شقة دوبلكس 3+1 في كيستل ضمن Aura Blue Residence

KESTEL, ALANYA



السعر
220.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **170m2**	الأرض **4**	مجموع الآكلات **5**
الأسعار من **220000€**		

عن العقار

الوصف

شقة دوبلكس مفروشة بنمط 3+1 في مجمع Aura Blue Residence بمنطقة كيستل في ألانيا. تقع الشقة في الطابق الرابع، وتبلغ مساحتها 170 مترًا مربعًا، كما تبعد 400 متر فقط عن البحر. يضم المجمع أكوابارك، ومركز لياقة بدنية، وحمامًا تركيًا، وساونا، وسينما، ومرافق ترفيهية واجتماعية متنوعة.

تفاصيل شقة الدوبلكس في Aura Blue Residence

- **الموقع:** كيستل، ألانيا
- **المجمع:** Aura Blue Residence
- **نوع العقار:** شقة دوبلكس 3+1
- **المساحة:** 170 مترًا مربعًا
- **الطابق:** الرابع
- **التجهيز:** مفروشة
- **المسافة إلى البحر:** 400 متر

يوفر تصميم 3+1 ثلاث غرف إلى جانب صالة معيشة، بينما يوزع طابع الدوبلكس المساحات على مستويين. وتمنح المساحة الإجمالية البالغة 170 مترًا مربعًا نطاقًا رحبًا للاستخدام اليومي. كما أن تقديم العقار مفروشًا يعد ميزة عملية للمشترين الذين يفضلون شقة مجهزة بدل البدء بتأثيثها بالكامل من الصفر.

مرافق للرياضة والاسترخاء داخل المجمع

يحتوي Aura Blue Residence على مجموعة متكاملة من المرافق المخصصة للنشاط البدني والاسترخاء. يمكن للمقيمين استخدام مركز اللياقة البدنية وقاعة اليوغا، إلى جانب الحمام التركي والساونا. وتوفر هذه التجهيزات خيارات متنوعة لممارسة الرياضة أو الاستراحة من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

يضيف الأكوابارك عنصرًا ترفيهيًا مميزًا إلى المرافق المشتركة. كما تتوفر مناطق لعب للأطفال، ما يوفر مساحة مخصصة لأنشطتهم داخل حدود المجمع. أما مناطق الجلوس الخارجية فتشمل شرفة مظللة ومنطقة للشواء، ويمكن الاستفادة منها للتجمعات والجلوس في الهواء الطلق.

خيارات ترفيه وخدمات مشتركة متنوعة

تشمل المرافق الترفيهية سينما، وبلياردو، وبولينغ، وهي مزايا تمنح السكان عدة خيارات لقضاء الوقت داخل المشروع. ويضم المجمع أيضًا مطعمًا وقاعات اجتماعات، مما يجمع بين مرافق الترفيه والمساحات التي يمكن استخدامها للاجتماعات عند الحاجة.

تتضمن الخدمات العملية نظامًا أمنيًا وموقف سيارات مغلقًا ونظام أقمار صناعية مركزيًا. يتيح موقف السيارات المغلق تخصيص مساحة محمية لوقوف المركبات داخل المجمع، بينما يخدم نظام الأقمار الصناعية المركزي احتياجات البث في الوحدات السكنية. وتكمل خدمة الأمن باقة المرافق المتاحة في Aura Blue Residence.

موقع كيستل على مسافة 400 متر من البحر

تقع الشقة في كيستل، إحدى مناطق ألانيا، وعلى بعد 400 متر من البحر. تمنح هذه المسافة المعلنة للمشتري موقعًا قريبًا من الساحل مع الاستفادة في الوقت نفسه من مجموعة واسعة من المرافق داخل المجمع. ويجمع العقار بين مساحة داخلية تبلغ 170 مترًا مربعًا، وتصميم دوبلكس، وتجهيز مفروش، وموقع ضمن مشروع سكني غني بالمرافق.

قد تلائم هذه الشقة المشترين الباحثين عن عقار واسع بنمط 3+1، أو الراغبين في السكن داخل مجمع يوفر مرافق رياضية وعائلية وترفيهية في موقع كيستل. وتساعد طبيعة الدوبلكس على الفصل العملي بين الاستخدامات المختلفة للمساحات، في حين تخدم المرافق المشتركة أنماطًا متعددة من الأنشطة اليومية.

للحصول على مزيد من المعلومات عن شقة Aura Blue Residence أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

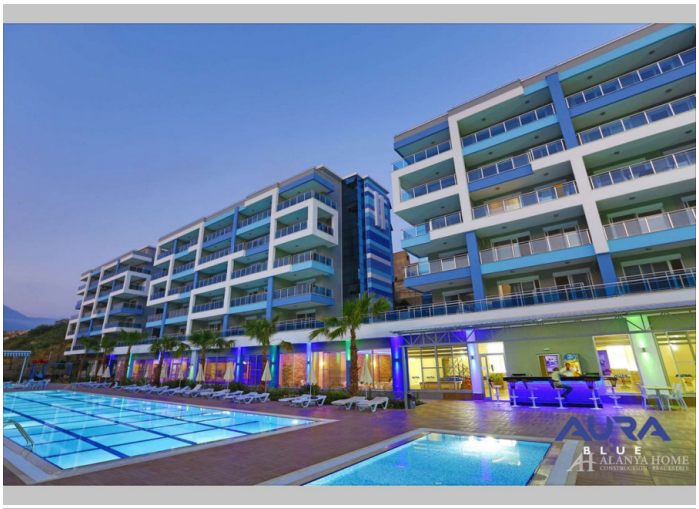
التفاصيل

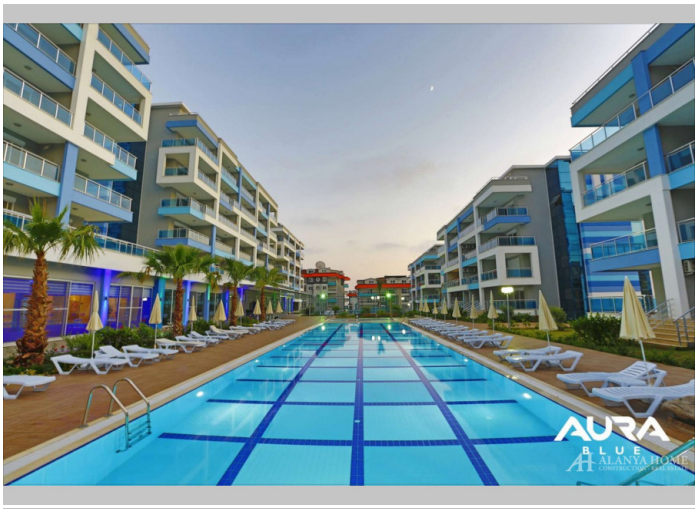
وسائل الراحة في الهواء الطلق

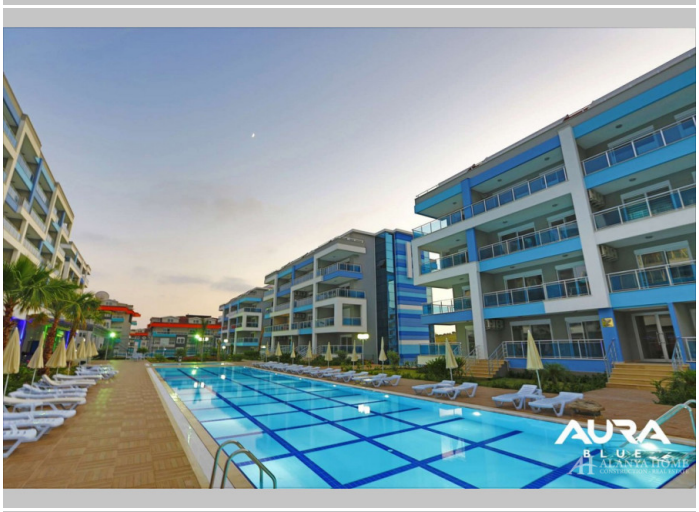
⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ مسبح داخلي — نعم	⚿ حديقة مائية — نعم	⚿ اللياقه البدنيه — نعم
⚿ ساونا — نعم	⚿ حمام — نعم	⚿ غرفة البخار — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	

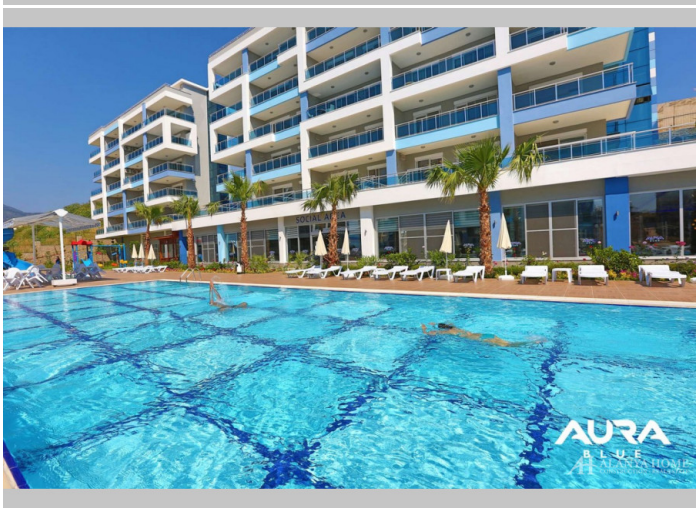
معرض الصور

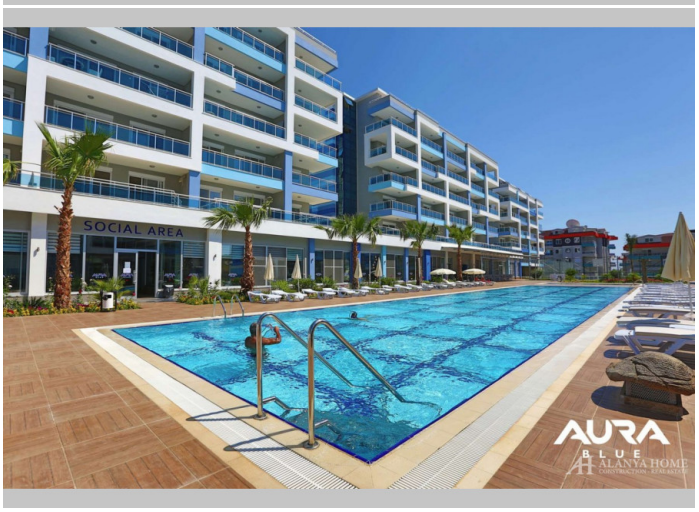

AURA
BLUE

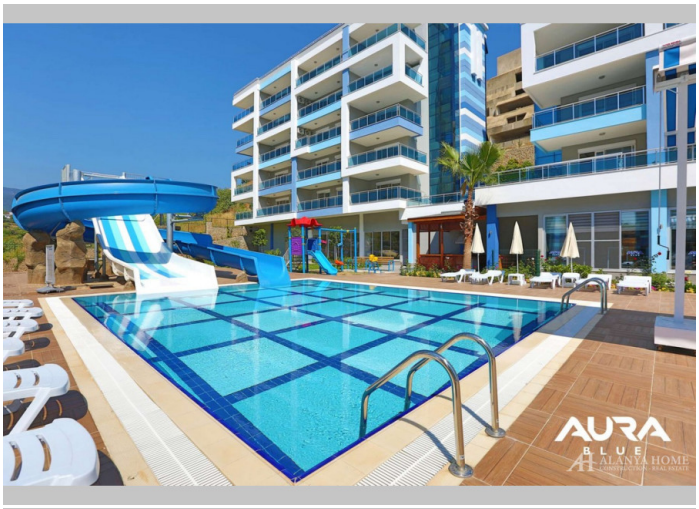

AURA
BLUE


AURA
BLUE


SOCIAL AREA
AURA
BLUE


AURA
BLUE


SOCIAL AREA
AURA
BLUE


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

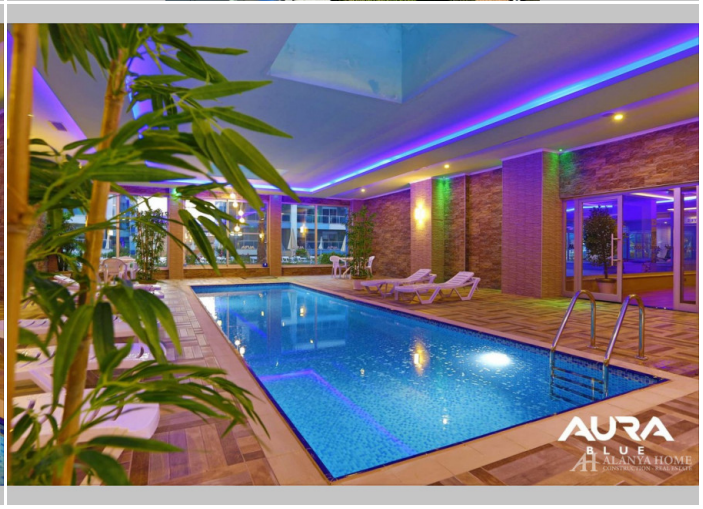

AURA
BLUE
ALANYA HOME

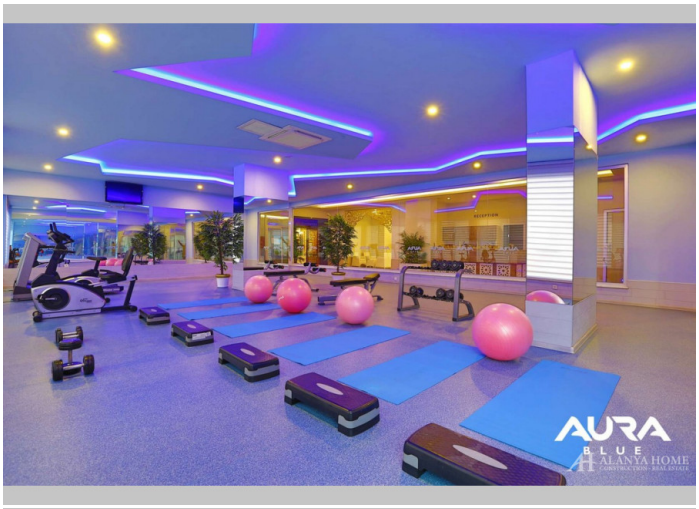



SAGE ROOM
RECEPTION
AURA
BLUE
ALANYA HOME




AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

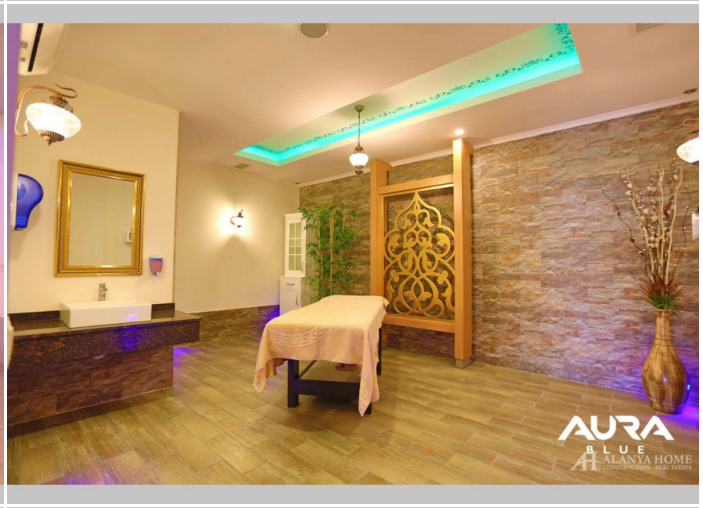

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

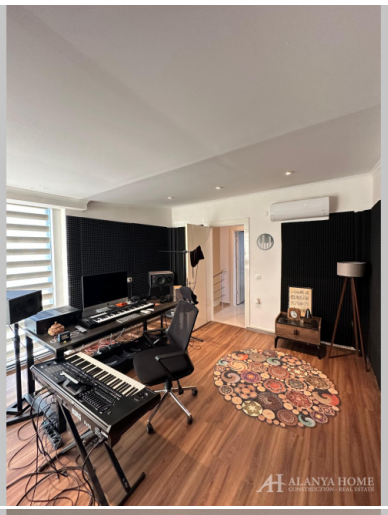
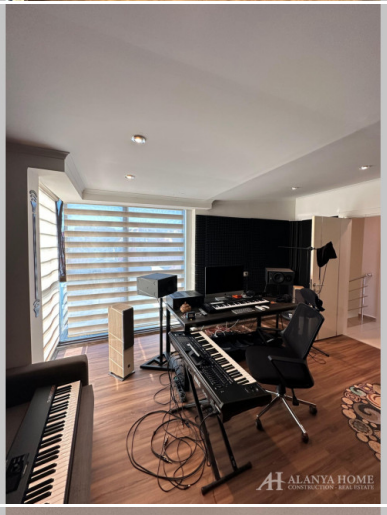
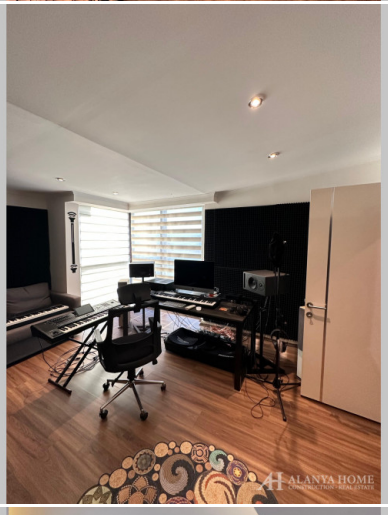
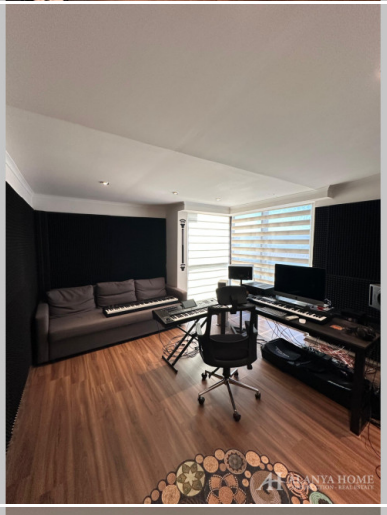

AURA
BLUE
ALANYA HOME

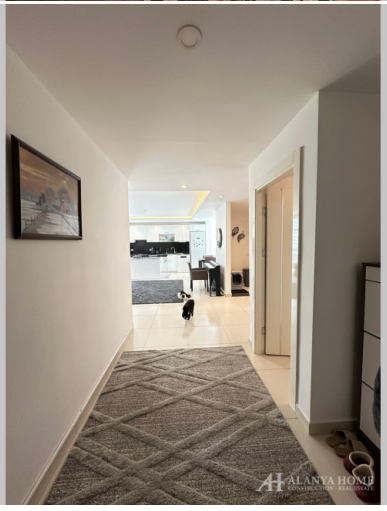

AURA
BLUE
ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME


ALANYA HOME


AURA
BLUE
ALANYA HOME

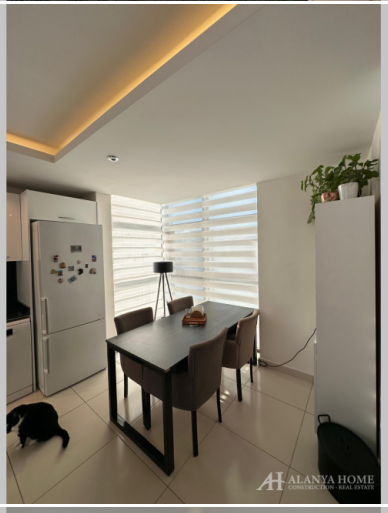






















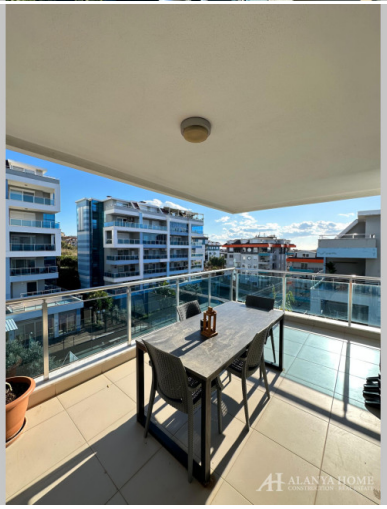
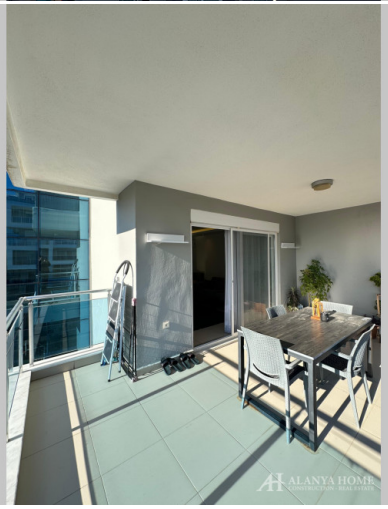


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1749/ar/shqh_dvblks_31_fy_kystl_dmn_aura_blue_residence