דירת 3+1 במהמוטלר, Mercan Apt, בשטח 165 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€169.000

שווי מומחה משוער
$165,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 165000	SQUARE 165m2
קומה 2	TOTAL FLOORS 5	מחירים מ €169000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 לא מרוהטת בשטח 165 מ"ר, הממוקמת בקומה השנייה במתחם Mercan Apt שבמהמוטלר. הדירה בנויה במפלס אחד וכוללת מטבח נפרד, חדר רחצה אחד, שני תאי שירותים ושלוש מרפסות, שאחת מהן סגורה בזכוכית. לדירה חזית דרומית ומיקום מרכזי. במתחם עומדים לרשות הדיירים מעלית, גנרטור וביתן ישיבה.

דירת 3+1 מרווחת במפלס אחד ב-Mercan Apt

- מיקום במתחם Mercan Apt, מהמטולר, אלניה
- תכנון 3+1 במפלס אחד
- שטח של 165 מ"ר
- קומה שנייה
- הדירה מוצעת ללא ריהוט
- מטבח נפרד
- חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים
- שלוש מרפסות, כולל מרפסת סגורה בזכוכית
- חזית דרומית
- מעלית, גנרטור וביתן ישיבה במתחם

התכנון במפלס אחד והשטח של 165 מ"ר מאפשרים להשתמש בחללי הדירה בצורה גמישה בהתאם לצורכי הדיירים. העובדה שכל אזורי המגורים נמצאים באותו מפלס מתאימה למי שמעדיף דירה ללא מדרגות פנימיות. הדירה אינה מרוהטת, ולכן ניתן לבחור את הריהוט ולעצב את החללים בהתאם לסגנון האישי ולשימוש המתוכנן.

המטבח הנפרד יוצר הפרדה ברורה בין אזור הבישול לבין שאר חללי המגורים. חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים מספקים חלוקה שימושית להתנהלות היומיומית. שלוש המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים לדירה, והמרפסת הסגורה בזכוכית מאפשרת שימוש גמיש יותר בהתאם לתנאי מזג האוויר. החזית הדרומית היא מאפיין נוסף שכדאי להביא בחשבון בעת הביקור בנכס.

ב-Mercan Apt קיימת מעלית, המספקת גישה נוחה יותר לקומה השנייה. הגנרטור הוא תשתית מעשית לשימוש המשותף בבניין, וביתן הישיבה מוסיף אזור משותף לשהייה במתחם. במידע שנמסר לא צוינו בריכה, חניה או מתקנים חברתיים נוספים, ולכן תיאור הנכס מתמקד רק במאפיינים שאומתו במקור.

מיקום מרכזי ברובע מהמטולר שבאלניה

הדירה נמצאת במהמטולר, אחד מרובעי אלניה, ובמקור מצוין כי היא נהנית ממיקום מרכזי. לא נמסרו מרחקים מדויקים לים, לחנויות, לתחבורה ציבורית או למוקדים אחרים. מומלץ לבדוק במהלך הביקור את דרכי הגישה ואת הקרבה למקומות החשובים לצורכי הקונה.

על פי המידע שנמסר, הנכס מסומן כמתאים להליך קבלת אזרחות טורקית. עם זאת, תנאי התוכנית, ספי ההשקעה, שווי ההערכה ודרישות הרשויות עשויים להשתנות. לפני כל החלטת רכישה יש לוודא את ההתאמה לפי הכללים העדכניים מול גורם משפטי מוסמך והרשויות הרלוונטיות. אין להסתמך על תיאור המודעה בלבד לצורך קביעת זכאות.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-3+1 ב-Mercan Apt, לתיאום ביקור בנכס ולבדיקת הנתונים והמסמכים העדכניים, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

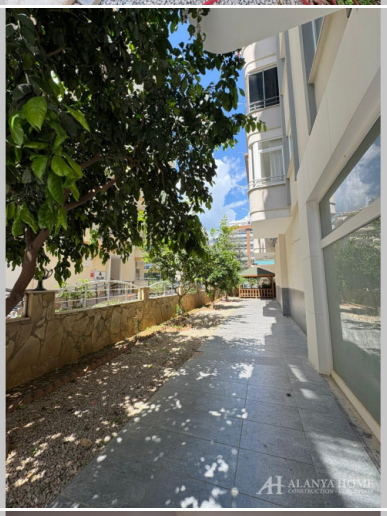
פרטים

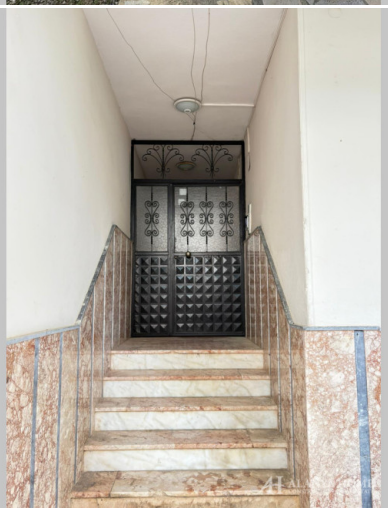
שירותים חיצוניים

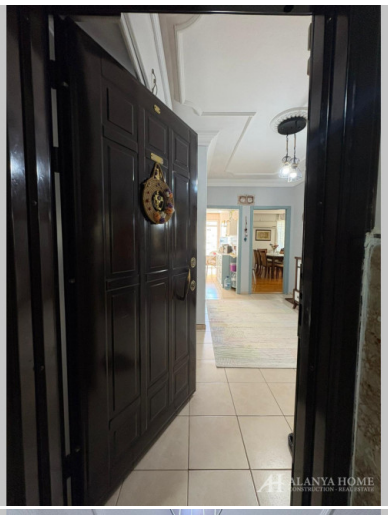
✓ Doorman — כן	✓ חניה — כן	✓ Rental Management — כן
✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן	

גלריה















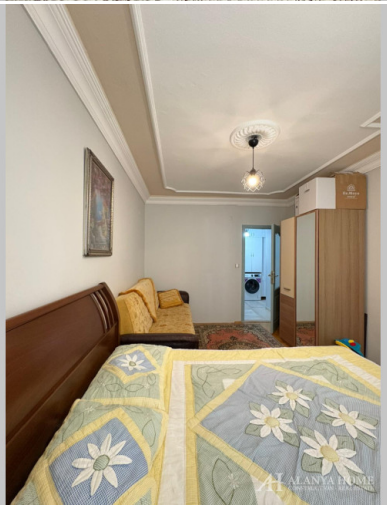


















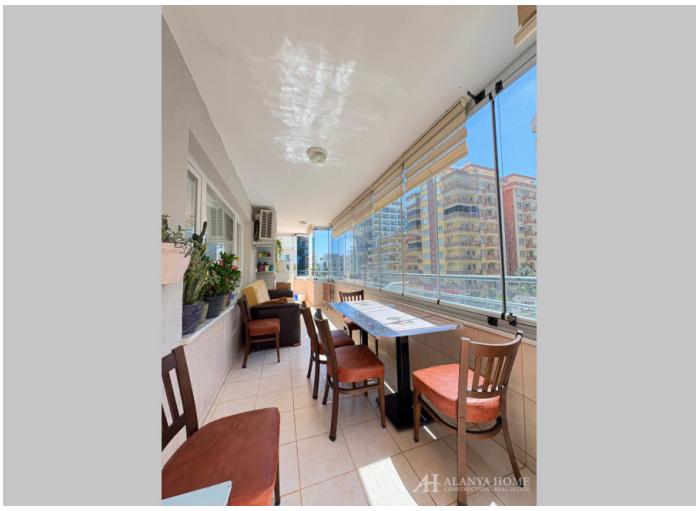


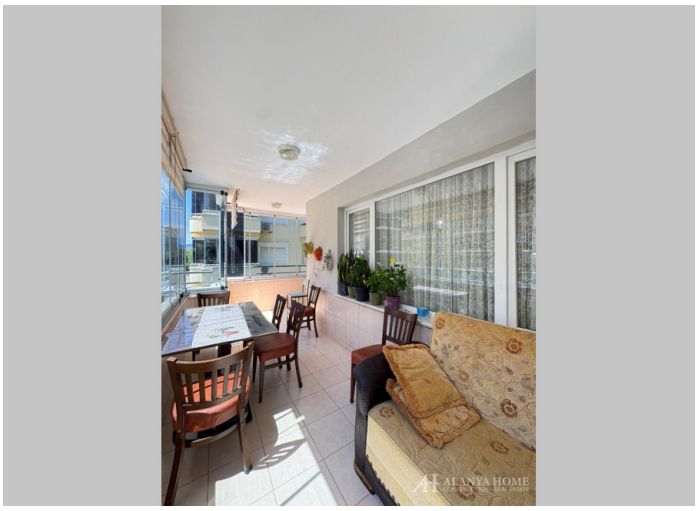










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/il/dyrt_31_bmhmvtlr_mercan_apt_bshth_165_mr