату, два санузла и три балкона, в том числе остеклённый балкон. Квартира ориентирована на южную сторону, а в жилом комплексе предусмотрены лифт, генератор и беседка.

Квартира 3+1 с отдельной кухней в Mercan Apt

- Район: Махмутлар, Аланья
- Жилой комплекс: Mercan Apt
- Планировка: 3+1
- Общая площадь: 165 м²
- Этаж: второй
- Одноуровневая планировка
- Отдельная кухня
- Без мебели
- Одна ванная комната и два санузла
- Три балкона, включая остеклённый балкон
- Южная ориентация
- Лифт, генератор и беседка на территории
- Центральное расположение

Планировка 3+1 и площадь 165 м² обеспечивают достаточно пространства для организации отдельных спален, общей жилой зоны и повседневных бытовых помещений. Все комнаты находятся на одном уровне, что делает внутреннюю организацию квартиры понятной и практичной. Отдельная кухня подойдёт покупателям, предпочитающим отделить зону приготовления пищи от гостиной.

Квартира продаётся без мебели. Это позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать интерьер, системы хранения и бытовое оснащение с учётом личных требований. Три балкона расширяют полезное пространство квартиры, а остеклённый балкон можно использовать более гибко в разные сезоны. Южная ориентация является дополнительной особенностью объекта.

Mercan Apt располагает основными удобствами, важными для постоянного проживания. Лифт облегчает доступ на второй этаж, генератор обеспечивает резервную поддержку электроснабжения, а беседка создаёт отдельное место для отдыха на территории комплекса. В исходной информации также отмечено центральное расположение объекта, однако конкретные расстояния до моря, магазинов или других городских объектов не указаны.

Центральное расположение в Махмутларе и условия покупки

Махмутлар является районом Аланьи, а центральное положение квартиры может быть удобно для покупателей, которые хотят жить в сложившейся городской среде. При этом в объявлении не заявлены конкретные виды из окон, расстояние до пляжа или дополнительные социальные объекты комплекса, поэтому описание ограничено подтверждёнными характеристиками недвижимости.

Объект указан как подходящий для оформления гражданства Турции. Такая возможность зависит от действующих требований законодательства, официальной оценочной стоимости недвижимости, условий сделки и статуса покупателя. Перед принятием решения необходимо запросить актуальную профессиональную и официальную проверку соответствия объекта всем применимым критериям.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальный статус квартиры в Mercan Apt, согласовать просмотр и получить подробную информацию о процедуре покупки и проверке документов.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

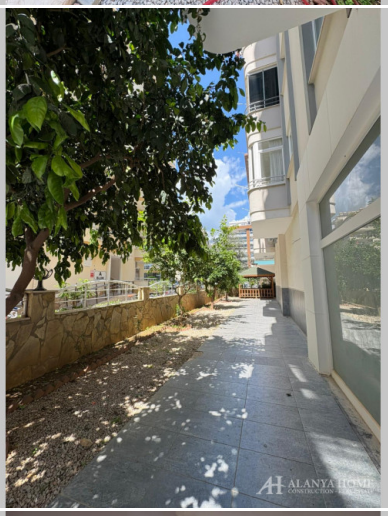
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея



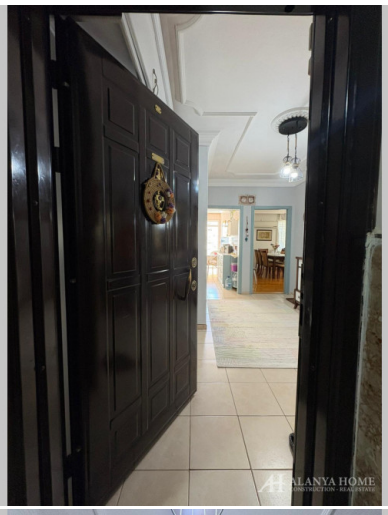
























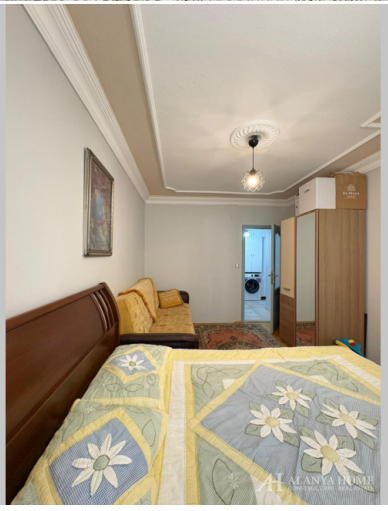










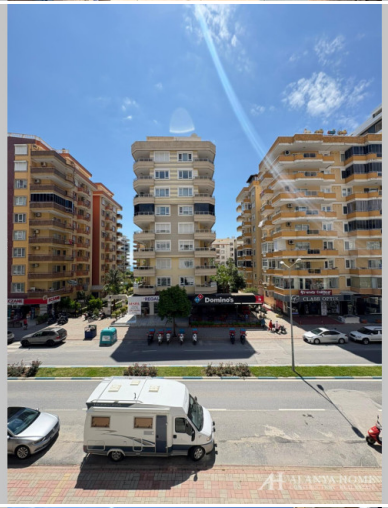






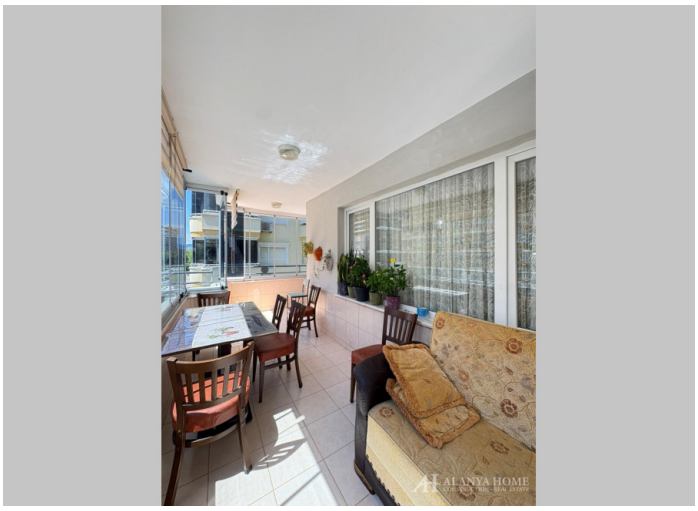


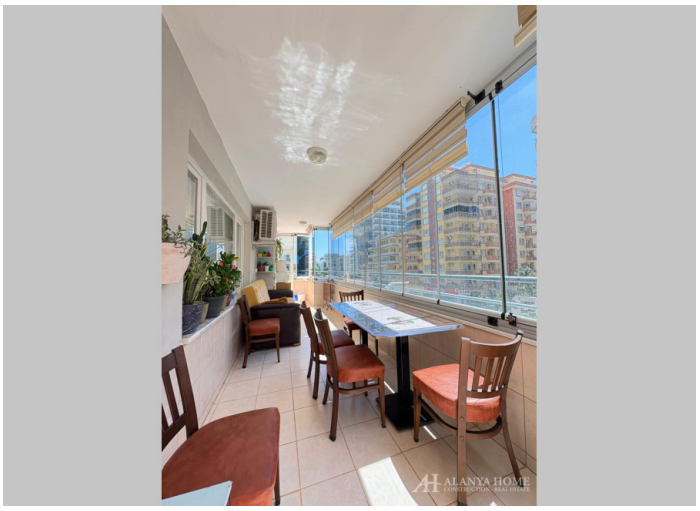








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/ru/kvartira_31_v_makhmutlare_mercan_apt_165_m