Kestel’de Eşyalı 3+1 Dubleks: Aura Blue Residence

KESTEL, ALANYA



FİYAT
€220.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **170m2**	KAT **4**	TOPLAM KAT **5**
MIN FIYAT **€220000**	MANZARA **Deniz**	DENIZDEN **300 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kestel’deki Aura Blue Residence’ta yer alan bu eşyalı 3+1 dubleks daire, 4. katta 170 m² büyüklük sunmaktadır. Denize 400 metre mesafedeki daire; aquapark, fitness salonu, Türk hamamı, sauna, sinema, bowling, çocuk oyun alanları, güvenlik ve kapalı otopark gibi kapsamlı site olanaklarından yararlanma imkânı sağlar.

Aura Blue Residence’ta 170 m² eşyalı dubleks

- **Gayrimenkul tipi:** 3+1 dubleks daire
- **Konum:** Aura Blue Residence, Kestel, Alanya
- **Büyüklük:** 170 m²
- **Bulunduğu kat:** 4. kat
- **Durum:** Eşyalı
- **Denize mesafe:** 400 metre
- **Sağlık ve spor olanakları:** Fitness salonu, yoga salonu, Türk hamamı ve sauna
- **Sosyal olanaklar:** Aquapark, sinema, bowling, bilardo, restoran ve barbekü alanı

3+1 oda düzenine ve 170 m² büyüklüğe sahip dubleks plan, standart bir daireye kıyasla daha geniş bir yaşam alanı arayanlar için önemli bir seçenek oluşturur. İki kata yayılan yapı, evin farklı bölümlerinin daha belirgin biçimde kullanılabilmesine yardımcı olur. Dairenin eşyalı olması, kişisel kullanım için hazırlık sürecini kolaylaştırabilecek pratik bir özelliktir. Eşya envanteri kaynakta ayrıntılı olarak belirtilmediğinden, dairede bırakılacak eşyaların gösterim sırasında teyit edilmesi önerilir.

Aura Blue Residence, spor, dinlenme ve eğlence ihtiyaçlarına yönelik çok sayıda ortak kullanım alanı sunmaktadır. Fitness ve yoga salonları site dışına çıkmadan egzersiz yapma olanağı sağlarken, Türk hamamı ve sauna dinlenmeye ayrılmış alternatif alanlar oluşturur. Aquapark ise kompleks içerisindeki dikkat çekici eğlence olanaklarından biridir. Çocuk oyun alanları da küçük yaştaki site sakinleri için ayrılmış bölümler sunar.

Site içinde sinema, bowling ve bilardo olanaklarının bulunması, farklı ilgi alanlarına yönelik sosyal seçenekleri artırır. Restoran, kompleks bünyesinde yemek alternatifi sunarken kamelya ve barbekü alanı açık havada vakit geçirmek ve sosyal buluşmalar düzenlemek için kullanılabilir. Toplantı odaları ise uygun organizasyonlar ve görüşmeler için ortak alan ihtiyacına cevap verir.

Güvenlik hizmeti, kapalı otopark ve merkezi uydu sistemi sitenin pratik özellikleri arasındadır. Kapalı otopark araçların site bünyesinde park edilmesine olanak tanırken, güvenlik hizmeti ortak yaşam düzenini destekler. Merkezi uydu sistemi de televizyon yayın altyapısına yönelik tamamlayıcı bir site özelliğidir.

Kestel’de denize 400 metre mesafede yaşam

Daire, Alanya’nın Kestel bölgesinde, Aura Blue Residence içerisinde bulunmaktadır. Denize 400 metre olarak belirtilen konumu, sahile yakın bir gayrimenkul arayan ancak aynı zamanda kapsamlı sosyal tesislerden vazgeçmek istemeyen alıcılar için öne çıkan somut bir avantajdır.

170 m² büyüklüğü, 3+1 dubleks düzeni ve eşyalı olması sayesinde daire; geniş bir yaşam alanı arayanlar veya Alanya’daki dönemsel konaklamaları için kullanıma hazır bir seçenek değerlendirenler tarafından incelenebilir. Fitness, wellness, eğlence ve çocuklara yönelik alanların aynı kompleks içinde bulunması, farklı günlük ihtiyaçların site bünyesinde karşılanabilmesine katkıda bulunur.

Aura Blue Residence’taki bu eşyalı 3+1 dubleks dairenin güncel durumunu öğrenmek, ayrıntılı bilgi almak ve yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

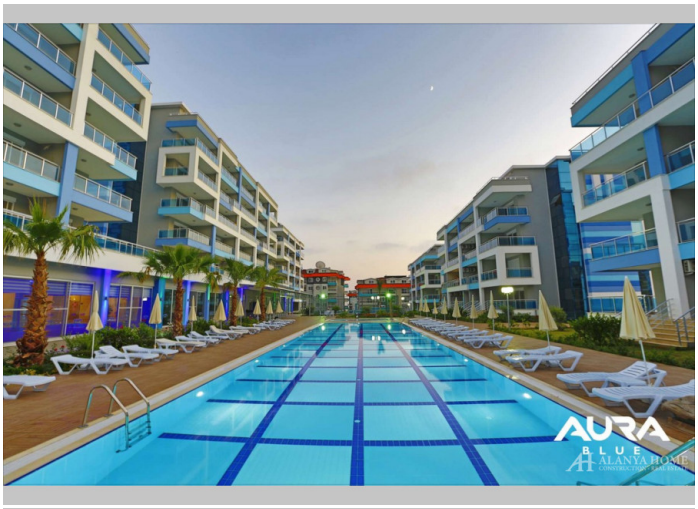
DETAYLAR

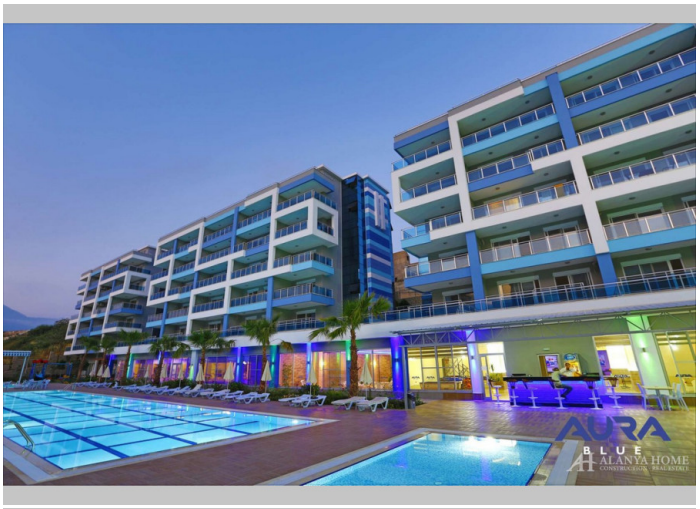
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Aquapark — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

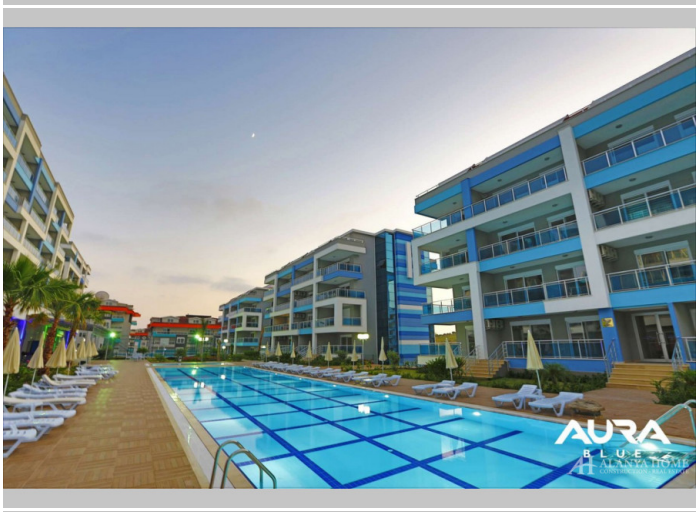
MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri

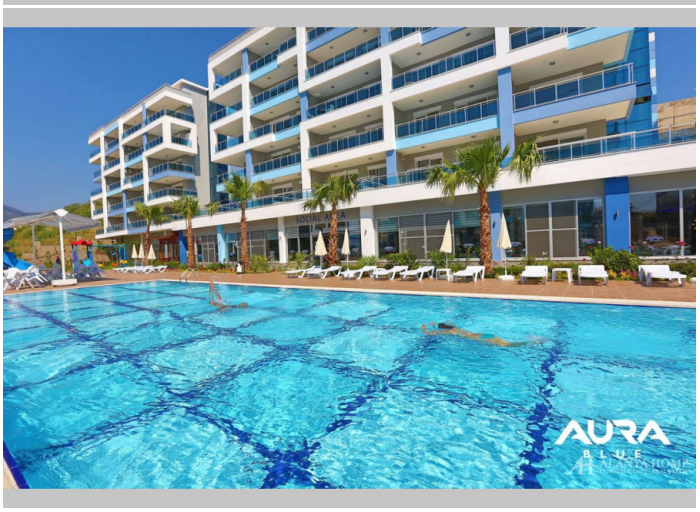




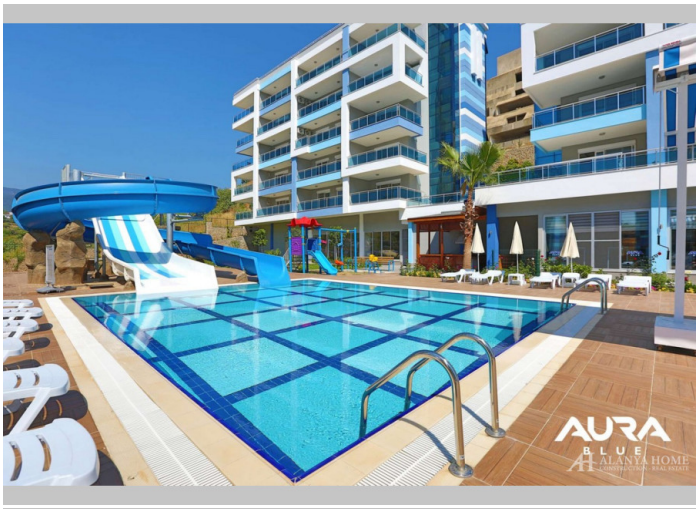









AURA
BLUE
ALANYA HOME

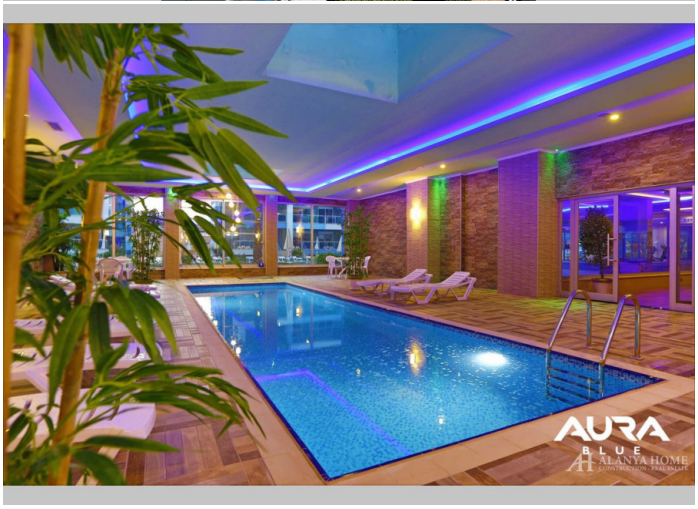

AURA
BLUE
ALANYA HOME




AURA
BLUE
ALANYA HOME

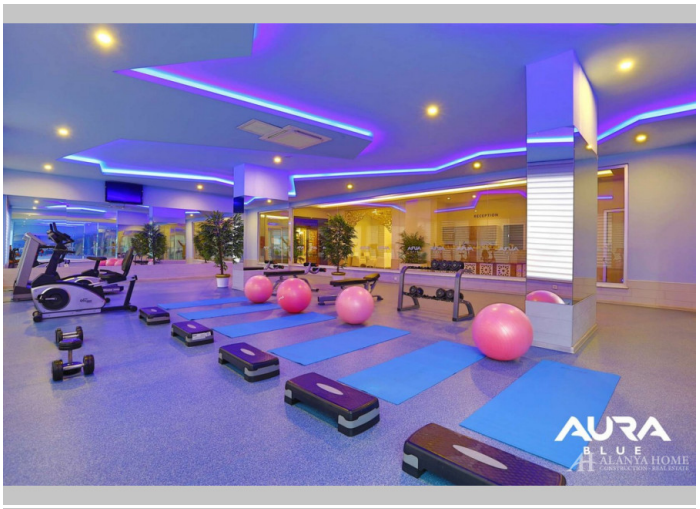



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

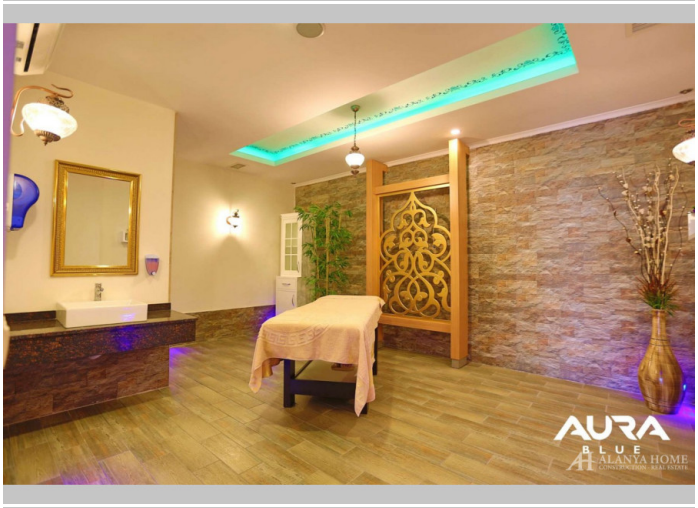

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

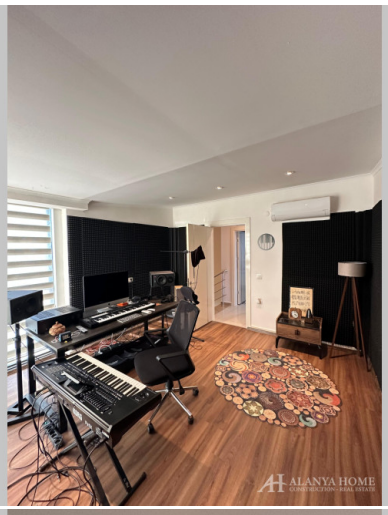

AURA
BLUE
ALANYA HOME

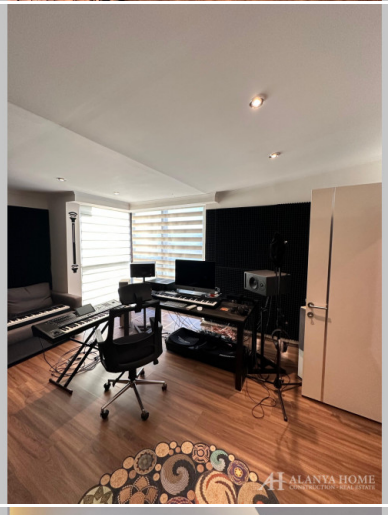
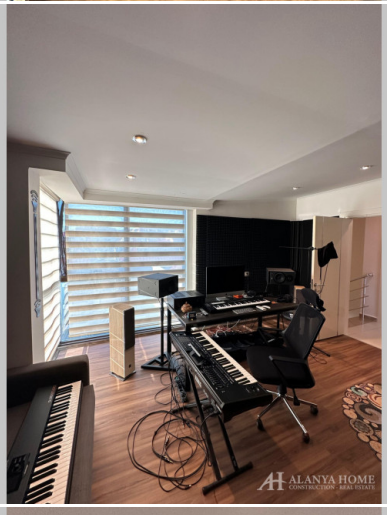

AURA
BLUE
ALANYA HOME

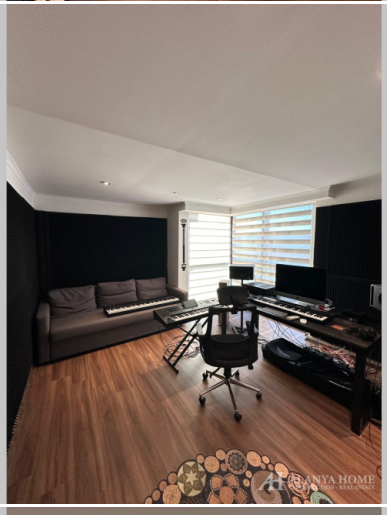

AURA
BLUE
ALANYA HOME

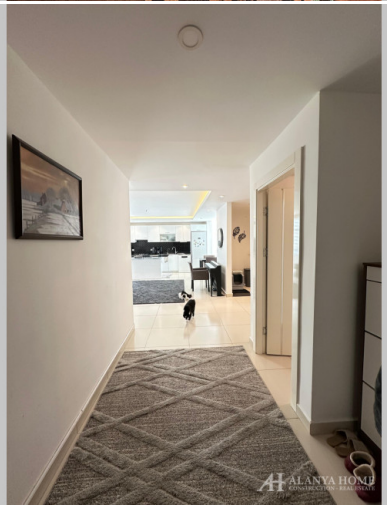

AURA
BLUE
ALANYA HOME


ALANYA HOME



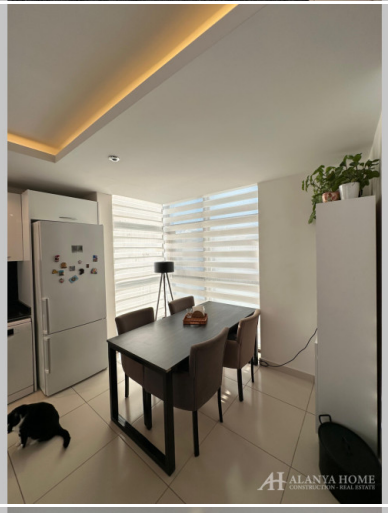





















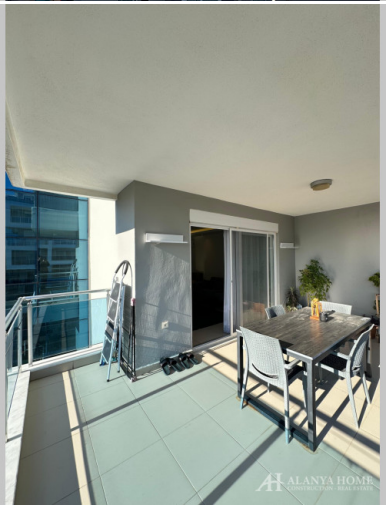
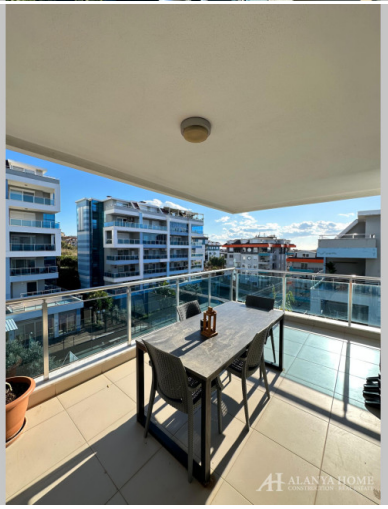


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/tr/kestelde_esyali_31_dubleks_aura_blue_residence