Möblierte 3+1-Maisonette in Kestel, Aura Blue

KESTEL, ALANYA



PREIS
€220.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **170m2**	UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€220000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 300 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Maisonette mit 170 m² befindet sich im 4. Stock der Aura Blue Residence in Kestel, Alanya. Das Meer liegt 400 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Aquapark, Fitnessraum, Hamam, Sauna, Kino, Bowling, Restaurant, Tiefgarage, Sicherheitsdienst, Kinderspielbereiche sowie weitere Räume für Freizeit, Erholung und gemeinschaftliche Nutzung.

Möblierte 3+1-Maisonette mit 170 m² Wohnfläche

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Aura Blue Residence
- **Grundriss:** 3+1-Maisonette
- **Fläche:** 170 m²
- **Etage:** 4. Stock
- **Ausstattung:** möbliert
- **Entfernung zum Meer:** 400 Meter
- **Freizeit und Wellness:** Aquapark, Fitnessraum, Hamam, Sauna, Kino, Bowling und Billard
- **Weitere Einrichtungen:** Restaurant, Tiefgarage, Sicherheitsdienst, Kinderspielbereiche, Yoga-Raum und zentrale Satellitenanlage

Mit ihrem 3+1-Grundriss und einer Fläche von 170 m² bietet die Maisonette viel Platz, um Wohnbereiche und persönliche Rückzugsräume zu organisieren. Die Aufteilung als Maisonette verteilt die Räume auf unterschiedliche Ebenen. Da die Immobilie möbliert angeboten wird, reduziert sich der Aufwand für die erste Einrichtung. Einzelheiten zur genauen Raumaufteilung und zum Umfang des vorhandenen Mobiliars sind in den vorliegenden Angaben nicht enthalten und können vor einer Besichtigung geklärt werden.

Die Aura Blue Residence verbindet die Wohnung mit einem umfangreichen Freizeit- und Wellnessangebot. Für sportliche Aktivitäten stehen ein Fitnessraum und ein eigener Yoga-Raum zur Verfügung. Hamam und Sauna ergänzen die Bereiche für Entspannung. Der Aquapark und die Kinderspielbereiche bieten zusätzliche Beschäftigungsmöglichkeiten innerhalb der Wohnanlage und sind insbesondere für Haushalte mit Kindern praktisch.

Auch für Unterhaltung gibt es mehrere Angebote: Die Anlage verfügt über ein Kino, eine Bowlingbahn und Billard. Ein Restaurant erweitert die Möglichkeiten direkt in der Residence. Darüber hinaus sind Besprechungsräume vorhanden, die für organisierte Treffen oder gemeinsame Termine genutzt werden können. Die unterschiedlichen Einrichtungen ermöglichen es den Bewohnern, Sport, Entspannung und Freizeit innerhalb derselben Anlage zu kombinieren.

Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen gehören ein Pavillon und ein Grillplatz. Für Fahrzeuge steht eine überdachte Tiefgarage zur Verfügung. Ein Sicherheitsdienst und die zentrale Satellitenanlage ergänzen die funktionale Ausstattung der Aura Blue Residence. Damit bietet der Komplex nicht nur Freizeiteinrichtungen, sondern auch praktische Merkmale für den täglichen Aufenthalt.

Wohnen in Kestel nur 400 Meter vom Meer entfernt

Die Maisonette liegt in Kestel, einem Stadtteil von Alanya in der Provinz Antalya. Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt 400 Meter. Diese Lage ist besonders relevant für Käufer, die eine geräumige, möblierte Immobilie mit kurzer Distanz zur Küste suchen. Weitere Entfernungen oder Angaben zur unmittelbaren Nachbarschaft liegen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

Die Kombination aus 170 m² Fläche, 3+1-Aufteilung und familienorientierten Einrichtungen macht die Immobilie zu einer interessanten Option für einen Haushalt mit höherem Platzbedarf. Gleichzeitig erweitern Fitnessraum, Hamam, Sauna, Restaurant, Kino und Besprechungsräume die Nutzungsmöglichkeiten bei längeren Aufenthalten. Tiefgarage und Sicherheitsdienst ergänzen die praktischen Eigenschaften der Wohnanlage.

Für weitere Informationen zu dieser möblierten Maisonette in der Aura Blue Residence, zu den aktuellen

Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie sich an Alanya Home wenden.

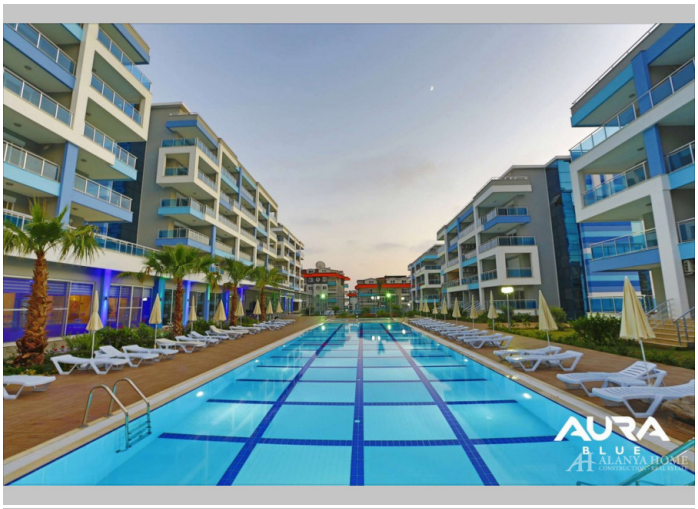
DETAILS

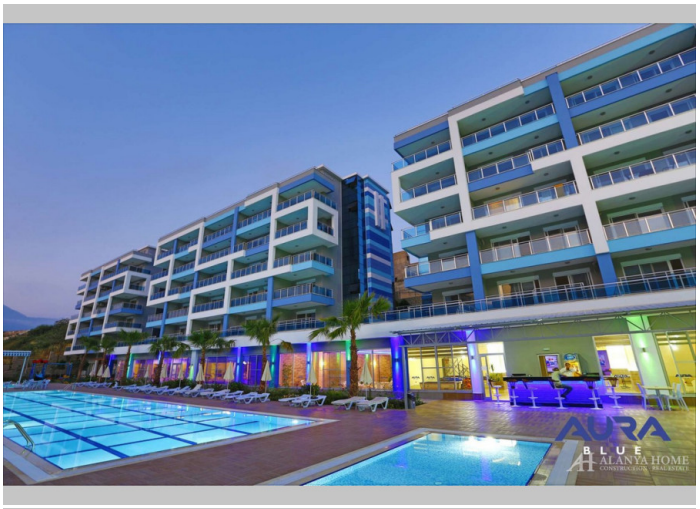
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

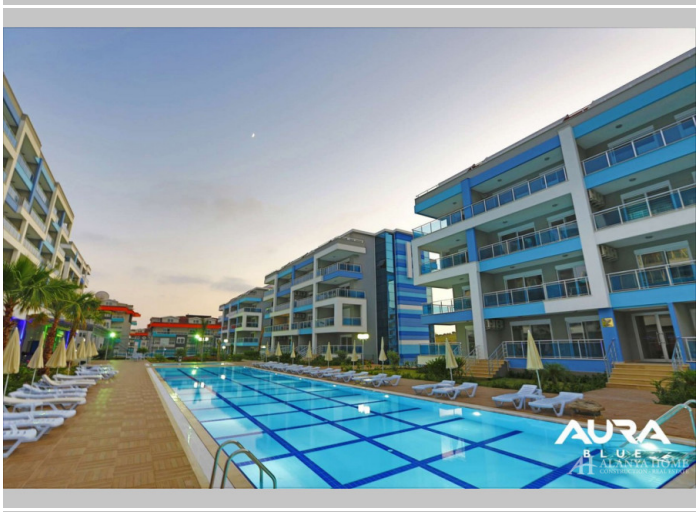
IMMOBILIENFOTOS

Galerie

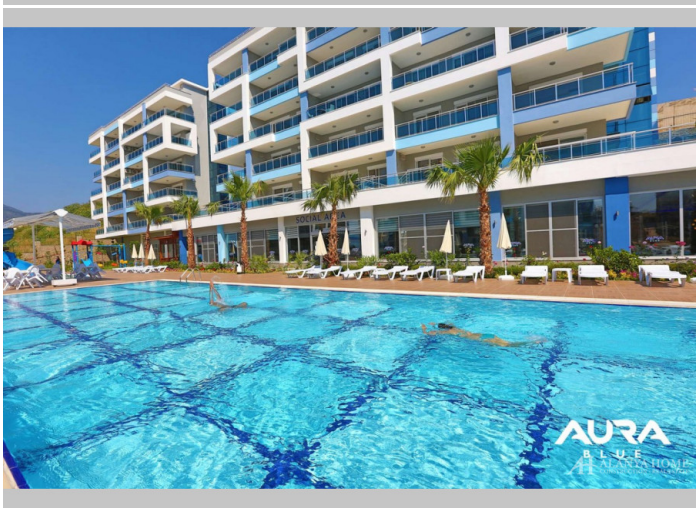




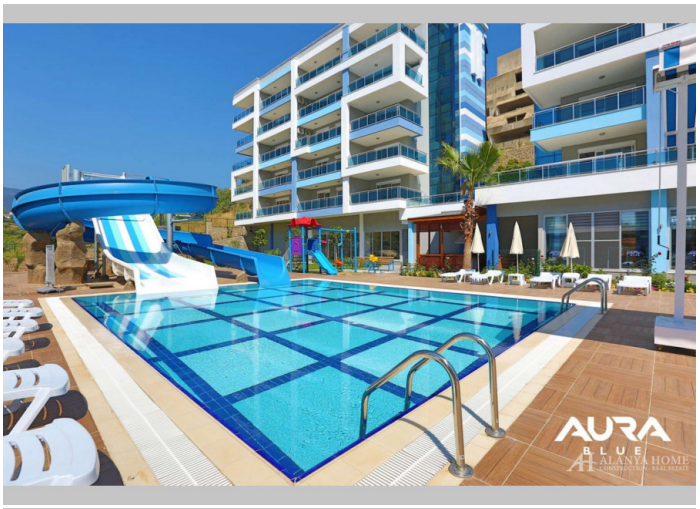









AURA
BLUE
ALANYA HOME

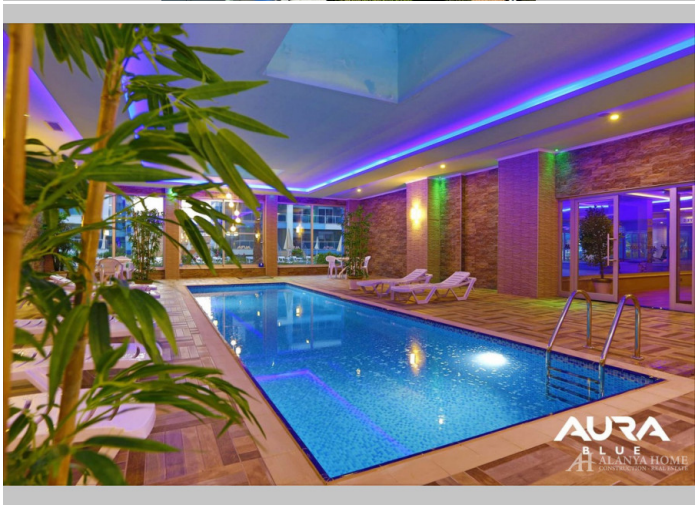

AURA
BLUE
ALANYA HOME




AURA
BLUE
ALANYA HOME

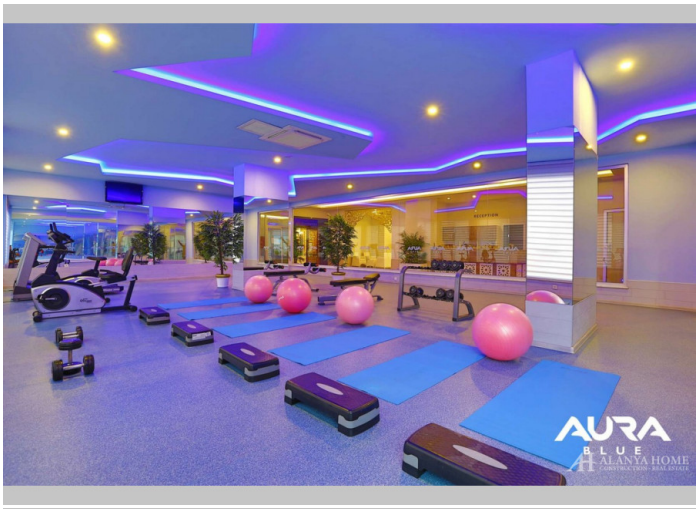



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

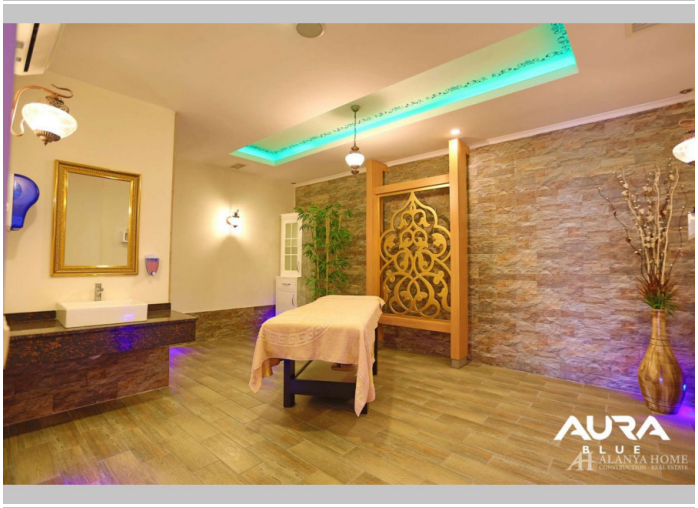

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

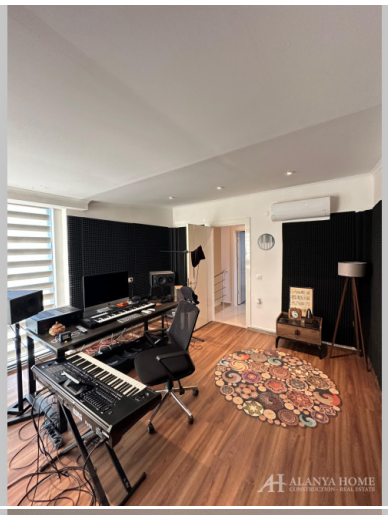

AURA
BLUE
ALANYA HOME

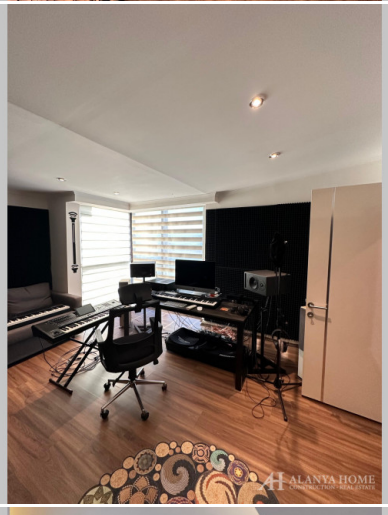
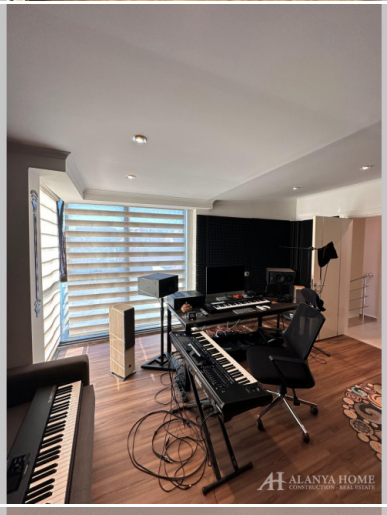

AURA
BLUE
ALANYA HOME

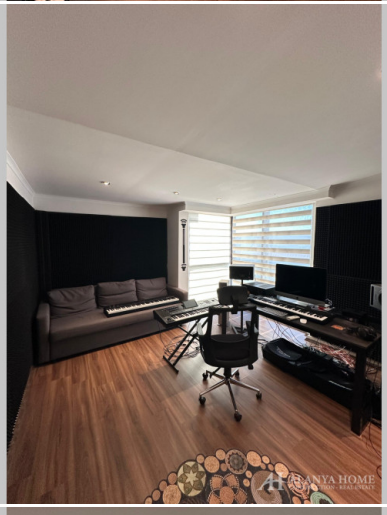

AURA
BLUE
ALANYA HOME

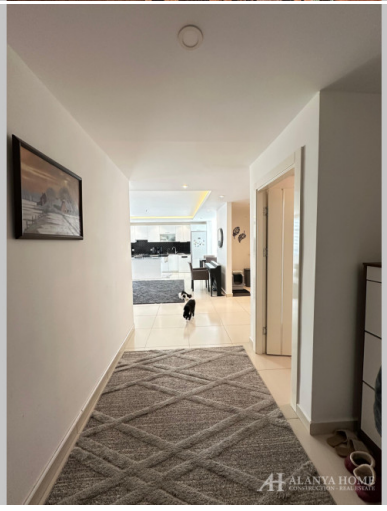

AURA
BLUE
ALANYA HOME


ALANYA HOME



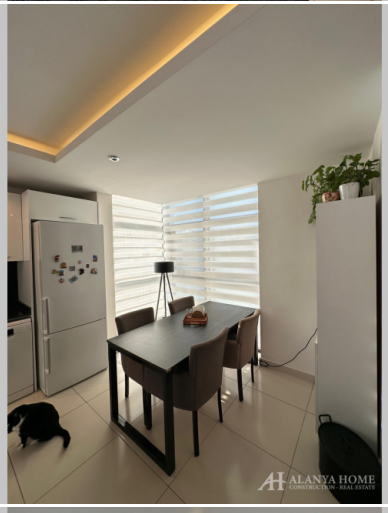





















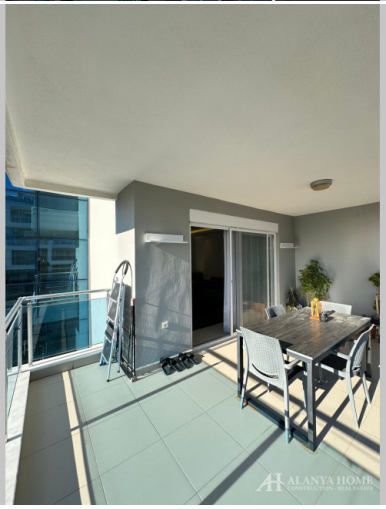
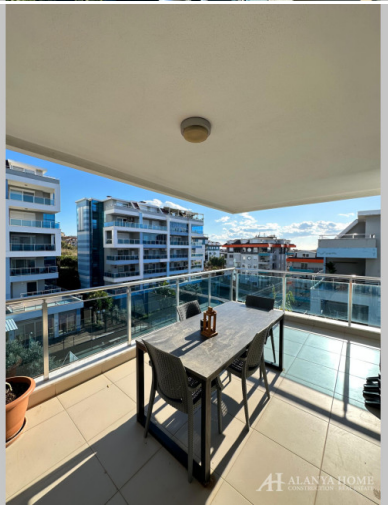


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/de/moblierte_31_maisonette_in_kestel_aura_blue