3+1 stan od 165 m² u Mahmutlaru, Mercan Apartmanı

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA
€169.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST
$165,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ **Da**	STRUČNA PROCJENA **165000**	SQUARE **165m2**
KAT **2**	UKUPNO PODOVA **5**	CIJENE OD **€169000**

O NEKRETNINI

Opis

Prostran nenamješten stan 3+1 u zgradi Mercan Apartmanı nalazi se na centralnoj lokaciji u Mahmutlaru, Alanja. Jednoetažni stan površine 165 m² smješten je na drugom spratu i ima odvojenu kuhinju, jedno kupatilo, dva toaleta i tri balkona, uključujući zastakljeni balkon. Stan je južno orijentisan, a kompleks nudi lift, generator i kameliju.

Raspored i karakteristike stana 3+1 u Mercan Apartmanı

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanja
- **Zgrada:** Mercan Apartmanı
- **Tip nekretnine:** jednoetažni stan 3+1
- **Površina:** 165 m²
- **Sprat:** drugi sprat
- **Kuhinja:** odvojena kuhinja
- **Sanitarni prostor:** jedno kupatilo i dva toaleta
- **Balkoni:** tri balkona, od kojih je jedan zastakljen
- **Orijentacija:** južna
- **Stanje:** nenamješten
- **Sadržaji kompleksa:** lift, generator i kamelija

Sa ukupnom površinom od 165 m², ovaj stan nudi prostran raspored sa tri spavaće sobe i dnevnim boravkom. Jednoetažna organizacija prostora omogućava korištenje svih prostorija na istom nivou, bez unutrašnjih stepenica. To može biti praktično za porodice, kupce koji traže prostraniji stalni dom ili osobe kojima odgovara funkcionalan raspored na jednoj etaži.

Odvojena kuhinja omogućava da prostor za pripremu hrane bude fizički izdvojen od dnevnog boravka. Stan ima jedno kupatilo i ukupno dva toaleta, što je korisno kod većeg broja stanara ili prilikom dolaska gostiju. Prodaje se nenamješten, pa novi vlasnik može samostalno odabrati namještaj, uređaje i stil enterijera.

Tri balkona pružaju više vanjskog prostora povezanog sa stanom. Jedan balkon je zastakljen, što omogućava drugačiji način korištenja u odnosu na potpuno otvorene balkone. Južna orijentacija predstavlja važnu karakteristiku za kupce kojima je značajna izloženost stana dnevnoj svjetlosti. Lift olakšava pristup stanu na drugom spratu, dok su generator i kamelija dodatni sadržaji stambenog kompleksa.

Centralna lokacija u Mahmutlaru i podobnost za kupce

Mercan Apartmanı nalazi se na centralnoj lokaciji u Mahmutlaru, jednom od poznatih stambenih područja Alanje. U izvoru nisu navedene konkretne udaljenosti do mora, prodavnica, javnog prevoza ili drugih sadržaja, pa ih je preporučljivo potvrditi prilikom obilaska. Oglas se fokusira na veliku kvadraturu, odvojenu kuhinju, tri balkona i položaj unutar centralnog dijela naselja.

Nekretnina je u dostavljenim informacijama označena kao podobna za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da se zakonski uslovi, minimalni iznosi i pravila procjene mogu mijenjati, podobnost treba provjeriti prema važećim službenim propisima i dokumentaciji nekretnine uz pomoć kvalifikovanog pravnog stručnjaka. Ova oznaka sama po sebi ne predstavlja garanciju odobrenja.

Za dodatne informacije o stanu u Mercan Apartmanı ili organizaciju obilaska, kontaktirajte Alanya Home. Naš tim može vam predstaviti dostupnu dokumentaciju i odgovoriti na konkretna pitanja o nekretnini i procesu kupovine.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

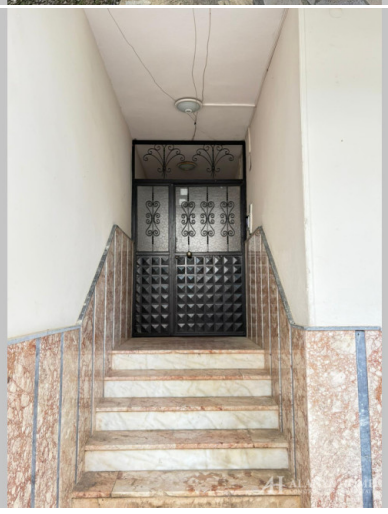
Galerija



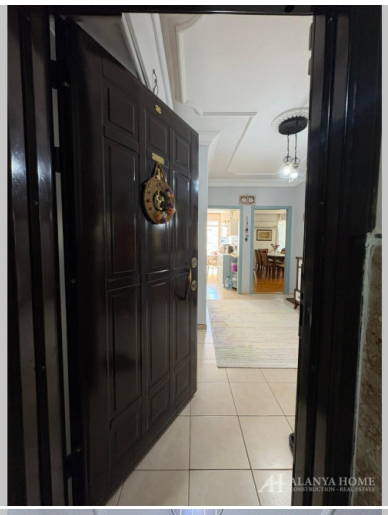
























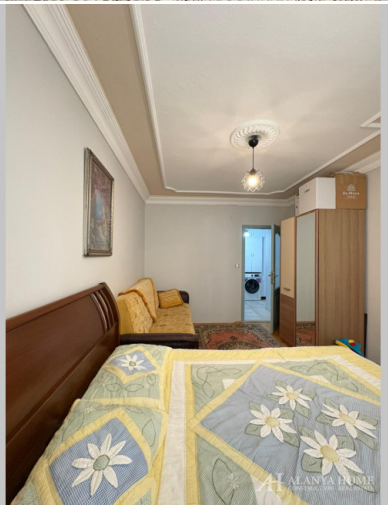










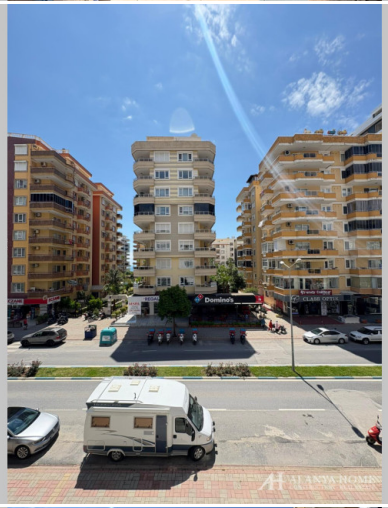






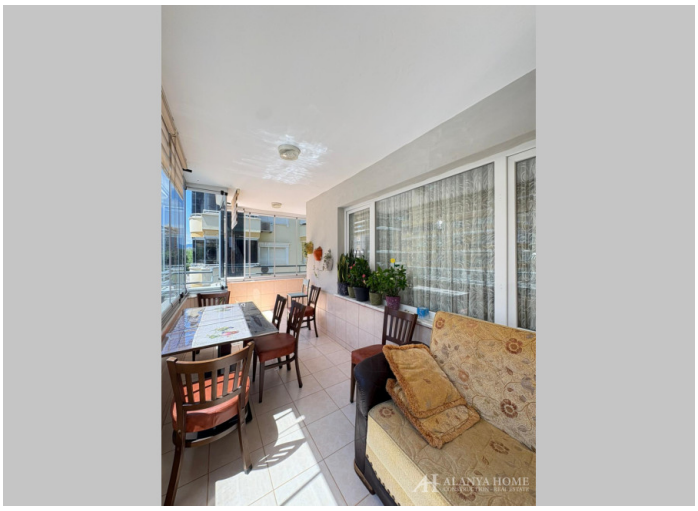


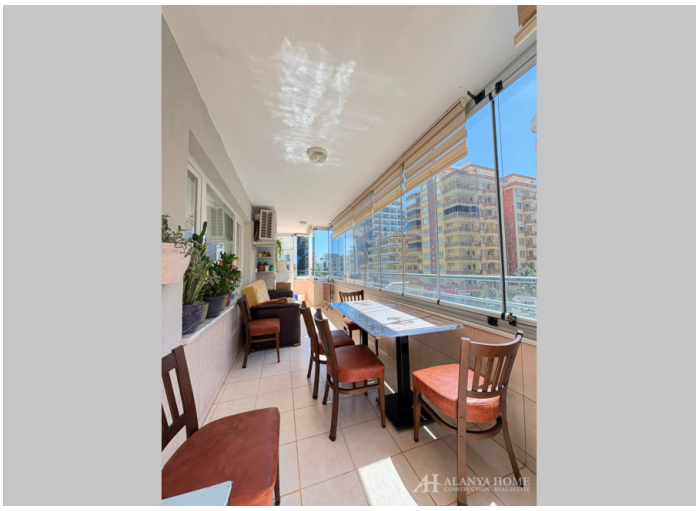








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/ba/31_stan_od_165_m_u_mahmutlaru_mercan_apartmani