# Дуплекс 3+1 із садом у Cebeci Butik Residence, Каргиджак

KARGICAK, ALANYA 07400




**ЦІНА**
**€189.000**

**ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ**

**НЕРУХОМІСТЬ**

## Огляд

| | | |
|---|---|---|
| ПЛОЩА<br>**180m2** | ПОВЕРХ<br>**5** | ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ<br>**1** |
| ЦІНИ ВІД<br>**€189000** | З МОРЯ<br>**до 200 м** | |

**ПРО НЕРУХОМІСТЬ**

## Опис

Просторий дворівневий дуплекс 3+1 площею 180 м² розташований на першому та другому поверхах Cebeci Butik Residence у районі Каргиджак, Аланія. Немебльована квартира має південну та східну орієнтацію, приватний сад, американську кухню з великим салоном і два санвузли. У комплексі передбачені басейн, фітнес-зал, сауна, хамам та інші зручності.

# Дуплекс 3+1 із приватним садом у Cebeci Butik Residence

- **Розташування:** Каргиджак, Аланія
- **Житловий комплекс:** Cebeci Butik Residence
- **Планування:** дворівнева квартира 3+1
- **Площа:** 180 м²
- **Поверхи:** перший і другий
- **Стан:** без меблів
- **Орієнтація:** південна та східна сторони
- **Кухня:** американського типу з просторим салоном
- **Санвузли:** два
- **Власний відкритий простір:** приватний сад

Планування 3+1 передбачає три окремі кімнати та вітальню, поєднану з кухнею американського типу. Великий салон формує центральний простір квартири для повсякденного відпочинку, прийому гостей і спільного проведення часу. Розміщення житлових приміщень на двох рівнях допомагає функціонально розділити різні зони помешкання.

Площа 180 м² робить цей дуплекс практичним варіантом для покупців, яким потрібне просторе житло в Каргиджаку. Наявність двох санвузлів особливо зручна для планування 3+1 та проживання кількох осіб. Південна і східна орієнтація є важливою характеристикою квартири, а приватний сад створює додаткову зону просто неба безпосередньо біля помешкання.

Квартира продається без меблів. Це дає новому власнику можливість самостійно підібрати меблювання та оформлення відповідно до особистих потреб, не змінюючи вже готовий інтер’єр. Водночас у вихідному описі не зазначені побутова техніка або інші предмети оснащення, тому їх наявність варто уточнити перед переглядом.

## Інфраструктура комплексу в районі Каргиджак

Cebeci Butik Residence пропонує набір спільних зон для відпочинку, фізичної активності та щоденного комфорту. На території комплексу є відкритий басейн, фітнес-зал, сауна, турецький хамам і парова кімната. Для дітей облаштовано ігровий майданчик, а альтанка підходить для відпочинку на свіжому повітрі.

До практичної інфраструктури резиденції належать генератор, паркування та послуги доглядача комплексу. Генератор забезпечує резервне рішення для загальнобудинкових потреб, а наявність паркування є важливою перевагою для власників автомобілів. Доглядач відповідає за повсякденне обслуговування спільної території в межах своїх обов’язків.

Об’єкт розташований у Каргиджаку, одному з районів Аланії. У наданій інформації не вказані відстані до моря, магазинів, транспорту чи інших міських об’єктів, тому ці параметри рекомендується перевірити окремо під час вибору нерухомості та організації перегляду.

Щоб отримати актуальну інформацію про дуплекс, уточнити умови продажу або домовитися про перегляд Cebeci Butik Residence, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

## Зручності на природі

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Doorman — Так | ✓ Security — Так | ✓ Басейн — Так |

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Fitness — Так | ✓ Sauna — Так | ✓ Turkish Bath — Так |
| ✓ Steam Room — Так | ✓ Rest & BBQ areas — Так | ✓ Паркінг — Так |
| ✓ Rental Management — Так | ✓ Балкон — Так | ✓ Ліфт — Так |

ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

# Галерея



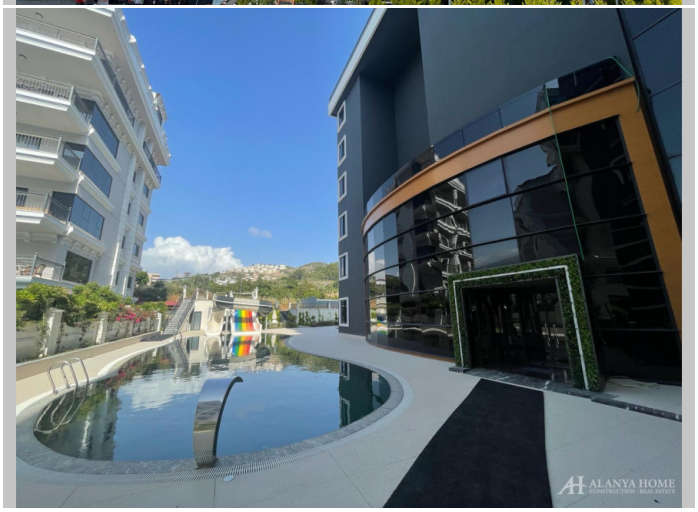








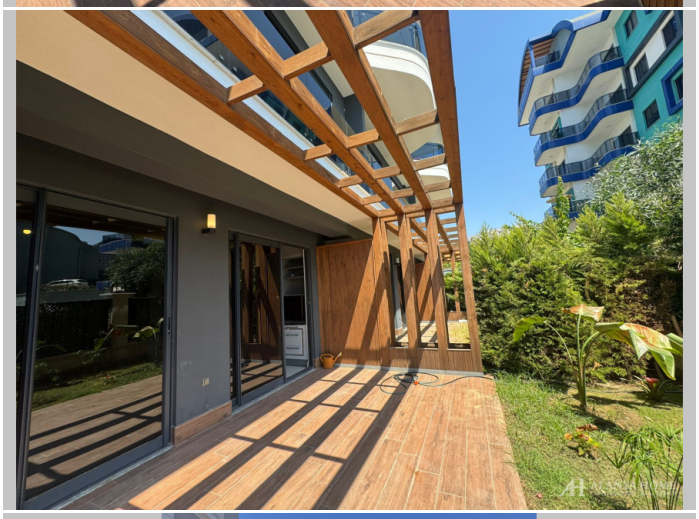


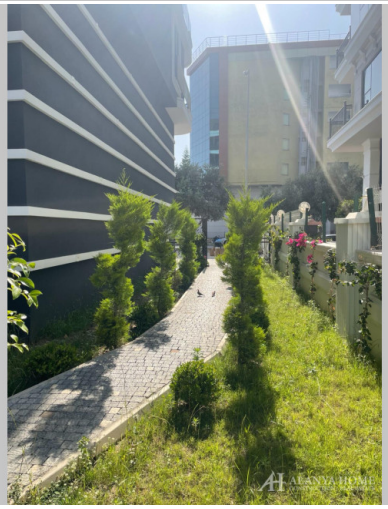
















FITNESS
POSITIVITY













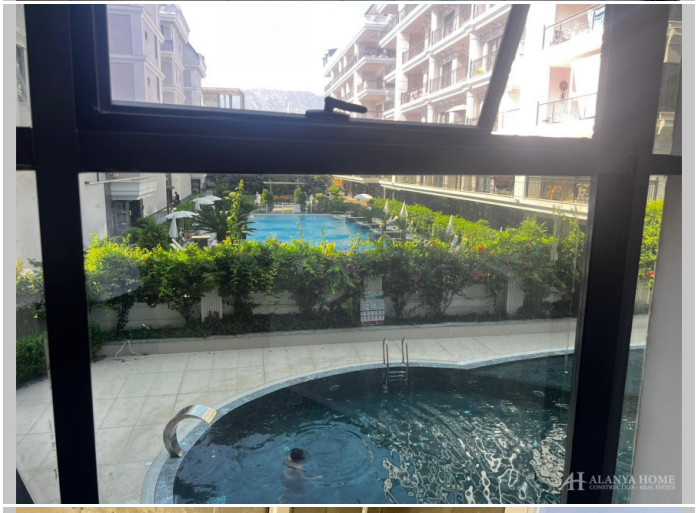














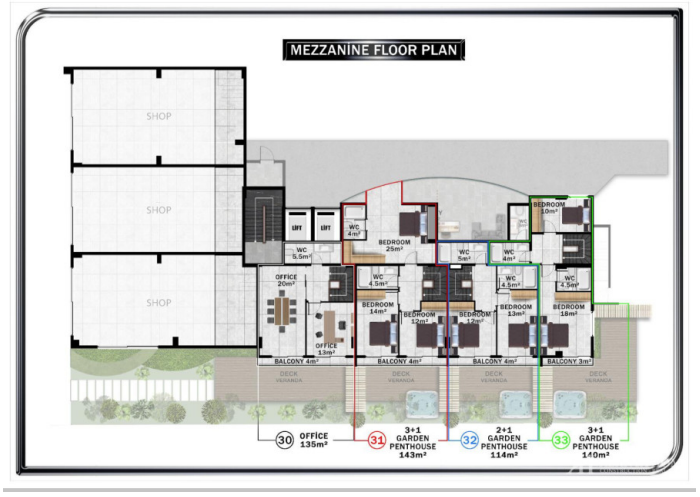


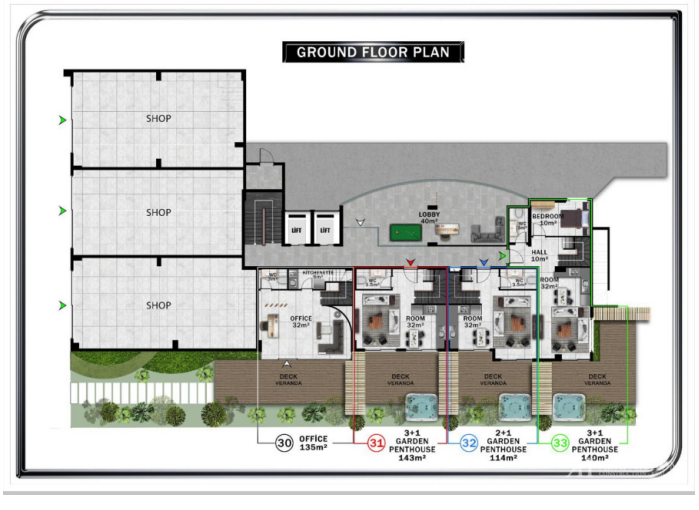






BOUTIQUE 16


MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/ua/dupleks_31_iz_sadom_u_cebeci_butik_residence_kargidzhak