Duplex meublé 3+1 à Kestel – Aura Blue Residence

KESTEL, ALANYA



PRIX
€220.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE **170m2**	ÉTAGE **4**	TOTAL D'ÉTAGES **5**
PRIX MIN **€220000**	VOIR **Mer**	

À PROPOS

Description

Ce duplex meublé 3+1 de 170 m² se situe au quatrième étage d'Aura Blue Residence, à Kestel, Alanya. À 400 mètres de la mer, il bénéficie des équipements de la résidence, notamment un parc aquatique, une salle de fitness, un hammam, un sauna, un cinéma, un restaurant, un bowling, des espaces de jeux pour enfants, un parking couvert et un service de sécurité.

Duplex 3+1 meublé au sein d’Aura Blue Residence

- Localisation : Kestel, Alanya
- Résidence : Aura Blue Residence
- Type de bien : duplex 3+1
- Surface totale : 170 m²
- Étage : quatrième étage
- Appartement vendu meublé
- Distance de la mer : 400 mètres
- Parc aquatique, salle de fitness, studio de yoga, hammam et sauna
- Cinéma, billard, bowling et espaces de jeux pour enfants
- Restaurant, espace barbecue et kiosque
- Service de sécurité et parking couvert
- Salles de réunion et système satellite centralisé

Cet appartement à Kestel propose une configuration 3+1 répartie en duplex, avec une surface totale de 170 m². Cette superficie généreuse offre un cadre adapté à l’organisation des espaces de vie, de repos et aux besoins quotidiens d’un foyer. Le logement est proposé meublé, un avantage pratique pour les acquéreurs qui souhaitent limiter les démarches liées à l’aménagement initial.

Aura Blue Residence réunit un large éventail d’installations consacrées au bien-être, à l’activité physique et aux loisirs. Le hammam et le sauna permettent de profiter d’espaces de détente directement dans la résidence. Une salle de fitness et un studio de yoga sont également disponibles pour maintenir une routine sportive sans quitter le complexe. Le parc aquatique complète cette offre avec un espace de divertissement supplémentaire.

Les équipements de loisirs comprennent un cinéma, des tables de billard et un bowling. Des aires de jeux sont prévues pour les enfants. À l’extérieur, le kiosque et l’espace barbecue offrent des lieux dédiés aux moments de détente et aux repas partagés. La présence d’un restaurant au sein de la résidence apporte une solution pratique pour se restaurer à proximité immédiate de l’appartement.

Les services utiles au quotidien incluent un dispositif de sécurité, un parking couvert et un système satellite centralisé. Aura Blue Residence dispose aussi de salles de réunion, qui peuvent répondre à des besoins professionnels ou organisationnels ponctuels. Cette combinaison permet de réunir dans un même ensemble résidentiel des installations de loisirs et des services fonctionnels.

Une résidence à Kestel, à 400 mètres de la mer

Le duplex se trouve à Kestel, dans le secteur d’Alanya, à une distance annoncée de 400 mètres de la mer. Cette proximité facilite l’accès au littoral tout en permettant de profiter des nombreux équipements présents à l’intérieur de la résidence. Les espaces de sport, de bien-être, de restauration et de loisirs sont ainsi accessibles sans déplacement extérieur systématique.

Grâce à ses 170 m², à sa disposition 3+1, à son ameublement et aux infrastructures d’Aura Blue Residence, ce duplex peut convenir aux acquéreurs recherchant un logement spacieux à Kestel. Le parking couvert constitue un atout pratique pour le stationnement, tandis que la sécurité et les installations communes contribuent au confort d’utilisation de la résidence.

Pour obtenir davantage de renseignements sur ce duplex meublé à Kestel, vérifier sa disponibilité ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

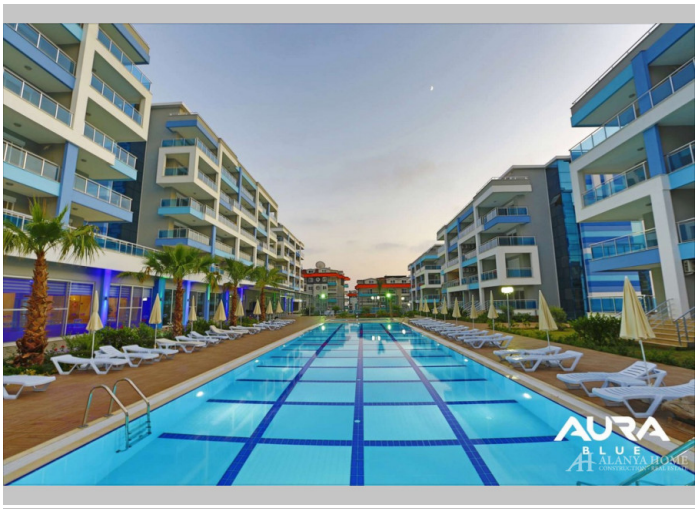
DÉTAILS

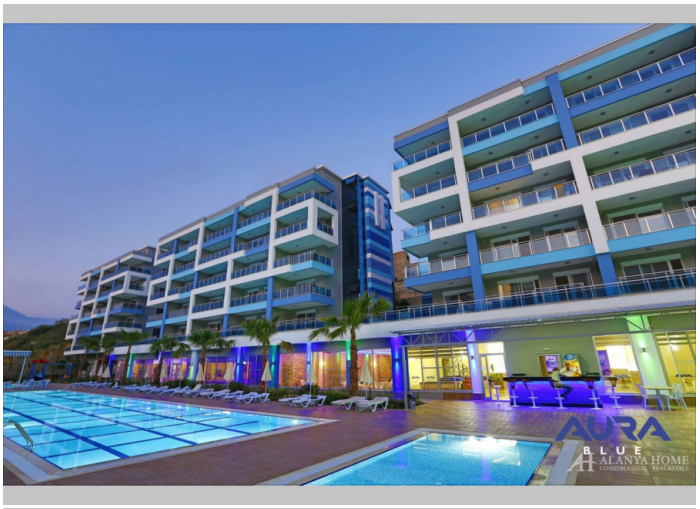
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

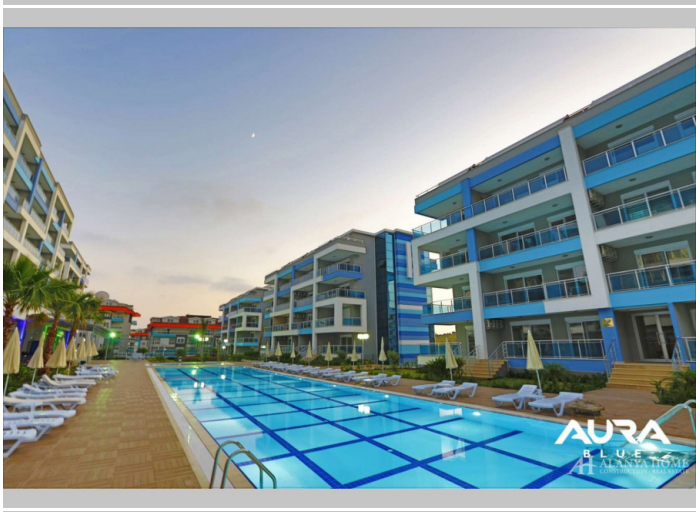
PHOTOS DU BIEN

Galerie

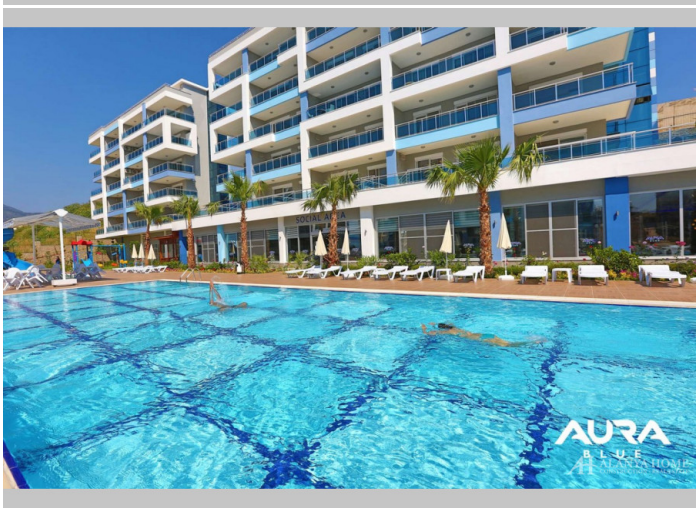




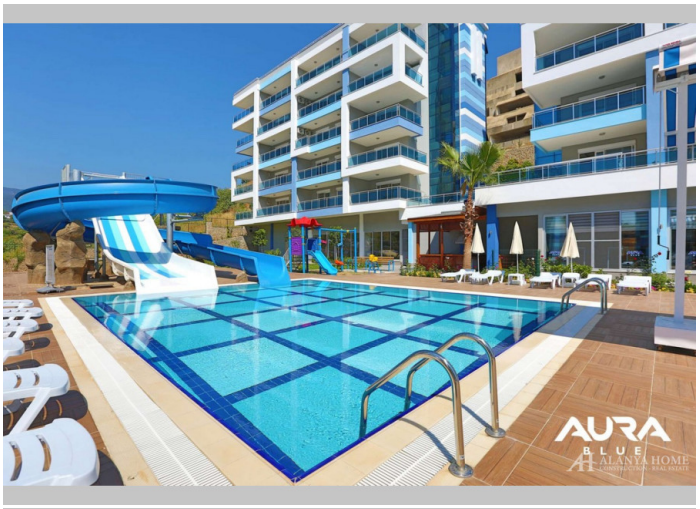









AURA
BLUE
ALANYA HOME

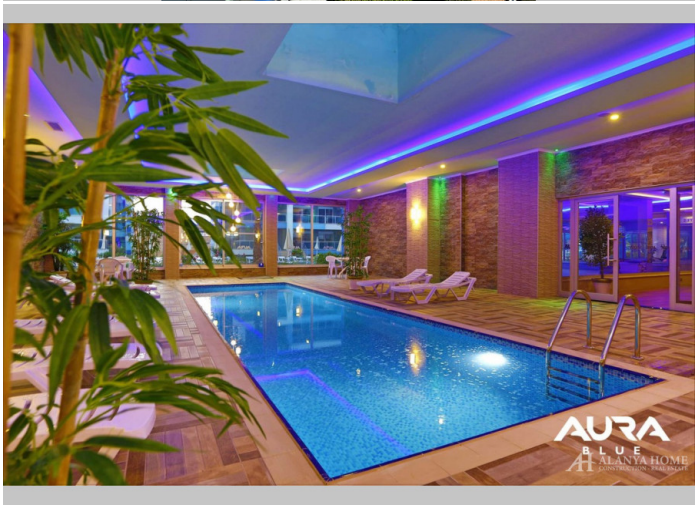

AURA
BLUE
ALANYA HOME




AURA
BLUE
ALANYA HOME

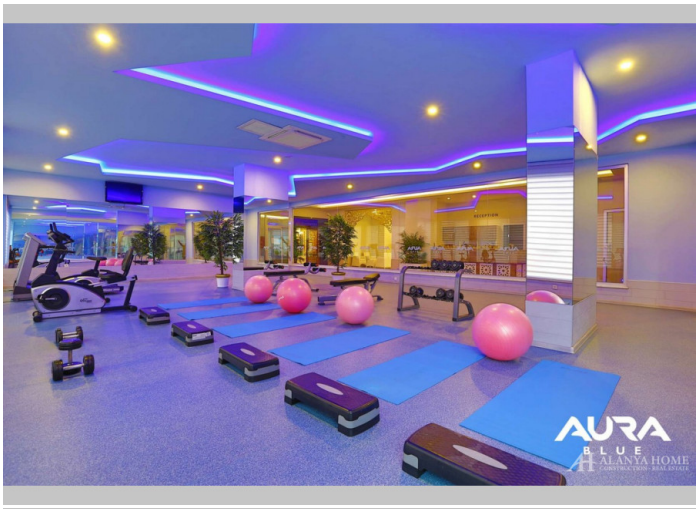



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

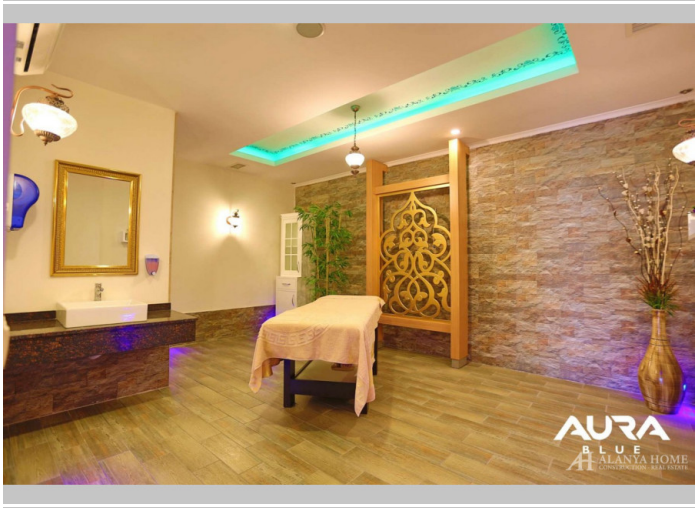

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

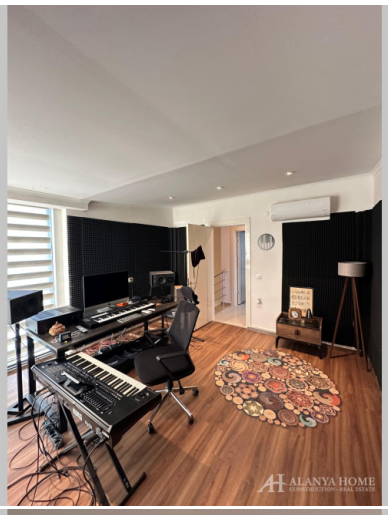

AURA
BLUE
ALANYA HOME

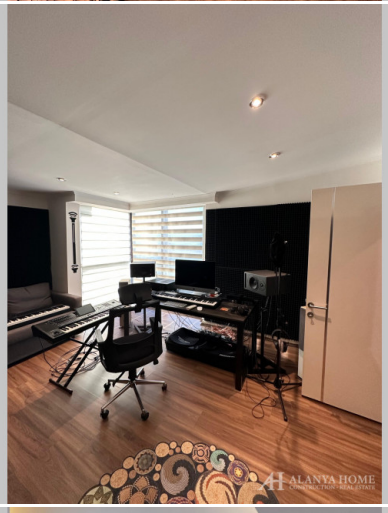
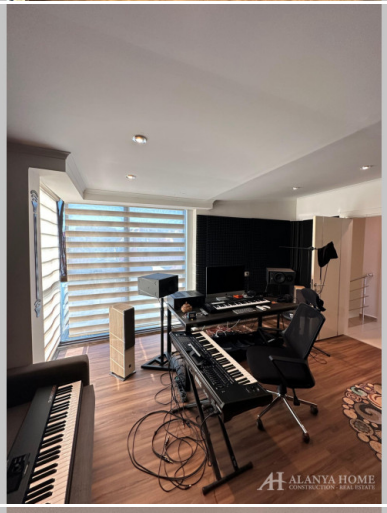

AURA
BLUE
ALANYA HOME

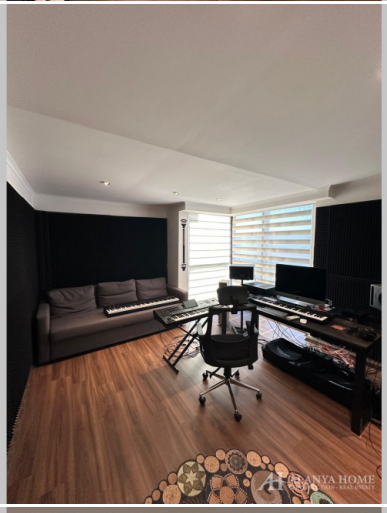

AURA
BLUE
ALANYA HOME

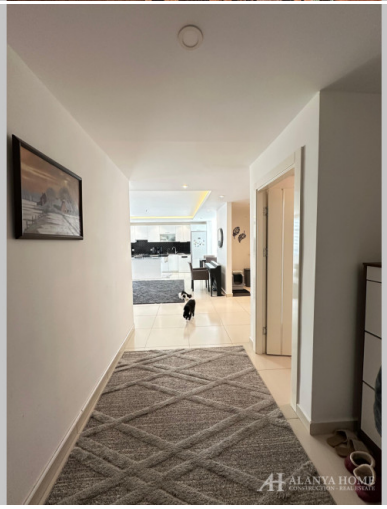

AURA
BLUE
ALANYA HOME





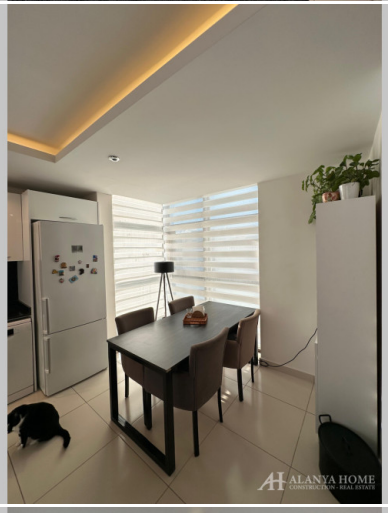





















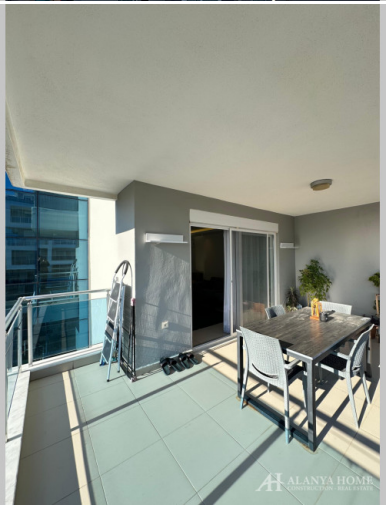
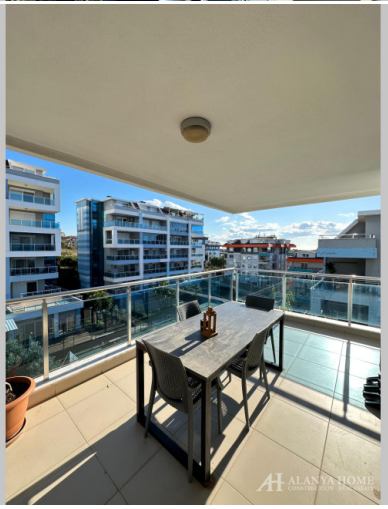


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/fr/duplex_meuble_31_a_kestel_aura_blue_residence