شقة 3+1 بمساحة 165 م² في محمودلار – Mercan Apt

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
169.000€

القيمة التقديرية للخبير
165,000$

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

مؤهل للحصول على الجنسية نعم	تقييم الخبير 165000	SQUARE 165m2
الأرض 2	مجموع الآكلات 5	الأسعار من 169000€

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بنظام 3+1 في Mercan Apt بمنطقة محمودلار في ألانيا، تقع في الطابق الثاني وتبلغ مساحتها 165 م². تتميز بتصميم من طابق واحد، ومطبخ منفصل، وحمام واحد، ودورتي مياه، وثلاث شرفات تشمل شرفة زجاجية، إضافة إلى واجهة جنوبية. يضم المجمع مصعداً ومولداً كهربائياً وجلسة مظللة، ويتمتع بموقع مركزي.

تفاصيل شقة 1+3 في Mercan Apt بمحمودلار

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المبنى: Mercan Apt
- المساحة الإجمالية المذكورة: 165 م²
- التوزيع الداخلي: 3+1 بتصميم من طابق واحد
- الطابق: الثاني
- الحالة: غير مفروشة
- مطبخ منفصل
- حمام واحد ودورتا مياه
- ثلاث شرفات، من بينها شرفة زجاجية
- واجهة جنوبية
- مصعد ومولد كهربائي وجلسة مظللة داخل المجمع

توفر مساحة الشقة البالغة 165 م² وتوزيعها المكون من ثلاث غرف وصالة أساساً عملياً لمن يحتاج إلى منزل واسع في محمودلار. كما أن كونها شقة من طابق واحد يجعل جميع المساحات الرئيسية ضمن مستوى داخلي واحد، بخلاف العقارات الدوبلكس التي تتطلب استخدام الدرج بين الطوابق.

يساعد المطبخ المنفصل على إبقاء منطقة إعداد الطعام مستقلة عن غرفة المعيشة، وهو ترتيب يفضله المشترون الباحثون عن تقسيم داخلي تقليدي وواضح. وتمنح دورات المياه الموزعة بين حمام واحد ومرحاضين مرونة أكبر للاستخدام اليومي، خصوصاً في شقة تضم ثلاث غرف نوم.

تعد الشرفات الثلاث من أبرز خصائص العقار، وتشمل إحداها نظام إغلاق زجاجياً. ويمكن للشرفة الزجاجية توفير مساحة أكثر مرونة للاستخدام في أوقات مختلفة من العام، بينما تمنح الواجهة الجنوبية الشقة اتجاهاً واضحاً ومفضلاً لدى عدد من المشترين. تُعرض الشقة من دون أثاث، ما يتيح للمالك الجديد اختيار الأثاث والتجهيزات بما يتناسب مع احتياجاته وأسلوبه.

موقع مركزي ومرافق عملية في محمودلار

تقع الشقة داخل مجمع سكني في موقع مركزي بمنطقة محمودلار التابعة لألانيا. وتشمل المرافق المشتركة المذكورة مصعداً يسهل الوصول إلى الطابق الثاني، ومولداً كهربائياً لدعم المبنى عند انقطاع التيار، إضافة إلى جلسة مظللة للاستخدام المشترك. تجمع هذه المزايا بين الراحة داخل المبنى والمساحة الداخلية الواسعة للشقة.

ذُكر في معلومات العقار أنه مناسب للتقدم ضمن برنامج الجنسية التركية. ومع ذلك، تعتمد الأهلية الفعلية على السعر المسجل، والتقييم العقاري، وحالة سند الملكية، واللوائح الرسمية السارية وقت الشراء. لذلك ينبغي التحقق من جميع الشروط والمستندات لدى مستشار قانوني والجهات الرسمية المختصة قبل اتخاذ أي قرار.

للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة Mercan Apt في محمودلار، أو للتحقق من مستندات العقار وترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

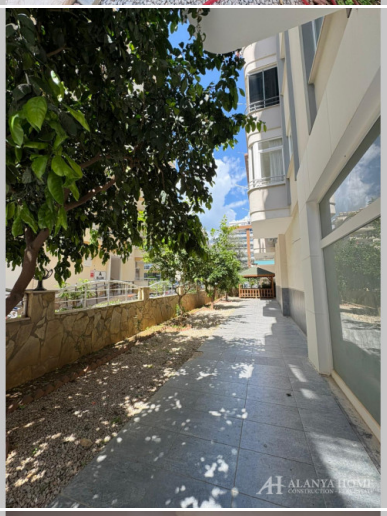
وسائل الراحة في الهواء الطلق

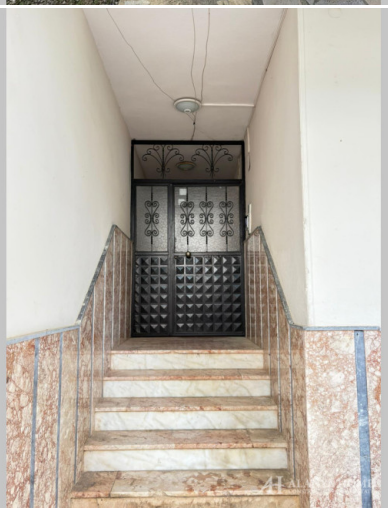
⚿ بواب — نعم	⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ إدارة الإيجار — نعم
⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم	

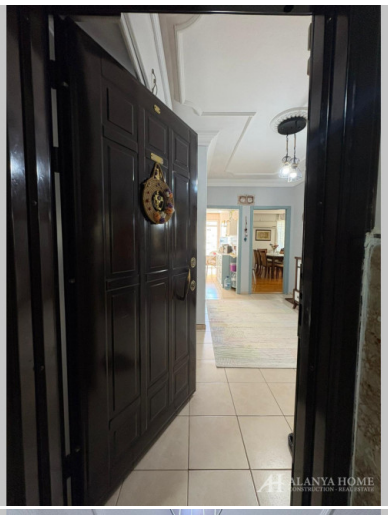
صور العقار

معرض الصور















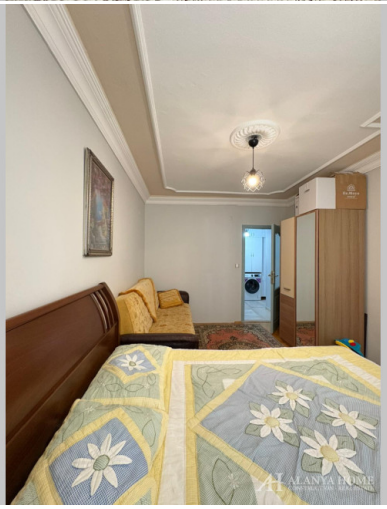


















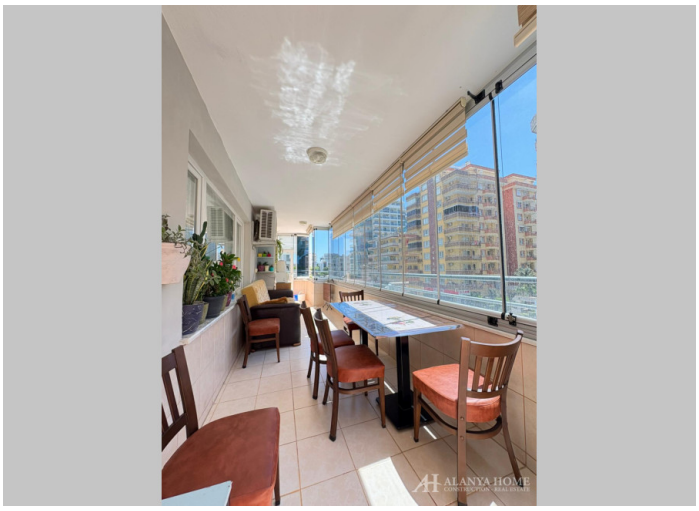


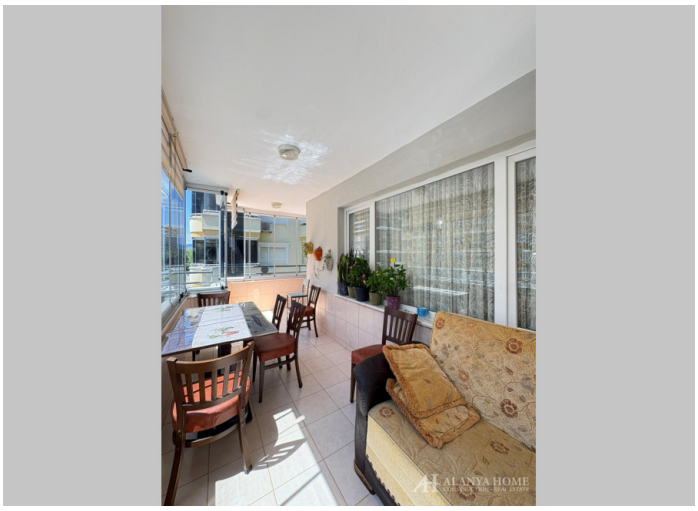










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1750/ar/shqh_31_bmsahh_165_m_fy_mhmvdlar_mercan_apt