3+1-Wohnung in Mahmutlar, Mercan Apt, 165 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€169.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$165,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **165000**	SQUARE **165m2**
UMHAUEN **2**	GESAMTE ETAGEN **5**	PREISE AB **€169000**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 3+1-Wohnung mit 165 m² befindet sich im zweiten Stock des Mercan Apt in zentraler Lage von Mahmutlar, Alanya. Die eingeschossige Wohnung verfügt über eine separate Küche, ein Badezimmer, zwei WCs und drei Balkone, darunter einen verglasten Balkon. Sie ist nach Süden ausgerichtet. Zur Wohnanlage gehören ein Aufzug, ein Generator und ein Pavillon.

3+1-Wohnung mit separater Küche im Mercan Apt

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Mercan Apt
- Grundriss: 3+1
- Fläche: 165 m²
- Etage: zweiter Stock
- Eingeschossiger Wohnungsgrundriss
- Separate Küche
- Unmöbliert
- Ein Badezimmer und zwei WCs
- Drei Balkone, darunter ein verglaster Balkon
- Südausrichtung
- Aufzug, Generator und Pavillon in der Anlage
- Zentrale Lage

Mit einer 3+1-Aufteilung und 165 m² bietet die Wohnung Platz für getrennte Schlafzimmer, einen gemeinschaftlichen Wohnbereich und die erforderlichen Nebenräume des Alltags. Sämtliche Räume liegen auf einer Ebene. Dadurch entsteht eine übersichtliche Raumorganisation ohne interne Treppen. Die separate Küche eignet sich besonders für Käufer, die den Kochbereich bewusst vom Wohnzimmer trennen möchten.

Die Immobilie wird unmöbliert angeboten. Neue Eigentümer können die Räume daher nach den eigenen Anforderungen einrichten und Möbel, Stauraumlösungen sowie Haushaltsausstattung individuell auswählen. Drei Balkone ergänzen den Wohnraum um verschiedene Außenbereiche. Der verglaste Balkon lässt sich dabei je nach Jahreszeit flexibler nutzen. Ein weiteres konkretes Merkmal ist die Ausrichtung der Wohnung nach Süden.

Das Mercan Apt bietet wesentliche Gemeinschaftseinrichtungen für den täglichen Wohnkomfort. Der Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zum zweiten Stock. Ein Generator steht als technische Reserve für die Stromversorgung zur Verfügung, während der Pavillon einen separaten Aufenthaltsbereich innerhalb der Anlage schafft. Die Immobilie wird ausdrücklich als zentral gelegen beschrieben. Genaue Entfernungen zum Meer, zu Einkaufsmöglichkeiten oder zu anderen Zielen wurden jedoch nicht angegeben.

Zentrale Wohnlage in Mahmutlar und Hinweise für Käufer

Mahmutlar gehört zu Alanya und bietet ein städtisch geprägtes Wohnumfeld. Die zentrale Lage kann für Käufer interessant sein, die eine große Wohnung in einem etablierten Stadtteil suchen. Angaben zu Meerblick, Strandentfernung, Möblierung oder weiteren Einrichtungen der Wohnanlage liegen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

Laut Ausgangsinformation ist die Immobilie für die Beantragung der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet. Eine tatsächliche Eignung hängt jedoch von den zum Kaufzeitpunkt geltenden gesetzlichen Vorgaben, dem offiziell festgestellten Immobilienwert, den Bedingungen der Transaktion und der persönlichen Situation des Antragstellers ab. Vor einer Kaufentscheidung sollten die aktuellen Voraussetzungen fachlich und bei den zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit der Wohnung im Mercan Apt zu erfragen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zur Kaufabwicklung sowie zur Dokumentenprüfung zu erhalten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

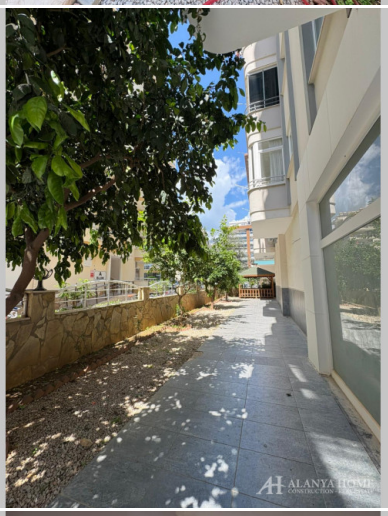
IMMOBILIENFOTOS

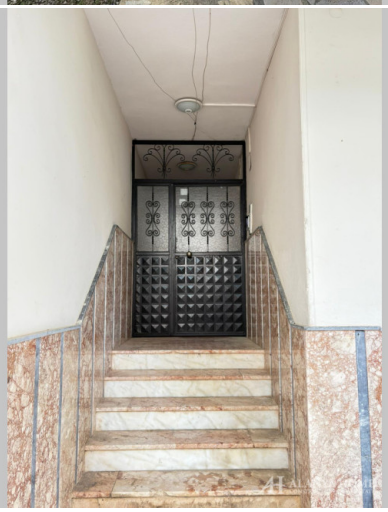
Galerie



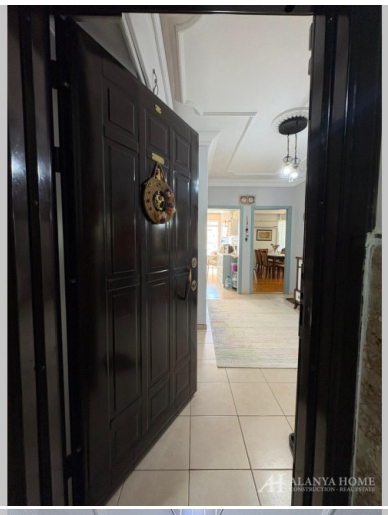
























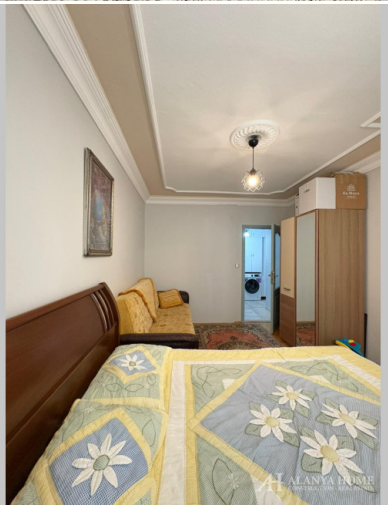










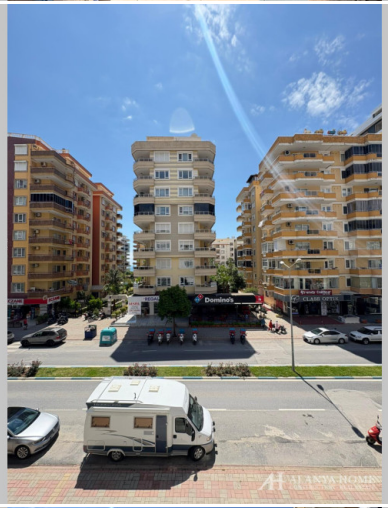






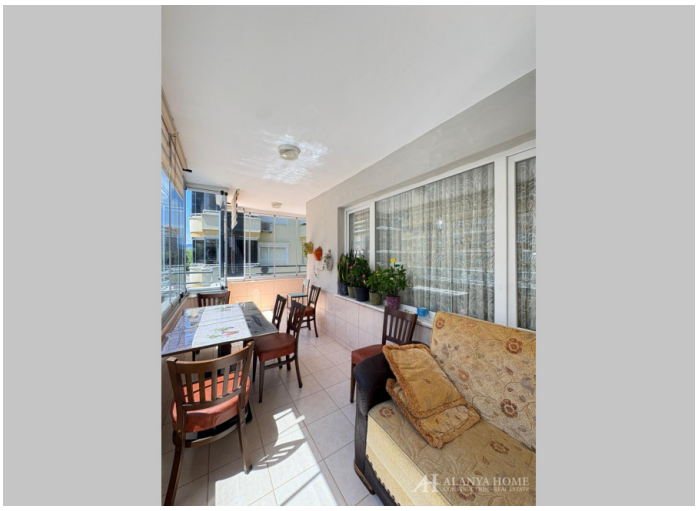


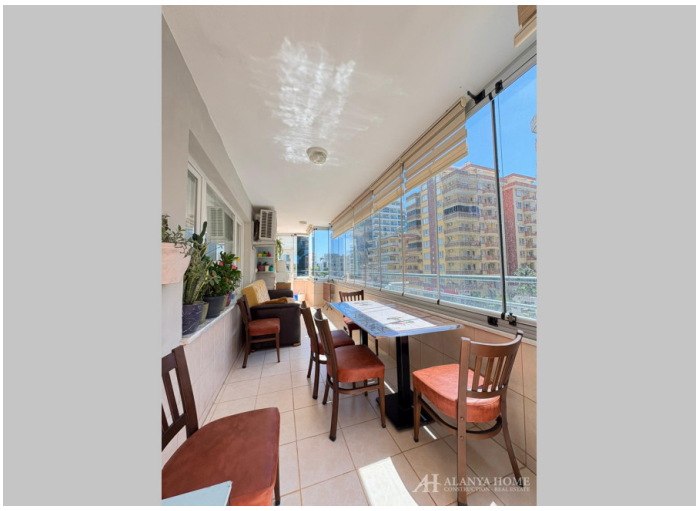








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/de/31_wohnung_in_mahmutlar_mercan_apt_165_m