Мебльований дуплекс 3+1 у Кестелі, Aura Blue

KESTEL, ALANYA



ЦІНА
€220.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА **170m2**	ПОВЕРХ **4**	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ **5**
ЦІНИ ВІД **€220000**	ПЕРЕГЛЯНУТИ **Море**	З МОРЯ **до 300 м**

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльований дуплекс 3+1 площею 170 м² розташований на четвертому поверсі комплексу Aura Blue Residence у районі Кестель, Аланія. Відстань до моря становить 400 метрів. На території резиденції передбачені аквапарк, фітнес-зал, хамам, сауна, кінотеатр, ресторан, боулінг, дитячі ігрові зони, критий паркінг та інші зручності для повсякденного відпочинку.

Дуплекс 3+1 площею 170 м² в Aura Blue Residence

Цей об’єкт поєднує просторий двоповерховий формат, мебльоване оснащення та розташування у комплексі з розвиненою внутрішньою інфраструктурою. Планування 3+1 і загальна площа 170 м² створюють достатньо простору для організації житлових, приватних і робочих зон відповідно до потреб власників.

- **Розташування:** район Кестель, Аланія
- **Комплекс:** Aura Blue Residence
- **Формат:** дуплекс 3+1
- **Площа:** 170 м²
- **Поверх:** четвертий
- **Стан:** мебльований
- **Відстань до моря:** 400 метрів

Мебльований стан є практичною перевагою для покупців, які бажають уникнути окремого підбору основних предметів інтер’єру. Водночас у вихідній інформації не зазначено конкретний склад меблів або побутової техніки, тому їх перелік доцільно уточнити під час перегляду.

Інфраструктура комплексу для відпочинку та активного дозвілля

Aura Blue Residence пропонує різноманітні зони для спорту, відпочинку, розваг і щоденного комфорту. На території комплексу доступні:

- аквапарк;
- фітнес-зал і зал для йоги;
- хамам і сауна;
- кінотеатр;
- більярд і боулінг;
- дитячі ігрові зони;
- ресторан;
- альтанка та зона для барбекю;
- кімнати для зустрічей;
- критий паркінг;
- охорона;
- центральна супутникова система.

Такий набір зручностей дозволяє поєднувати різні сценарії дозвілля без необхідності щоразу залишати територію резиденції. Аквапарк і дитячі майданчики доповнюють сімейну інфраструктуру, тоді як фітнес, йога, хамам і сауна створюють умови для фізичної активності та відпочинку. Кінотеатр, боулінг і більярд розширюють вибір розваг, а ресторан, альтанка та зона барбекю підходять для проведення вільного часу й зустрічей.

Кестель, Аланія: 400 метрів до моря

Дуплекс розташований у Кестелі — районі Аланії на узбережжі провінції Анталія. Однією з головних конкретних переваг об’єкта є відстань 400 метрів до моря. Це робить узбережжя доступним для регулярних прогулянок і відпочинку без тривалих поїздок.

Об’єкт може зацікавити покупців, яким потрібні велика площа, конфігурація 3+1, мебльований стан і широкий вибір сервісів усередині житлового комплексу. Для отримання актуальних деталей, перевірки комплектації та

організації перегляду дуплексу в Aura Blue Residence зверніться до Alanya Home.

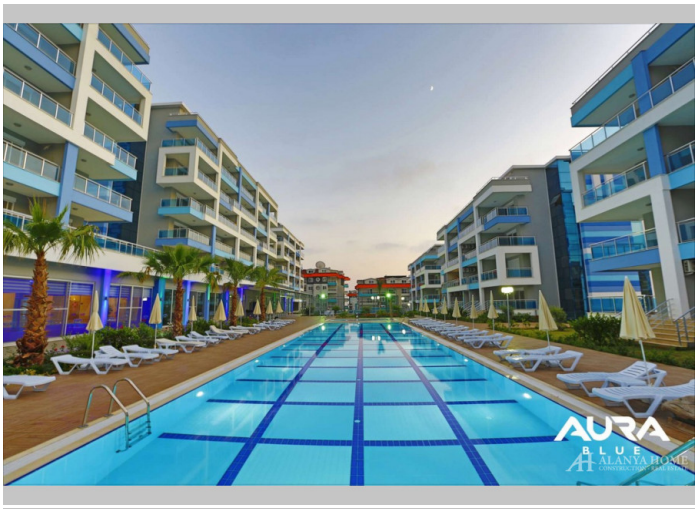
ДЕТАЛІ

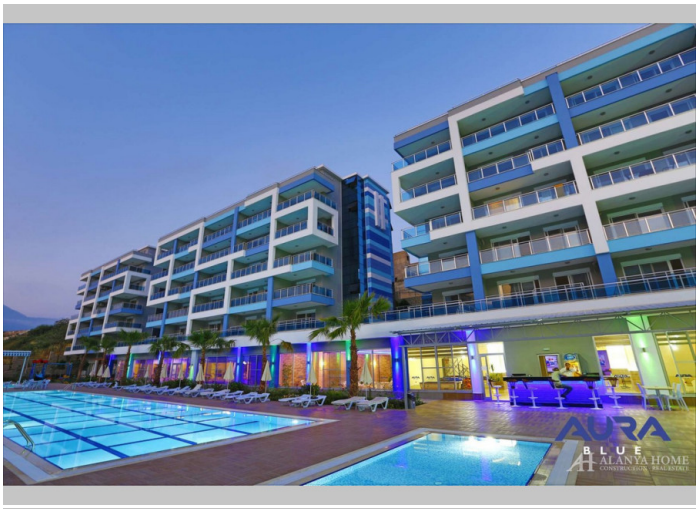
Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Aquapark — Так	✓ Fitness — Так
✓ Sauna — Так	✓ Turkish Bath — Так	✓ Steam Room — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

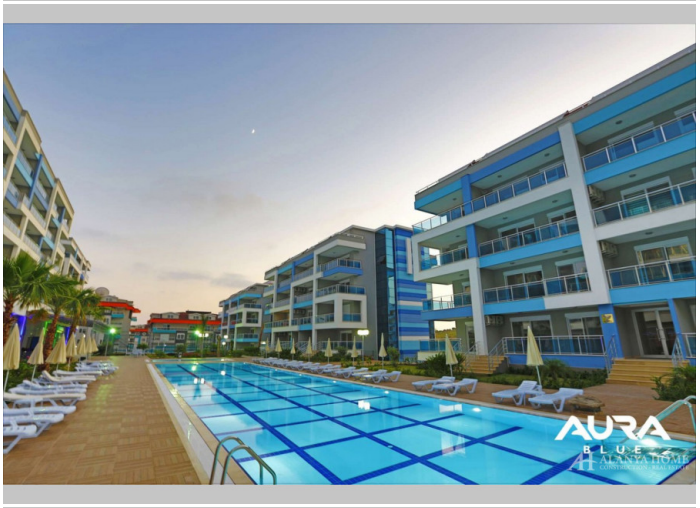
ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

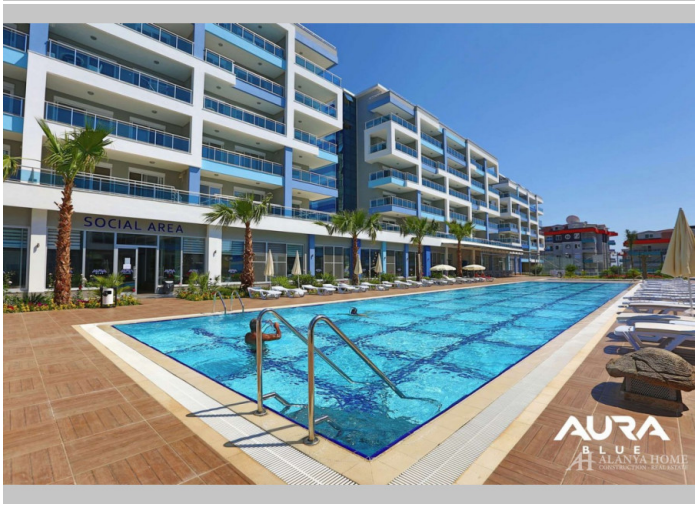
Галерея

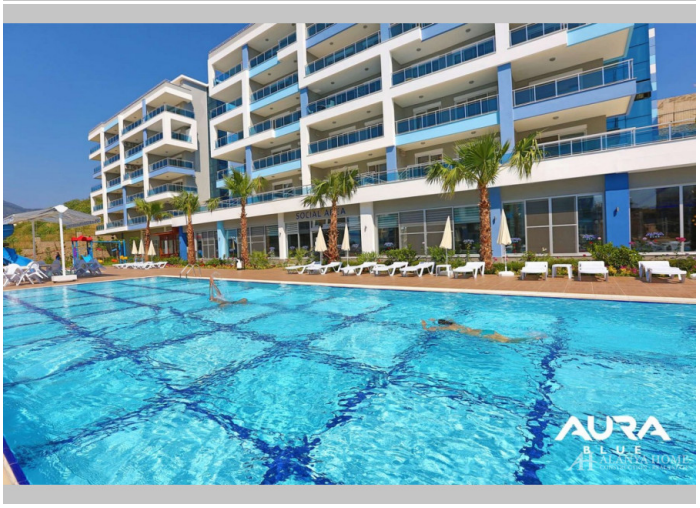




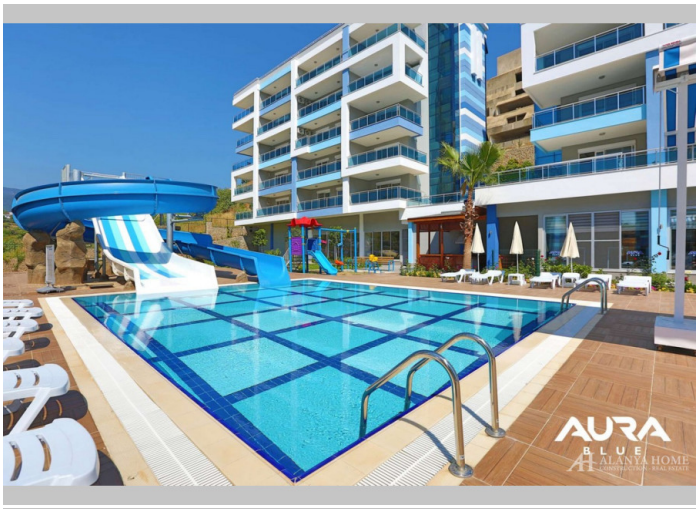









AURA
BLUE
ALANYA HOME

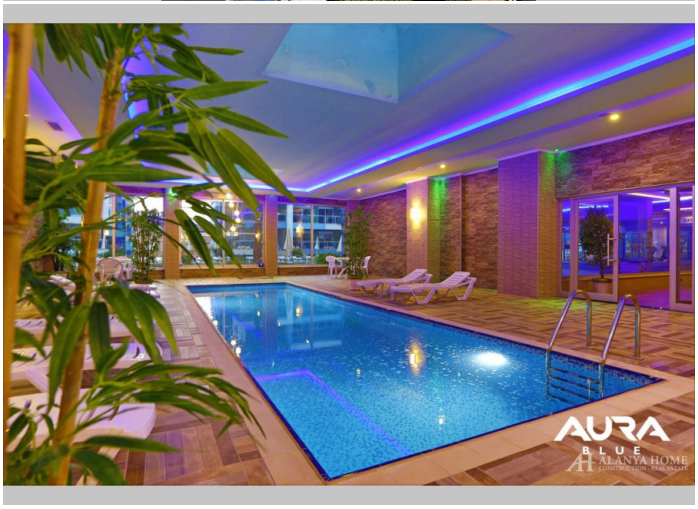

AURA
BLUE
ALANYA HOME




AURA
BLUE
ALANYA HOME

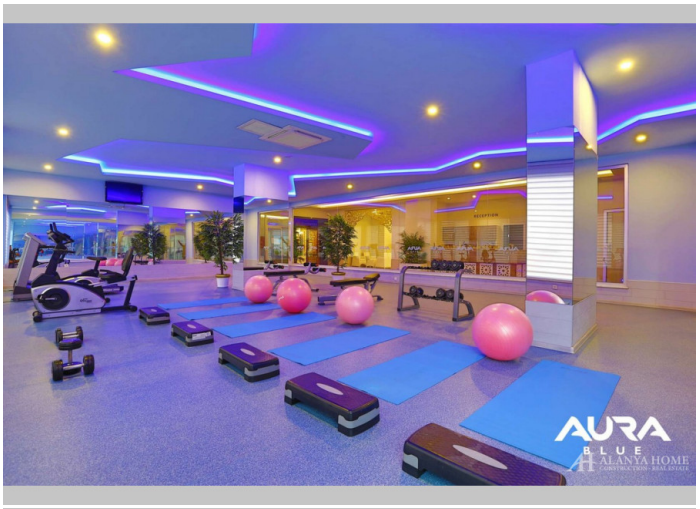



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

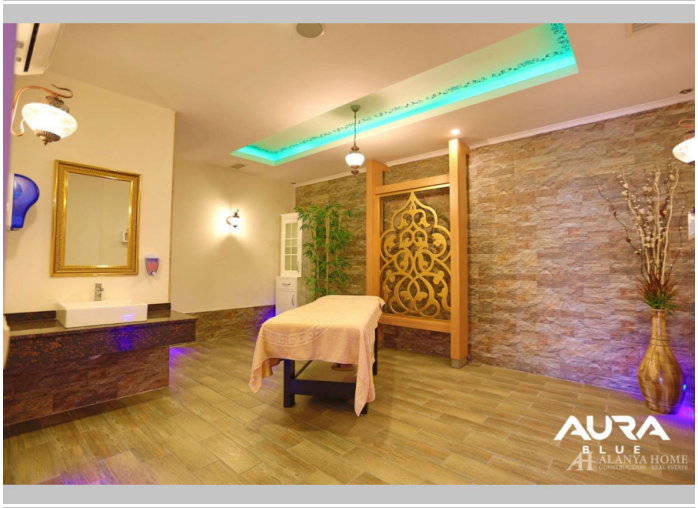

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

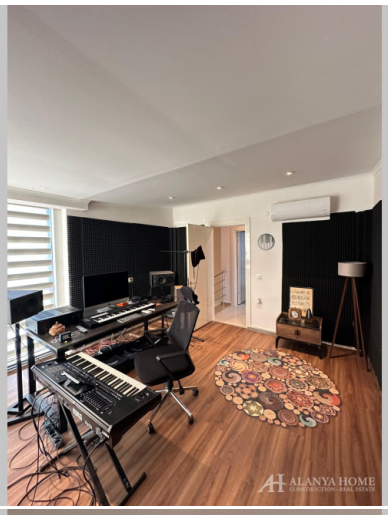

AURA
BLUE
ALANYA HOME

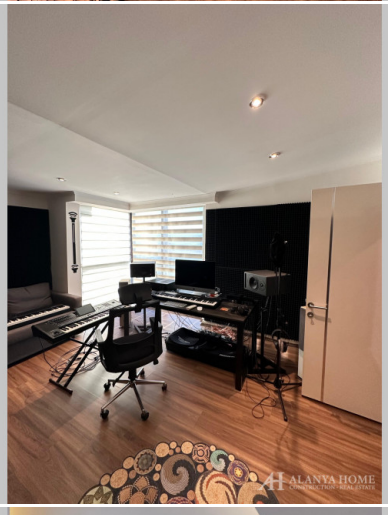
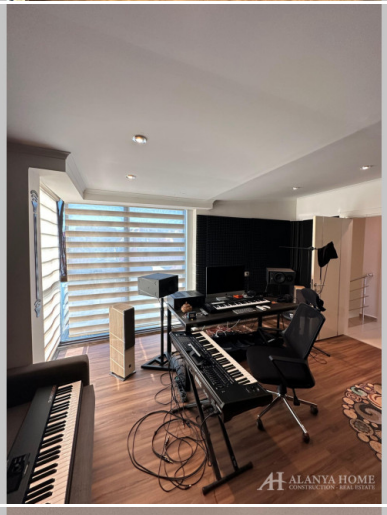

AURA
BLUE
ALANYA HOME

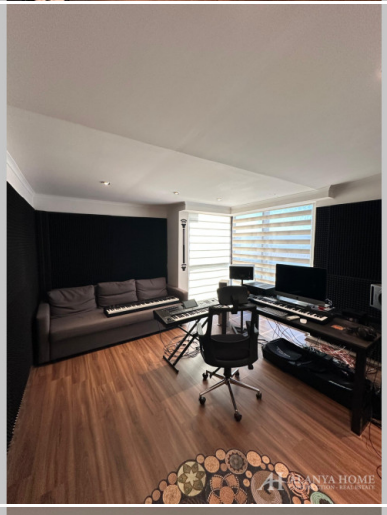

AURA
BLUE
ALANYA HOME

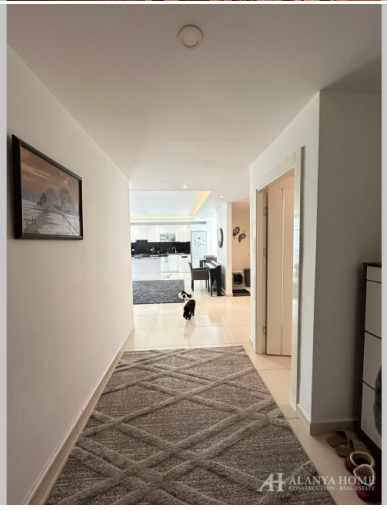

AURA
BLUE
ALANYA HOME


ALANYA HOME



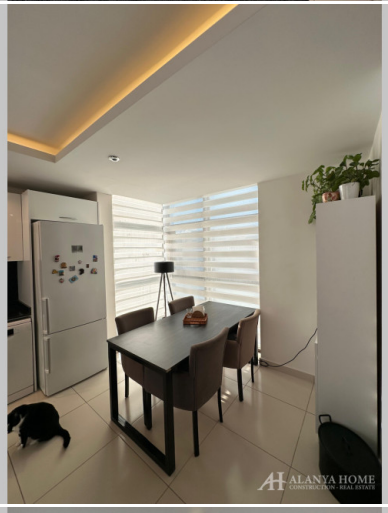





















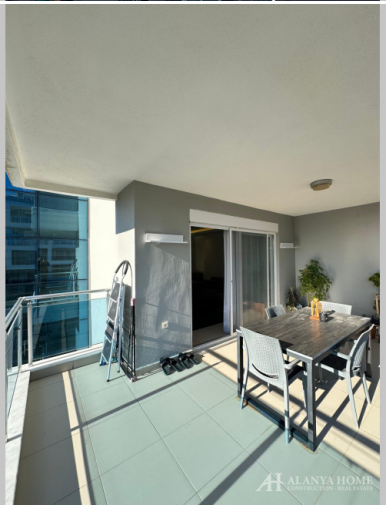
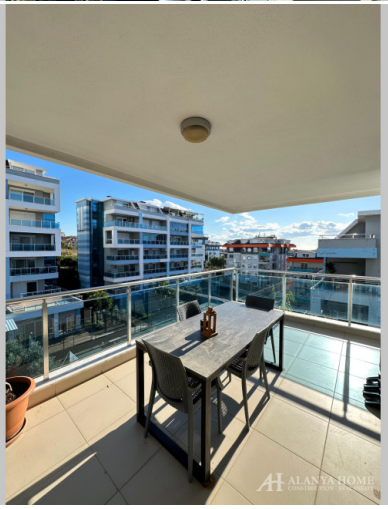


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/ua/meblovaniy_dupleks_31_u_kesteli_aura_blue