Дуплекс 3+1 в Кестеле — Aura Blue Residence

KESTEL, ALANYA



ЦЕНА
€220.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ **170м2**	ЭТАЖ **4**	ЭТАЖНОСТЬ **5**
ЦЕНА ОТ **€220000**	ВИД **Море**	ОТ МОРЯ **до 300 м**

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный дуплекс 3+1 площадью 170 м² расположен на 4-м этаже Aura Blue Residence в районе Кестель, Аланья. До моря — 400 метров. В комплексе предусмотрены аквапарк, фитнес-зал, хамам, сауна, кинотеатр, боулинг, ресторан, крытая парковка, охрана, детские игровые зоны и другие пространства для отдыха и повседневного комфорта.

Меблированный дуплекс 3+1 площадью 170 м²

- **Местоположение:** Кестель, Аланья
- **Комплекс:** Aura Blue Residence
- **Планировка:** дуплекс 3+1
- **Площадь:** 170 м²
- **Этаж:** 4-й
- **Состояние:** с мебелью
- **Расстояние до моря:** 400 метров
- **Инфраструктура:** аквапарк, фитнес-зал, хамам, сауна, кинотеатр, боулинг, бильярд и ресторан
- **Дополнительно:** охрана, крытая парковка, детские игровые зоны, зал для йоги и центральная спутниковая система

Формат 3+1 и общая площадь 170 м² предлагают значительное пространство для организации жилых и личных зон. Дуплексная конфигурация позволяет распределить помещения между разными уровнями, а наличие мебели сокращает объем первоначальных покупок после приобретения недвижимости. В объявлении не указаны детали внутренней планировки или состав мебели, поэтому их можно уточнить перед просмотром.

Aura Blue Residence располагает разнообразной инфраструктурой для занятий спортом и спокойного отдыха. В комплексе работают фитнес-зал и отдельный зал для йоги, а хамам и сауна дополняют оздоровительные возможности. Аквапарк и детские игровые пространства особенно практичны для семей, которым важно иметь варианты досуга непосредственно на территории комплекса.

Развлекательная часть инфраструктуры включает кинотеатр, боулинг и бильярд. Для встреч и совместной работы предусмотрены переговорные комнаты, а ресторан дает дополнительный вариант питания внутри резиденции. Такое сочетание объектов позволяет выбирать разные форматы отдыха и общения, не покидая территорию Aura Blue Residence.

На открытом воздухе жильцы могут пользоваться беседкой и зоной для барбекю. Крытая парковка предназначена для размещения автомобилей, а охрана дополняет организацию общих пространств. В комплексе также установлена центральная спутниковая система. Все эти элементы делают инфраструктуру более функциональной как для постоянного проживания, так и для продолжительных поездок в Аланью.

Жизнь в Кестеле в 400 метрах от моря

Дуплекс находится в районе Кестель, который относится к Аланье, провинция Анталья. Подтвержденное расстояние до моря составляет 400 метров. Это важное преимущество для покупателей, которые хотят сочетать просторную меблированную квартиру с возможностью регулярно бывать у побережья, не выбирая объект на значительном удалении от него.

Благодаря площади 170 м², планировке 3+1 и детским зонам в комплексе объект может быть особенно интересен семье. Одновременно наличие фитнеса, сауны, хамама, ресторана, кинотеатра и помещений для встреч расширяет возможности использования квартиры во время длительного пребывания. Крытая парковка и охрана дополняют практические характеристики резиденции.

Чтобы получить дополнительные сведения о меблированном дуплексе в Aura Blue Residence, уточнить актуальные условия продажи или организовать просмотр, свяжитесь с командой Alanya Home.

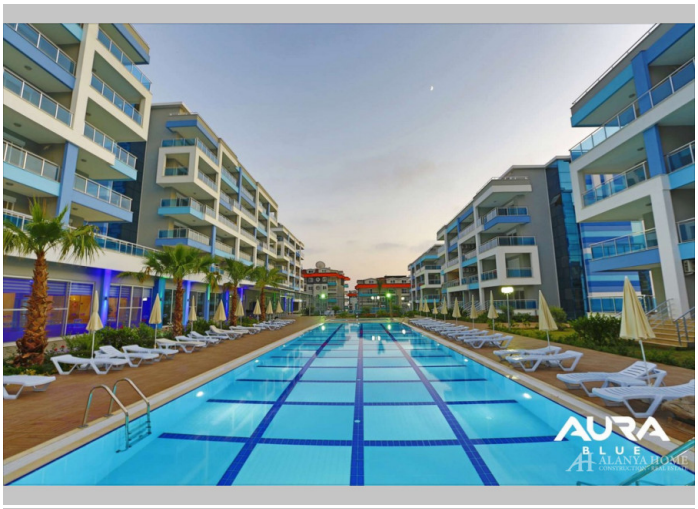
ДЕТАЛИ

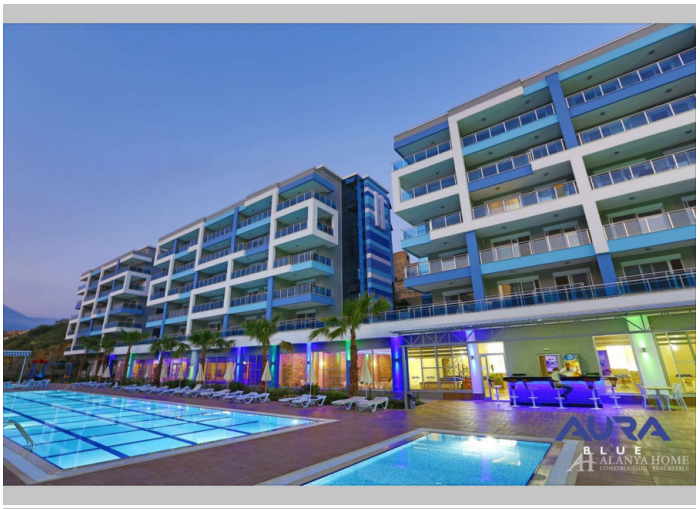
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Аквапарк — Да	✓ Фитнес — Да
✓ Сауна — Да	✓ Хамам — Да	✓ Паровая комната — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

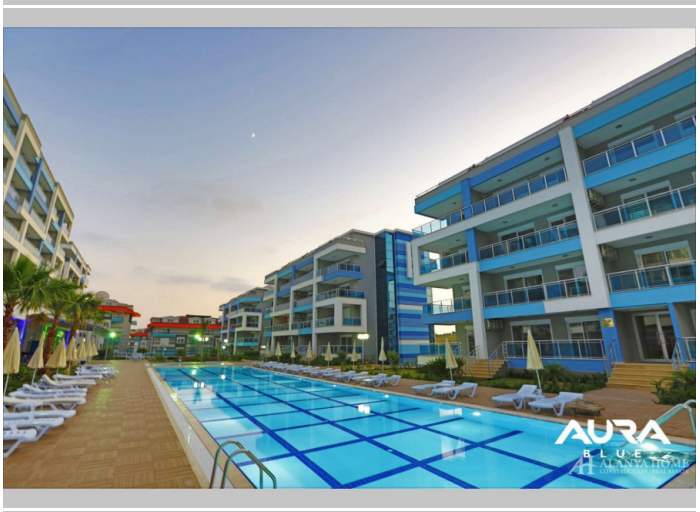
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея

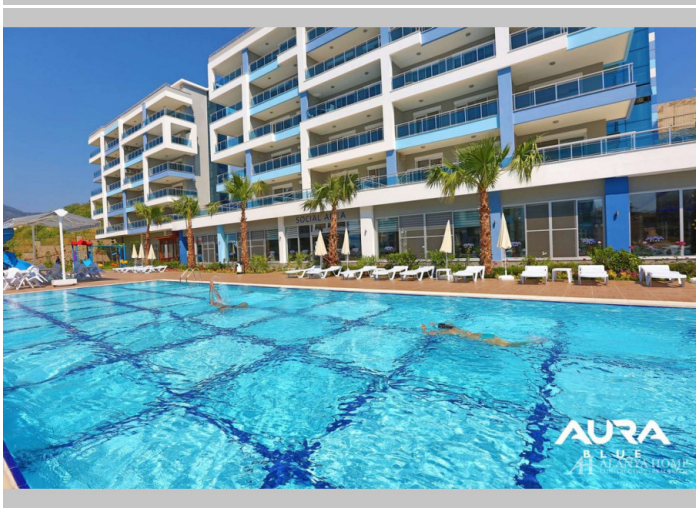




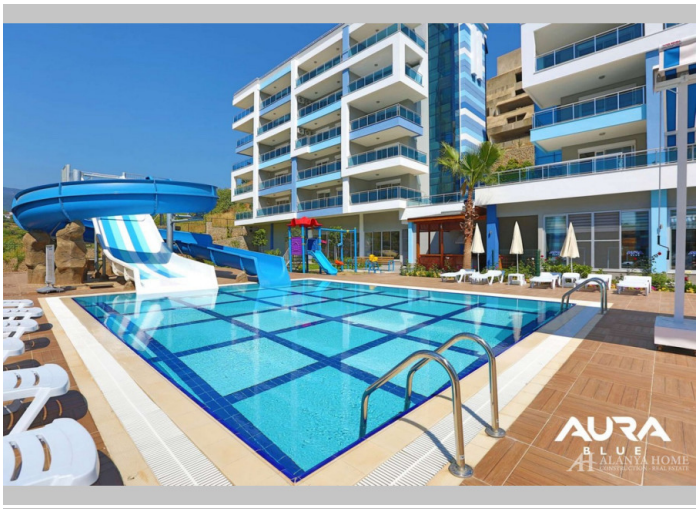









AURA
BLUE
ALANYA HOME

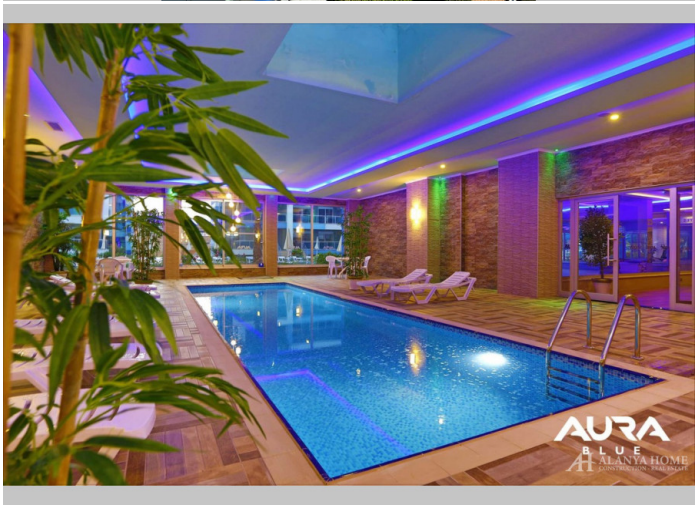

AURA
BLUE
ALANYA HOME




AURA
BLUE
ALANYA HOME

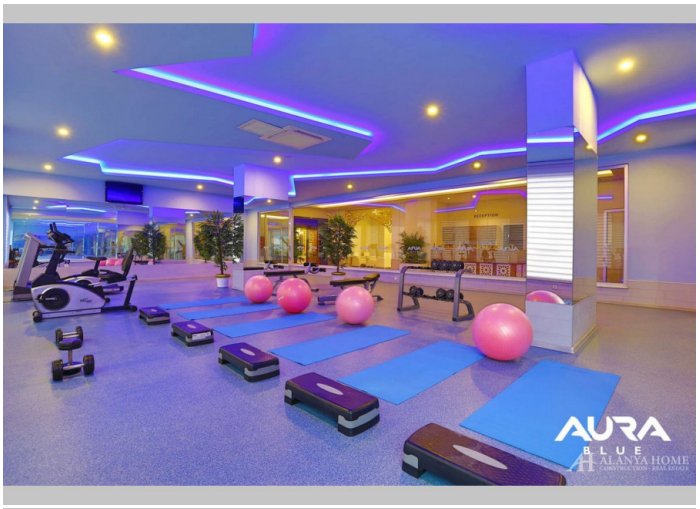



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

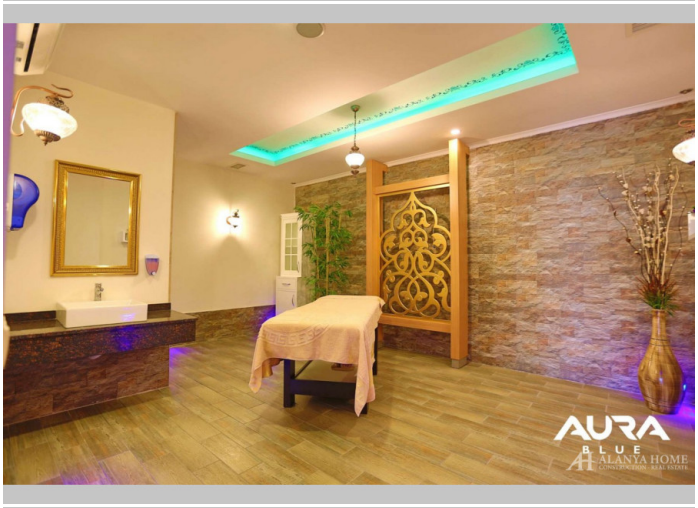

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

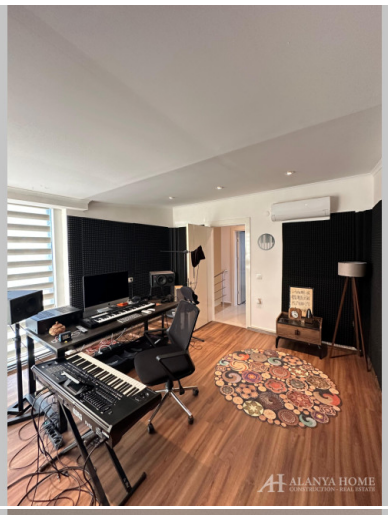

AURA
BLUE
ALANYA HOME

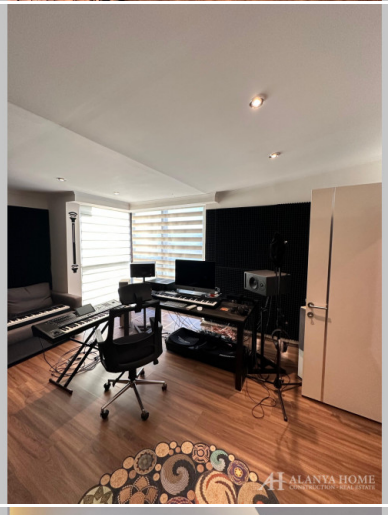
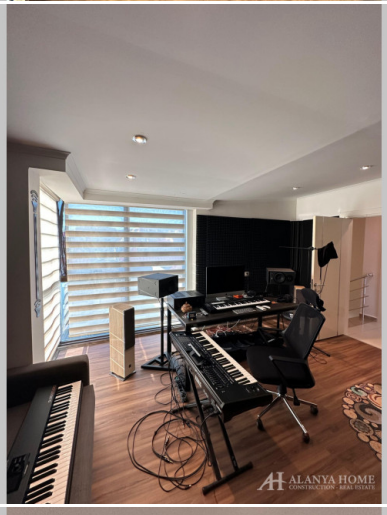

AURA
BLUE
ALANYA HOME

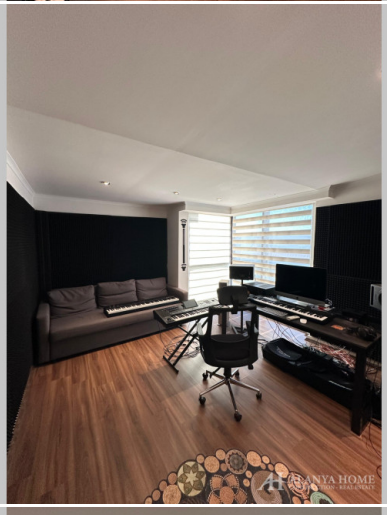

AURA
BLUE
ALANYA HOME

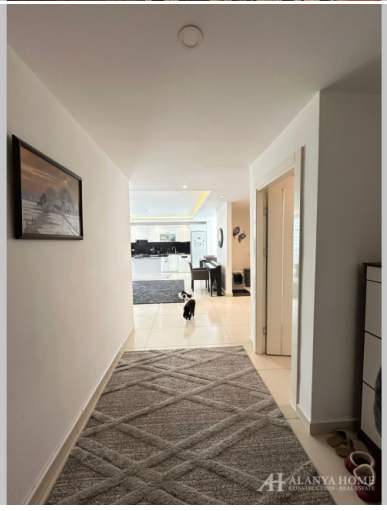

AURA
BLUE
ALANYA HOME


ALANYA HOME



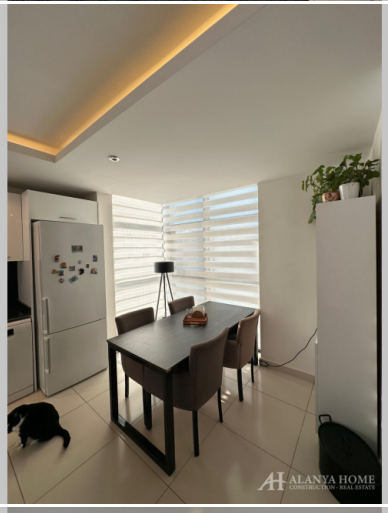





















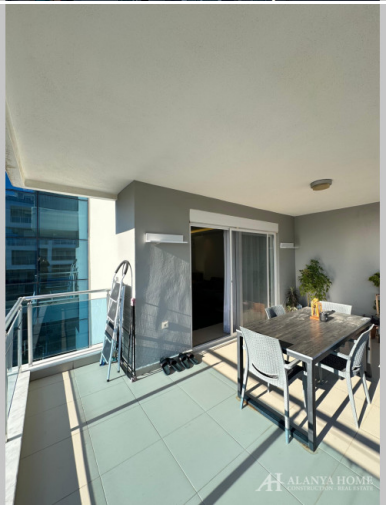
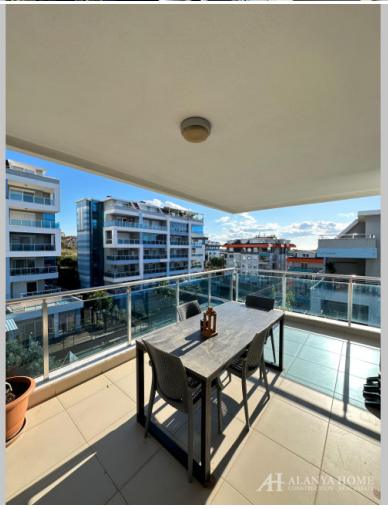


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/ru/dupleks_31_v_kestele_aura_blue_residence