דופלקס 3+1 מרוהט בקסטל, אלניה – Aura Blue

KESTEL, ALANYA



מחיר
€220.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **170m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€220000**	נוף **ים**	FROM SEA **up to 300 m**

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרוהט בשטח 170 מ"ר מוצע ב-Aura Blue Residence בשכונת קסטל באלניה. הנכס ממוקם בקומה הרביעית ובמרחק של 400 מטר מהים. המתחם כולל פארק מים, חדר כושר, חמאם, סאונה, קולנוע, אזורי משחק לילדים, חניה מקורה ושירותי אבטחה, לצד מגוון מתקנים לפנאי ולנוחות היומיומית.

דופלקס מרוהט בשטח 170 מ"ר ב-Aura Blue Residence

- **מיקום:** קסטל, אלניה
- **מתחם:** Aura Blue Residence
- **תכנון:** דופלקס 3+1
- **שטח:** 170 מ"ר
- **קומה:** קומה רביעית
- **מצב:** מוצע מרוהט
- **מרחק מהים:** 400 מטר

תכנון הדופלקס מחלק את שטח המגורים בין שני מפלסים ומאפשר לנצל באופן מעשי את 170 המטרים הרבועים של הנכס. תצורת 3+1 מתאימה לרוכשים המחפשים דירה גדולה בקסטל, בעוד שהריהוט הקיים עשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט חדש לפני הכניסה.

הדירה נמצאת בקומה הרביעית ומוצעת יחד עם ריהוט. מאחר שלא נמסר פירוט מלא של פריטי הריהוט והציוד הכלולים בעסקה, מומלץ לאשר את התכולה המדויקת במהלך הביקור בנכס ולפני השלמת הרכישה.

מתקני פנאי, ספורט ונוחות בתוך המתחם

Aura Blue Residence מציע מגוון רחב של מתקנים לשימוש הדיירים. פארק המים ואזורי המשחק לילדים מספקים אפשרויות לפעילות בתוך המתחם. חדר הכושר ואולם היוגה מיועדים לאימונים, ואילו החמאם והסאונה מוסיפים מרחבים ייעודיים למנוחה.

אפשרויות הפנאי כוללות גם קולנוע, ביליארד ובאולינג. בנוסף, במתחם פועלת מסעדה ויש בו ביתן ישיבה ואזור ברביקיו. שילוב זה מאפשר ליהנות ממבחר פעילויות וממרחבים משותפים מבלי להתרחק מהבניין.

לנוחות היומיומית עומדים לרשות הדיירים שירותי אבטחה, חניה מקורה, חדרי ישיבות ומערכת לוויין מרכזית. המתקנים המגוונים הופכים את הנכס לאפשרות רלוונטית עבור מי שמחפש דופלקס מרוהט באלניה עם שירותי פנאי, ספורט ונוחות במתחם עצמו.

מגורים בקסטל במרחק 400 מטר מהים

הנכס ממוקם בשכונת קסטל באלניה, במרחק של 400 מטר בלבד מהים. המרחק המוגדר מאפשר גישה נוחה לחוף, ובמקביל הדיירים נהנים מהמתקנים הרבים של Aura Blue Residence לאורך כל זמן השהייה בבית.

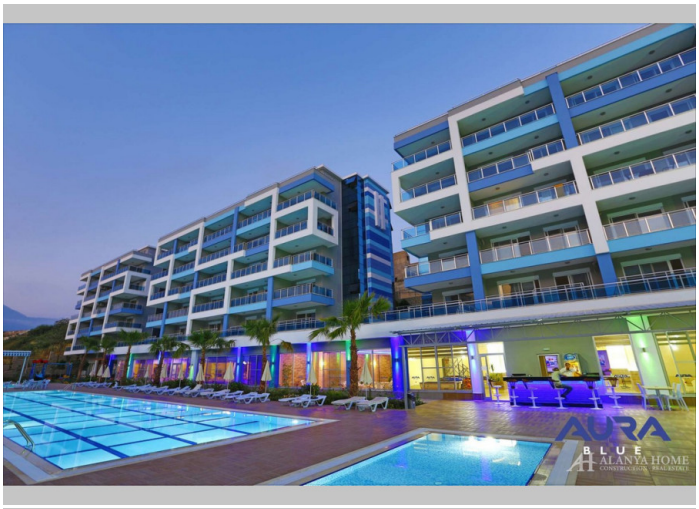
השילוב בין שטח של 170 מ"ר, תכנון דופלקס 3+1, ריהוט קיים ומבחר רחב של מתקני מתחם מתאים לרוכשים המעוניינים בנכס גדול וקרוב לים בקסטל. לקבלת פרטים נוספים או לתיאום ביקור בדופלקס, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

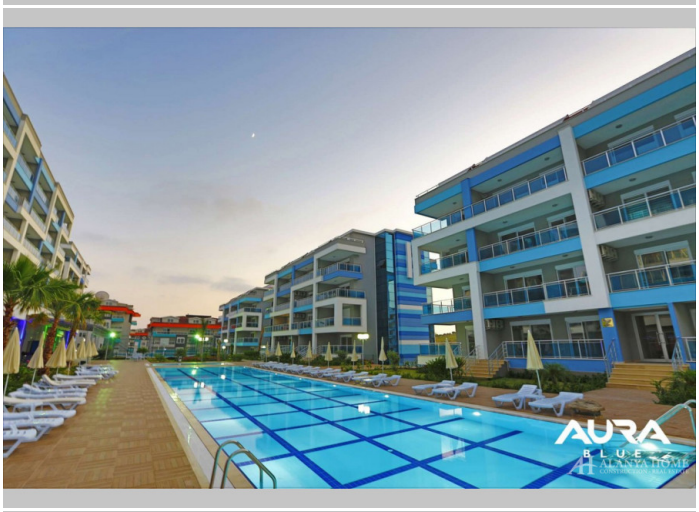
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן	✓ Rental Management — כן
✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן	

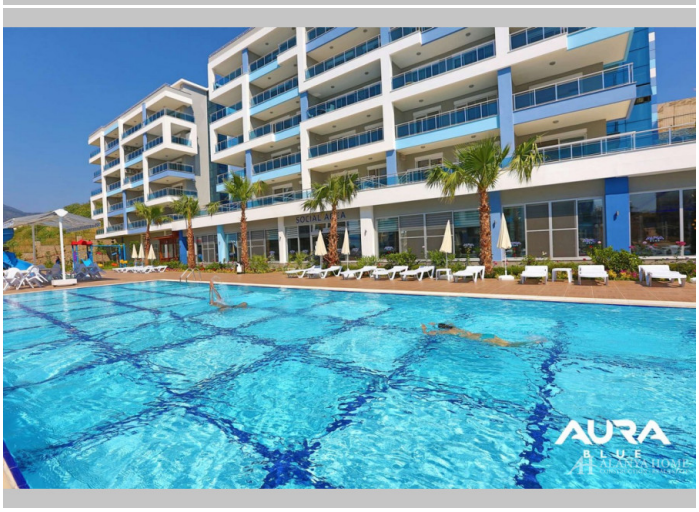
גלריה

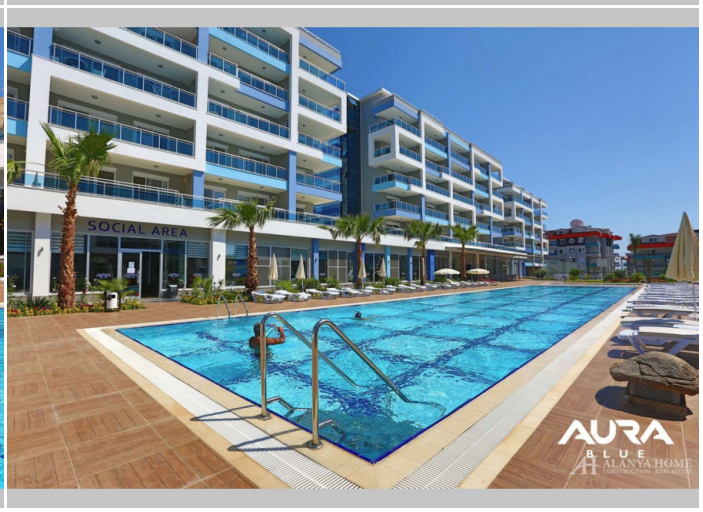

AURA
BLUE
ALANYA HOME

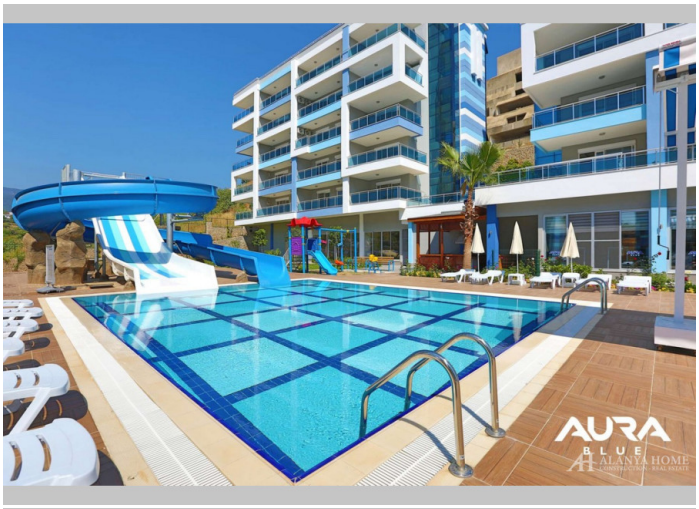

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


SOCIAL AREA
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


SOCIAL AREA
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE


AURA
BLUE

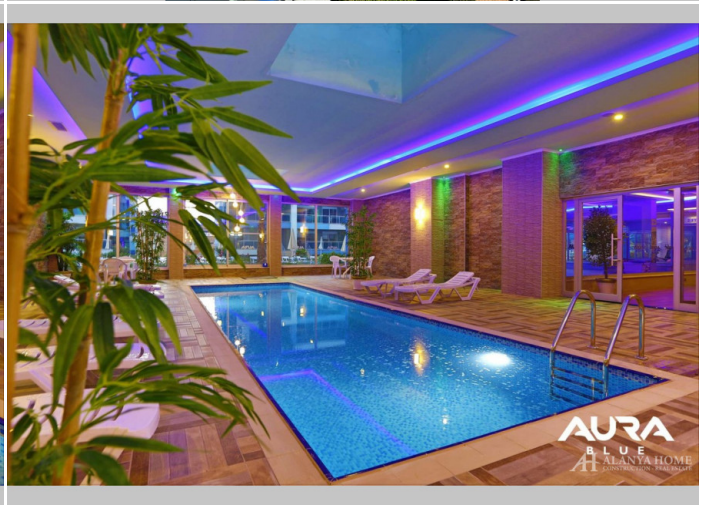

AURA
BLUE

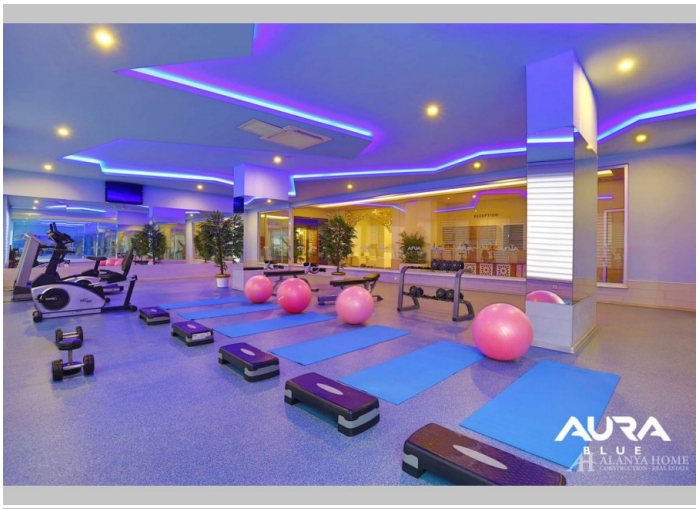



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE




AURA
BLUE


AURA
BLUE

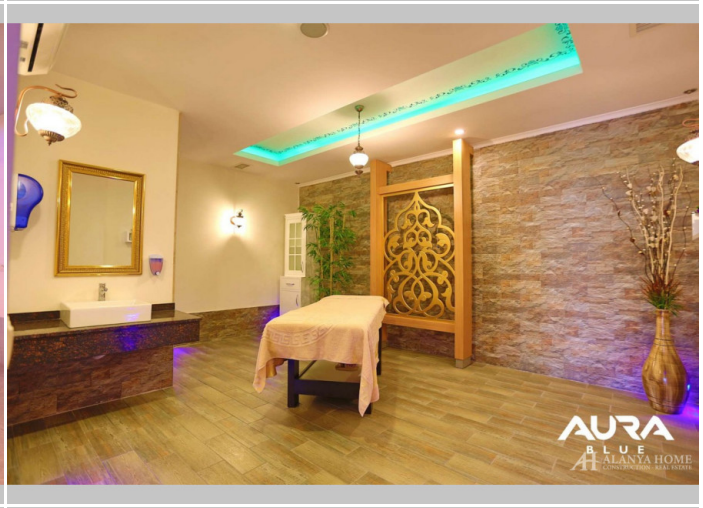

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

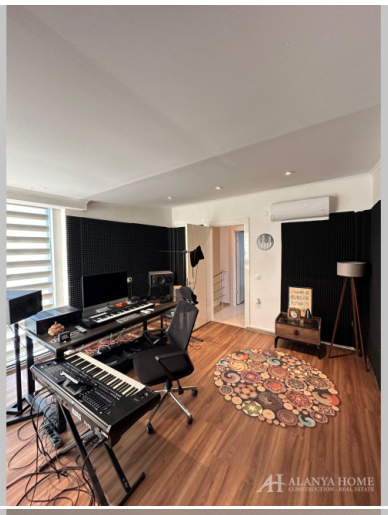
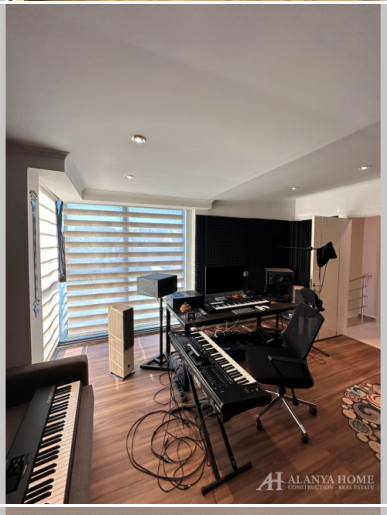
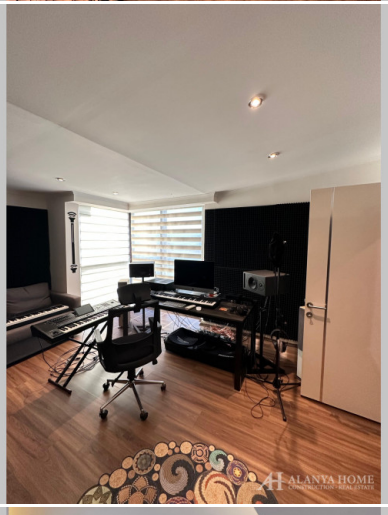
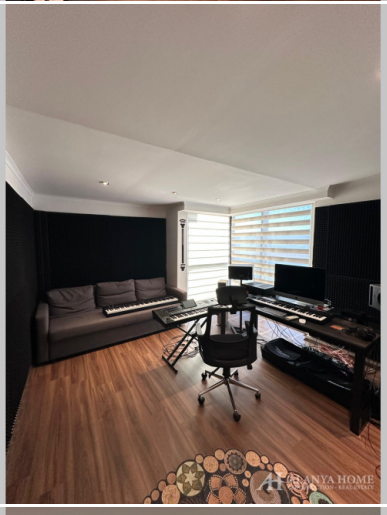

AURA
BLUE
ALANYA HOME

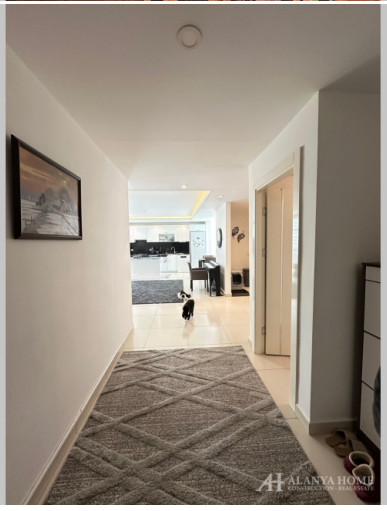

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

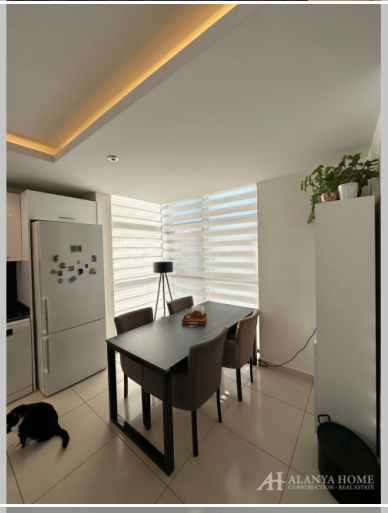






















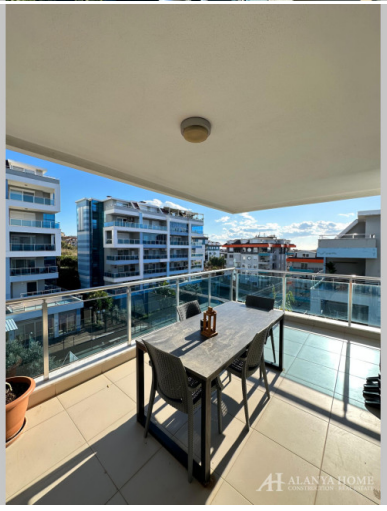
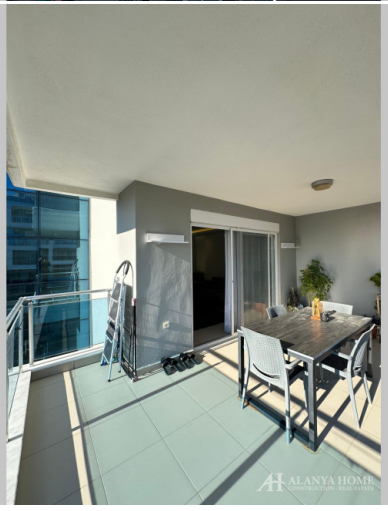


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/il/dvplks_31_mrvht_bkstl_alnyh_aura_blue