Appartement 3+1 de 165 m² à Mahmutlar, Mercan Apt

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX
€169.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$165,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **165000**	SQUARE **165m2**
ÉTAGE **2**	TOTAL D'ÉTAGES **5**	PRIX MIN **€169000**

À PROPOS

Description

Ce spacieux appartement 3+1 non meublé se trouve à Mercan Apt, dans un emplacement central de Mahmutlar à Alanya. Situé au deuxième étage, ce logement de plain-pied offre 165 m², une cuisine séparée, une salle de bains, deux toilettes et trois balcons, dont un balcon vitré. Exposé au sud, il bénéficie également d'un ascenseur, d'un générateur et d'un kiosque dans la résidence.

Agencement et caractéristiques de cet appartement 3+1

- **Localisation :** Mahmutlar, Alanya
- **Résidence :** Mercan Apt
- **Configuration :** appartement 3+1 de plain-pied
- **Surface :** 165 m²
- **Étage :** deuxième étage
- **Cuisine :** cuisine séparée
- **Sanitaires :** une salle de bains et deux toilettes
- **Espaces extérieurs :** trois balcons, dont un balcon vitré
- **Orientation :** sud
- **État d'ameublement :** non meublé
- **Équipements de la résidence :** ascenseur, générateur et kiosque

Avec une surface totale de 165 m², cet appartement propose une configuration comprenant trois chambres et un salon. Toutes les pièces se trouvent sur un seul niveau, sans escalier intérieur. Cet agencement peut convenir aux familles, aux acquéreurs recherchant davantage d'espace pour une résidence principale ou aux personnes privilégiant la simplicité d'un logement organisé sur un seul étage.

La cuisine est indépendante du salon, ce qui permet de séparer clairement l'espace de préparation des repas de la pièce de vie. La présence d'une salle de bains et de deux toilettes apporte une organisation pratique pour plusieurs occupants ou lors de la réception d'invités. Le bien est proposé non meublé, laissant au futur propriétaire la liberté de choisir son mobilier, ses appareils et son aménagement intérieur.

Les trois balcons offrent plusieurs prolongements extérieurs au logement. L'un d'eux est vitré et peut ainsi être utilisé différemment des balcons entièrement ouverts. L'orientation sud constitue une caractéristique notable pour les acquéreurs attentifs à l'exposition du logement à la lumière naturelle. L'ascenseur facilite l'accès au deuxième étage, tandis que le générateur et le kiosque complètent les équipements disponibles au sein de la résidence.

Un emplacement central dans le quartier de Mahmutlar

Mercan Apt est située dans une zone centrale de Mahmutlar, quartier résidentiel bien connu d'Alanya. La source ne précise pas les distances jusqu'à la mer, aux commerces, aux transports publics ou à d'autres services. Ces éléments pourront donc être vérifiés directement lors d'une visite. Les principaux atouts confirmés de cette annonce sont sa grande surface, sa cuisine séparée, ses trois balcons et son emplacement central à Mahmutlar.

Selon les informations fournies, le bien est présenté comme compatible avec une demande de citoyenneté turque. Les seuils d'investissement, les règles d'évaluation et les conditions administratives pouvant évoluer, cette compatibilité doit impérativement être confirmée à partir des documents du bien et de la réglementation officielle en vigueur, avec l'assistance d'un professionnel juridique qualifié. Cette mention ne garantit pas l'acceptation d'une demande.

Pour obtenir davantage de renseignements sur cet appartement à Mercan Apt ou organiser une visite, contactez Alanya Home. Notre équipe pourra vous présenter les informations et documents disponibles, puis répondre à vos questions sur le bien et les différentes étapes de l'acquisition.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

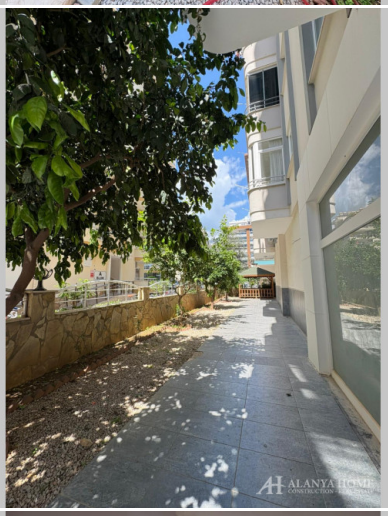
PHOTOS DU BIEN

Galerie



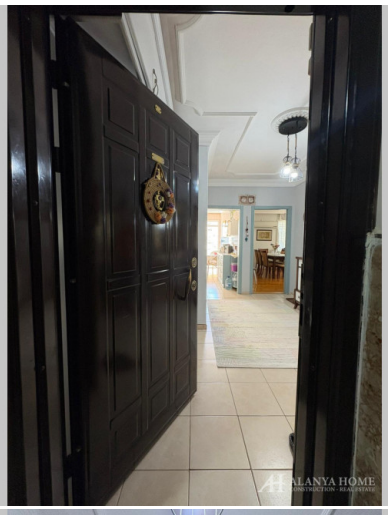
























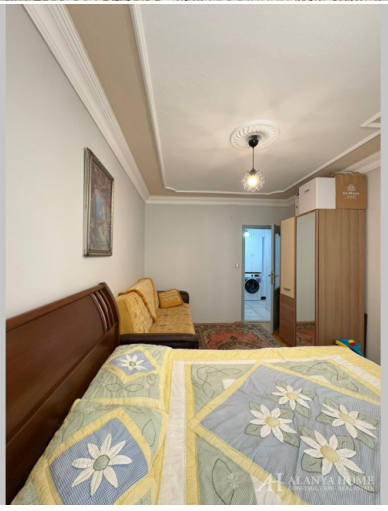










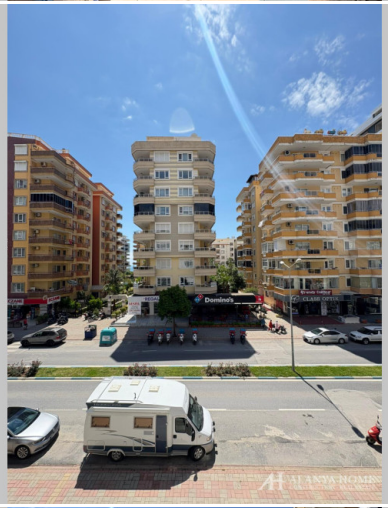






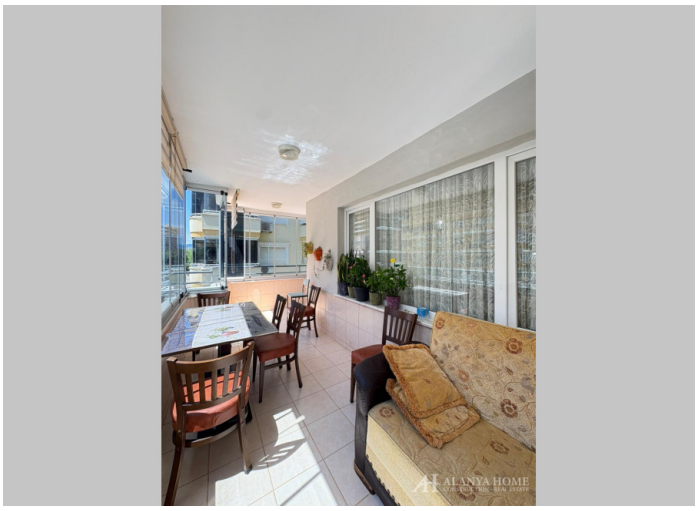


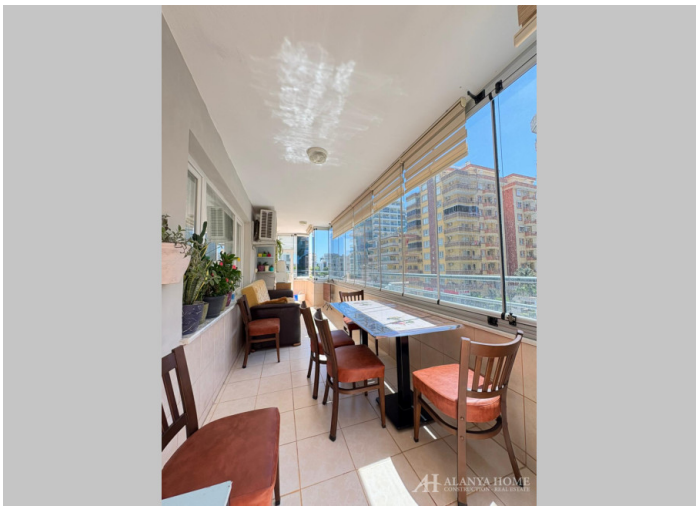








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/fr/appartement_31_de_165_m_a_mahmutlar_mercan_apt